



شرایط مناقصه (نوبت دوم)

شرکت شهرسازی و خانه سازی باغ‌میشه در نظر دارد اجرای پارکینگ طبقاتی واقع در پروژه کایان پارک سرعین را فیمابین اشخاص واجد شرایط حقوقی و حقیقی از طریق فراخوان عمومی و ارزیابی فنی، توانایی مالی با برگزاری مناقصه به پیمان واگذار نماید. لذا بیوست شرایط کلی کار ارایه و درخواست میگردد در صورت تمایل به همکاری با دقت لازمه نسبت به تکمیل فرم های ارزیابی پیوست و ارایه مستندات درخواست شده بدون نواقص که شامل: رزومه و سابقه کاری، لیست پروژه های اجرا شده و در حال اجرا با ذکر مشخصات و آدرس محل، مستندات مبنی بر خوش نام بودن، سوابق دال بر توانایی فنی و مهندسی در ساخت و ساز و مستندات لازمه و سایر اطلاعات درخواست شده در فرم ها اقدام نموده و لغایت ساعت ۱۳:۳۰ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ به دبیرخانه شرکت تحویل فرمایند. شرکت شهرسازی و خانه سازی باغ‌میشه با بررسی مدارک واصله نسبت به ارزیابی فنی- اقتصادی اقدام و براساس دستورالعمل مناقصه با ارسال دعوتنامه و برگزاری مناقصه محدود از میان حائزین شرایط، پیمانکار را انتخاب خواهد نمود.

متذکر میشود در هر مرحله از ارزیابی در صورت بروز منافات اظهارات متقاضی (در بند الف و ب) با واقعیت های موجود، باعث خواهد شد تا حضور ایشان در مرحله بعدی لغو شود.

۱- موضوع مناقصه: اجرای با مصالح:

- خاکبرداری و گودبرداری محل پروژه و حمل خاکهای حاصله به دپو شهرداری سرعین به مقدار تقریبی ۲۷۰۰۰ مترمکعب
 - اجرای بتن مگر
 - اجرای فونداسیون گسترده (رادیه)
 - اجرای اسکلت طبقات با سیستم سقف وافل یکطرفه با زیربنای کل ۱۴۳۹۷/۱۴ مترمربع در ۵ طبقه سازه ای
- پارکینگ طبقاتی پروژه کایان پارک سرعین واقع در استان اردبیل، شهر سرعین، روبروی هتل لاله

جدول سطوح بلوک I (پارکینگ) پروژه سرعین مطابق با نقشه سازه		
طبقه	سقف تراز طبقه	جمع
۲-	۰.۱۲	۲۷۴۹.۵۶
۱-	۳.۹	۲۸۶۴.۱۸
۰	۷.۶۸	۲۸۷۷.۱۲
۱	۱۱.۴۶	۲۸۷۲.۶۷
۲	۱۵.۲۴	۲۸۷۲.۶۷
خرپشته	۱۸.۶۸	۱۶۰.۹۴
جمع کل		۱۴۳۹۷.۱۴

۲- کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغ‌میشه

۳- مدت پیمان ۱۸ ماه شمسی است.

۴- پیشنهاد قیمت بصورت مترمربع زیربنا برای اجرای عملیات موضوع مناقصه خواهد بود. هر نوع تعدیل و یا ضریب احتمالی با هر عنوان اعم از اضافه بها، افزایش نرخ ارز، قانون هدفمند کردن یارانه ها، افزایش قیمت مصالح (به غیر از افزایش قیمت سیمان بند ۴-۱)، سوخت و سایر، ابلاغی از طرف دولت یا سایر ارگانها، اصناف و... اعمال نخواهد شد. به این منظور پیمانکار بایستی تمامی موارد فوق الذکر در ارائه قیمت پیشنهادی برای طول مدت قرارداد در نظر گرفته شود. تهیه کلیه مصالح، ماشین آلات، ابزار کار و حمل آنها و نیروی انسانی مورد نیاز بعهده پیمانکار و به هزینه خود او می باشد.

۴-۱- بمنظور حمایت مالی از پیمانکار و با هدف پوشش بخشی از افزایش قیمت احتمالی آرماتور و سیمان مصرفی پروژه و به جهت پیشبرد پروژه، کارفرما در صورت پرداخت ۵۰٪ نقدی (بند ۷-۱) پرداخت مابه التفاوت ۵۰٪ وزنی سیمان و آرماتورهای مصرفی پروژه و در صورت پرداخت ۱۰۰٪ نقدی کارکرد (بند ۷-۲) مابه التفاوت ۱۰۰٪ وزنی سیمان و آرماتورهای مصرفی پروژه، را در هر دوره صورت وضعیت تقبل می نماید لذا براساس شرح مقادیر مصرفی مصالح مذکور مطابق لیست قیمت فروش کارخانه های تولید آرماتور و سیمان محاسبه میشود. این مابه التفاوت در قالب صورت وضعیت مابه التفاوت مصالح در وجه پیمانکار قابل پرداخت و یا در صورت کاهش قابل دریافت خواهد بود. صورت وضعیت مابه التفاوت مصالح یاد شده بدون اعمال هر گونه ضریبی به صورت خالص بوده و کسورات قانونی متعلق به آن بر عهده کارفرما خواهد بود.

۵- تهیه کلیه مصالح، ماشین آلات، ابزار کار شامل هر نوع ابزار و وسیله حمل آنها و نیروی انسانی مورد نیاز بعهده پیمانکار و به هزینه خود او می باشد.

۶- قرارداد ۱۵٪ پیش پرداخت دارد که از محل پرداخت نقدی پیمان به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۷- خالص کارکرد پیمانکار به یکی از دو روش زیر بنا بر مصلحت مناقصه گزار (کارفرما) به پیمانکار پرداخت خواهد شد:

۷-۱- بصورت ۵۰٪ وجه نقد و ۵۰٪ بصورت واحدهای آپارتمانی از شهر تبریز یا تجاری از محل بلوکهای تجاری پروژه کایان پارک سرعین احداثی شرکت شهرسازی و خانه سازی باغیشه
۷-۲- بصورت ۱۰۰٪ وجه نقد
تسویه خواهد شد.

براین اساس در مرحله پیشنهاد قیمت (مرحله دوم مناقصه)، مناقصه گر باید پیشنهاد قیمت خود را برای هر یک از حالت های فوق بصورت جداگانه به مناقصه گزار اعلام نماید. بدیهی است در اسناد مرحله دوم مناقصه، لیست و مشخصات واحدها برای پرداخت بخش غیر نقدی کارکرد بصورت دقیق به مناقصه گران اعلام خواهد شد. کارفرما (مناقصه گزار) مخیر است با رعایت صرفه و صلاح خویش با مقایسه قیمت های پیشنهاد شده در بازگشایی پاکات پیشنهادات، یکی از روش های پرداخت فوق را انتخاب و براین اساس برنده مناقصه را اعلام نموده و قرارداد همکاری با ایشان منعقد نماید.

این شرکت / این جانب دارای شماره ثبت ملی اعلام می دارم که توانایی مالی و فنی برای مشارکت در ساخت و ساز پروژه موضوع مناقصه را دارا بوده و فرمهای ارزیابی و شرایط فوق را بدقت مطالعه و بررسی نموده ام و ضمن قبول کلیه شرایط مذکور، در صورت کسب امتیاز لازم از طرف کمیسیون ارزیابی آن شرکت محترم، خواستار شرکت در مرحله دوم مناقصه می باشم.

آدرس و شماره تلفن تماس

نام، مهر و امضاء: (تصدیق امضاء های مجاز در دفتر خانه رسمی در همین صفحه گواهی شود)