



دفترچه اسناد مزایده تخریب و برجیدن و تملک آهن آلات راه پله فلزی دسترسی به گود پروژه ائل گولی



دفترچه اسناد مزایده:
تخریب ، برجیدن و تملک آهن آلات راه پله فلزی
دسترسی به گود پروژه ائل گولی

تابستان ۱۴۰۵

شرایط مزایده

شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه در نظر دارد نسبت به فروش راه پله فلزی دسترسی مستقر در گود پروژه ائل گولی واقع در تبریز- جاده ائل گولی بالاتر از فلکه گلشهر به وزن تقریبی ۷۳۳۱ کیلوگرم را با برگزاری مزایده به فروش رساند. لذا از آن متقاضی محترم که تمایل دارد با این شرکت در این زمینه همکاری نماید، دعوت بعمل می آید پس از بررسی همه جانبه مستندات پیوست و بازدید از محل اجرای پروژه و کسب اطلاعات لازم در صورت تمایل به همکاری، نسبت به پیشنهاد قیمت لغایت ساعت ۱۳:۳۰ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ به دبیرخانه شرکت اقدام فرمایند.

۱- موضوع مزایده: عبارت است از:

- برچیدن (برشکاری، جوشکاری و...) راه پله دسترسی فلزی موجود و مستقر در گود،
- حمل و خارج نمودن قطعات فلزی راه پله، دو دستگاه تانکر آب ۱۰۰۰۰ لیتری و دستشویی صحرایی فلزی قراضه از داخل گود
- انتقال قطعات پله فلزی به خارج از محدوده پروژه و وزن کشی آنها در باسکول به وزن تقریبی ۷۳۳۱ کیلوگرم و تملک آنها
- انتقال تانکرها و دستشویی صحرایی به خارج از محدوده پروژه و تملک آنها

۲- فروشنده: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

۳- مدت قرارداد ۷ روز شمسی است.

۴- مدارک و پیشنهادات بایستی در دو پاکت «الف»، «ب» بصورت لاک و مهرشده تحویل دبیرخانه خریدار گردد. پاکت «الف» محتوی فیش تضمین مزایده (موضوع بنده زیر)، اوراق و اسناد مزایده (شرایط مزایده، تیپ قرارداد)، پاکت «ب» حاوی پیشنهاد قیمت که محتویات هر دو پاکت به مهر و امضای پیشنهاد دهنده رسیده است میباشند. در زمان بازگشایی پاکت، ابتدا پاکت (الف) گشوده می شود که در صورت تأیید اسناد متقاضی توسط خریدار، پاکت «ب» متقاضیان وفق رویه مزایده در همان روز و یا پس از ارزیابی کمی و کیفی در روزی که در جلسه تعیین خواهد شد، گشوده خواهد شد.

۴-۱- در صورت ناقص یا ناخوانا بودن مدارک و اسناد پاکت «الف» و یا مغایرت مستندات ارائه شده با ملاحظات ارزیابی، پاکت (ب) مفتوح نخواهد شد.

۵- شرکت در این مزایده مستلزم ارایه:

۵-۱- ضمانت نامه بانکی به ارزش ۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال و یا

۵-۲- واریز مبلغ نقدی رقم یاد شده بحساب پس انداز سپهر بنام شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه نزد بانک صادرات شعبه سپهر شهر یار تبریز بشماره ۰۲۱۰۹۲۱۵۹۴۰۰۵ و یا

۵-۳- چک معتبر صیادی خود متقاضی ثبت شده در سامانه صیاد به ارزش ۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال و به سر رسید ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

بعنوان سپرده تضمین شرکت در مزایده و تحویل فیش/چک/ضمانت نامه در داخل پاکت «الف» همراه با پاکت «ب» می باشد.

مشخصات شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه: شناسه ملی: ۱۰۲۰۰۰۹۳۱۱۲، کد پستی: ۵۱۵۷۹۴۳۹۴۳،

کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۵۳۱۵۱۱۳

۶- پیشنهاد باید مکتوب با حروف و عدد و خوانا و بدون قید و شرط و فاقد خط خوردگی تهیه و در پاکت «ب» سربسته ممهور به مهر متقاضی در مهلت تعیین شده به دبیرخانه خریدار تحویل داده شود.

۷- متقاضی که بیشترین قیمت را پیشنهاد نموده باشد، به عنوان نفر اول اعلام خواهد شد و نفر دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با نفر اول، کمتر از مبلغ تضمین باشد. نفر اول مزایده مکلف است حداکثر تا ۷ روز از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده نسبت به عقد قرارداد (امضاء و تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات موضوع بند ۴-۲ تیپ قرارداد پیوست) اقدام نماید در غیر این صورت انصراف تلقی و به صرف

- انقضای مهلت فوق سپرده اوبتفع شرکت ضبط و از نفر دوم جهت تنظیم قرارداد طبق مقررات دعوت بعمل خواهد آمد و در صورت عدم اقدام وی سپرده نفر دوم نیز به نفع شرکت برداشت خواهد شد.
- ۷-۱- نفر اول مزایده زمانی بعنوان برنده معرفی خواهد شد که به کلیه تعهدات خود مندرج در شرایط این مزایده عمل نموده باشد.
- ۸- فروشنده در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات واصله مخیر و مختار بوده و ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت نموده است - از جمله پیشنهاد با بیشترین مبلغ - نمیباشد و حضور در مزایده و پیشنهاد قیمت هیچ حقی برای مزایده گر (متقاضی) ایجاد نمی نماید.
- ۹- مالیات بر اساس آخرین مصوبه قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ و اصلاحات بعدی و آخرین اصلاحیه مصوب ۹۴/۰۴/۳۱، عمل خواهد شد. پرداخت مالیات متعلقه و جرایم ناشی از تاخیر در تسلیم و پرداخت آن مستقیماً بر عهده و مسئولیت خریدار است. ضمناً تکالیف تعیین شده برای خریدار در قانون و تغییرات احتمالی آتی در دوره قرارداد صادق خواهد بود.
- ۱۰- کلیه کسورات قانونی پرداختهای مربوط به موضوع مزایده (بخش کارهای دستمزدی) بعهده فروشنده است. پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده بخش خرید آهن آلات موضوع قرارداد به عهده خریدار می باشد .
- ۱۱- «**خریدار**» علاوه بر اینکه در ازای انجام تعهدات قرارداد وجهی از «**فروشنده**» دریافت نمی نماید بلکه در ازای تملک آهن آلات مستعمل موجود از راه پله تخریب و برچیده شده ، مبلغ قرارداد را برابر با مندرجات همین ماده به «**فروشنده**» پرداخت خواهد نمود.
- ۱۲- مزایده گر/متقاضی باید به دقت کلیه مسایل و مشخصات فنی، **تیپ قرارداد خرید** را بررسی و پیشنهاد قیمت خود را بر رعایت کلیه ضوابط و عملیات اجرایی و رعایت مسایل ایمنی و مقررات ملی ساختمان در **دوبخش الف - کارهای اجرایی دستمزدی شامل تخریب، برشکاری، برچیدن، حمل به خارج گود (بصورت خالص) ب - خرید آهن آلات مستعمل (با اضافه نمودن ارزش افزوده)** و پس از درج در برگه پیشنهاد قیمت و تایید آن توسط متقاضی؛ جزء اسناد مزایده به فروشنده عودت نماید.
- ۱۳- «**خریدار**» بایستی کل پروژه موضوع مزایده مربوط به تعهدات خود را با هزینه خود بیمه حوادث و مسئولیت مدنی نماید و کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه و قوانین و مقررات مربوط به کار و تامین اجتماعی را رعایت نموده و «**فروشنده**» هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد و همچنین رعایت آیین نامه های مقررات ملی ساختمان و نشریه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی از طرف «**خریدار**» الزامی است.
- ۱۴- تامین آب ، برق ، برق اضطراری (در صورت نیاز) بر عهده «**خریدار**» است.
- ۱۵- «**خریدار**» بایستی در صورت برنده شدن نسبت به ارایه تضمین انجام تعهدات ، ضمانتنامه ای معادل هفتاد درصد مبلغ اولیه قرارداد بصورت چک بانکی معتبر حساب جاری خود را به هنگام عقد قرارداد به فروشنده تحویل نماید. این ضمانتنامه در پایان کار و در صورتیکه «**خریدار**» تمامی تعهدات خود را انجام داده باشد به «**خریدار**» عودت خواهد شد.
- ۱۶- فروشنده میتواند مبلغ قرارداد را تا حد ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان افزایش یا کاهش دهد.
- ۱۷- پیشنهاد باید تا سه ماه از تاریخ آخرین مهلت ارایه پیشنهاد قیمت، اعتبار داشته باشد.
- ۱۸- نشانی محل تحویل اسناد مزایده: دبیرخانه شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه به آدرس: تبریز- کوی ولیعصر- خیابان تختی- نبش خیابان ابن سینا- پلاک ۵۱- تلفن: ۳۳۶۹۵۴۰۰
- این شرکت/ این جانب دارای شماره ثبت شماره ملی کد اقتصادی
- اعلام می دارم که توانایی مالی و فنی برای اجرای پروژه موضوع مزایده را دارا بوده و بدقت شرایط فوق (مندرج در ۲ صفحه و ۱۸ بند)، تیپ قرارداد و نقشه ها را مطالعه و بررسی نموده و ضمن قبول کلیه شرایط مذکور خواستار شرکت در مزایده میباشم.
- آدرس و شماره تلفن تماس نام و مهر و امضاء:



توجه: این برگ را پس از پر کردن اطلاعات لازمه، در پاکت پیشنهاد قیمت (پاکت ب) قرار دهید.

برگه پیشنهاد قیمت :

موضوع: پیشنهاد قیمت مزایده

بدین وسیله این شرکت..... بشماره ثبت و کد ملی / شماره ملی و شناسه اقتصادی.....، اعلام میدارد که از محل اجرای عملیات موضوع مزایده بازدید محلی نموده و آگاهی کمی و کیفی از کار دارد و اسناد مزایده، شامل دستورالعمل شرکت در مزایده، نمونه قرارداد، برنامه زمانبندی کلی، که به مهر امضای این شرکت (پیشنهاد دهنده) رسیده و در پاکت الف گذاشته شده است- کارهای موضوع مزایده فوق الذکر را بدقت مطالعه، بررسی و کنترل نموده و اطمینان حاصل نمودیم که مدارک نام برده شده در بالا دارای اشتباه یا اشکالی نیست.

بنابراین بدین وسیله پیشنهاد خود را برای اجرا، تکمیل کارها و تحویل بدون عیب و نقص عملیات موضوع مزایده را جمعاً: به مبلغ (جمع کل جدول صفحه پیوست) (به عدد)..... (به حروف)..... ریال؛ اعلام می دارم. این پیشنهاد تا سه ماه بعد از آخرین مهلت داده شده برای پیشنهاد قیمت معتبر است. ضمناً متعهد میشود در صورت قبول پیشنهاد این شرکت، ضمانتنامه اجرای تعهدات مشخص شده را در موعد مقرر تسلیم نموده و پروژه را براساس برنامه زمانی کلی قرارداد تکمیل و آماده تحویل نمایم.

بدیهی است فروشنده (شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه)، ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت کرده است از جمله پیشنهاد با بیشترین مبلغ، نمیشود.

نام و نام خانوادگی امضاهاى مجاز:

مهر: تاریخ:



دفترچه اسناد مزایده تخریب و برچیدن و تملک آهن آلات راه پله فلزی دسترسی به گود پروژه ائل گولی

ردیف	موضوع	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
1	الف- کسر می شود حق الزحمه کارهای اجرایی: شامل کلیه عملیات تخریب و برچیدن راه پله فلزی اعم از برش سرد و گرم، حمل و انتقال به خارج از گود و سایر کارهای مورد نیاز به همراه کلیه هزینه های بیمه حوادث، مسئولیت مدنی، سود و..... (بصورت خالص)	کیلوگرم	7331		
2	ب- اضافه می شود خرید و تملک آهن آلات مستعمل ناشی از تخریب و برچیدن راه پله مستقر و حمل آن به خارج از محدود پروژه	کیلوگرم	7331		
3	اضافه می شود خرید و تملک دودستگاه تانکرفلزی قراضه ۱۰۰۰۰ لیتری، دستشویی صحرائی فلزی قراضه و حمل آن به خارج از محدود پروژه	موردی	-	-	
4	اضافه می شود: مبلغ مالیات بر ارزش افزوده فقط برای ردیف ۳ و ۲، معادل ۱۰٪ جمع قیمت این دو ردیف				
	جمع کل (ریال)				

- عدد ردیف (۱) بصورت منفی درج و از مجموع قیمت سایر ردیفها کم خواهد شد.
- پرداخت کسورات قانونی (بیمه تامین اجتماعی) ردیف (الف) برعهده فروشنده است.
- پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده بند ردیف ۳ و ۲ برعهده خریدار است.
- خریدار در مبلغ پیشنهادی خود تمامی هزینه های ناشی از کارهای پیمانکاری، حمل و نقل آهن آلات به خارج از محدوده پروژه را در نظر گرفته است.



تیپ قرارداد

این قرارداد فیما بین شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه که در این قرارداد «فروشنده» نامیده می شود از یک طرف و آقای

فرزند به شماره ملی که از طرف دیگر «خریدار» نامیده می شود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد و مبادله گردید .

ماده یک - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از انجام تخریب و برچیدن راه پله فلزی دسترسی به گود به وزن تقریبی ۷۳۳۱ کیلوگرم بار تفاعل تقریبی ۱۲ متر (در گود) شامل:

- برچیدن (برشکاری، جوشکاری و...) راه پله دسترسی فلزی موجود و مستقر در گود ،
 - حمل و خارج نمودن قطعات فلزی راه پله ، دو دستگاه تانکر آب قراضه ۱۰۰۰۰ لیتری و دستشویی صحرایی فلزی قراضه از داخل گود
 - انتقال قطعات پله فلزی به خارج از محدوده پروژه و وزن کشی آنها در باسکول به وزن تقریبی ۷۳۳۱ کیلوگرم و تملک آنها
 - انتقال تانکرها و دستشویی صحرایی به خارج از محدوده پروژه و تملک آنها
- واقع در تبریز - جاده ائل گولی بالاتر از فلکه گلشهر و تملک آهن آلات خارج شده از آن در سایزها و اشکال مختلف توسط «خریدار»

ماده دو - اسناد و مدارک قرارداد

۱-۲- قرارداد حاضر

۳-۲- کلیه دستور کارهایی که در حین اجراء توسط «فروشنده» ابلاغ می گردد .

ماده سه - مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد براساس قیمت خرید پیشنهادی «خریدار» مندرج در اسناد استعلام برای عملیات موضوع قرارداد (به حروف) (به عدد) یال است که طی مفاد مندرج در ماده ۴ این قرارداد از طرف «خریدار» در وجه «فروشنده» قابل پرداخت خواهد بود . «خریدار» اعلام می نماید که از محل کار بازدید نموده و از کمیت و کیفیت کار آگاهی کامل دارد فلذا در مبلغ قرارداد کلیه هزینه های عملیات برشکاری، جوشکاری، تخریب ، بارگیری، حمل از گود و تخلیه و...، بیمه، سود، ضرر و زیان و... را لحاظ نموده و هر گونه ادعایی را از خود سلب و ساقط نمود.

ردیف	موضوع	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
1	الف- کسر می شود حق الزحمه کارهای اجرایی: شامل کلیه عملیات تخریب و برچیدن راه پله فلزی اعم از برش سرد و گرم، حمل و انتقال به خارج از گود و سایر کارهای مورد نیاز به همراه کلیه هزینه های بیمه حوادث ، مسئولیت مدنی، سود و..... (بصورت خالص)	کیلوگرم	7331		
2	ب- اضافه می شود خرید و تملک آهن آلات مستعمل ناشی از تخریب و برچیدن راه پله مستقر و حمل آن به خارج از محدوده پروژه	کیلوگرم	7331		
3	اضافه می شود خرید و تملک دو دستگاه تانکر فلزی قراضه ۱۰۰۰۰ لیتری ، دستشویی صحرایی فلزی قراضه و حمل آن به خارج از محدوده پروژه	موردی	-	-	
4	اضافه می شود: مبلغ مالیات بر ارزش افزوده فقط برای ردیف ۳ و ۲، معادل ۱۰٪ جمع قیمت این دو ردیف				
	جمع کل (ریال)				

تبصره ۱- بمنظور تبیین دقیق تر موضوع عملیات یادآور می شود؛ «**خریدار**» علاوه بر اینکه در ازای انجام تعهدات قرارداد وجهی از «**فروشنده**» دریافت نمی نماید بلکه در ازای تملک آهن آلات مستعمل موجود از راه پله تخریب و برچیده شده ، مبلغ قرارداد را برابر با مندرجات همین ماده به «**فروشنده**» پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۲- مقدار قطعی آهن آلات پس از اتمام وزن کشی در باسکول مورد تایید «**فروشنده**» تعیین خواهد شد که براساس رقم قطعی آن تسویه حساب با «**خریدار**» صورت خواهد گرفت.

ماده چهار - نحوه پرداخت و تضمین انجام تعهدات

۴-۱- «خریدار» موظف است تا قیمت کل قرارداد را در سر رسیدهای ذیل و بشرح زیر دروجه «**فروشنده**» بهنگام مبادله قرارداد تامین ، پرداخت و بلافاصله نسبت به شروع عملیات تخریب اقدام نماید :

الف - مرحله اول ۶۰٪ مبلغ قیمت پیشنهادی را نقداً به حساب جاری «**فروشنده**» واریز نماید.

ب - باقیمانده (۴۰٪) مبلغ را با ارایه چک معتبر بانکی حساب جاری خود (ثبت شده در طرح صیاد بانک مرکزی) در وجه «**فروشنده**» به سررسید هفت روز از پرداخت مرحله اول.

تبصره ۱- در صورت تاخیر در پرداخت یا عدم وصول چک یا چکهای هر مرحله پرداخت ، پس از انقضای مدت اعتبار به هر علت ، براساس گواهی عدم پرداخت صادره از بانک محال علیه ، قرارداد مذکور بدون نیاز به صدور حکم از مراجع قضایی با اراده «**فروشنده**» یا نماینده ایشان قابل فسخ خواهد بود. اقدام به اخذ وجه التزام مقرر در تبصره ۲ همین ماده سبب اسقاط حق فسخ «**فروشنده**» (موضوع ماده ۹ قرارداد) نخواهد بود.

تبصره ۲- چنانچه هر یک از چک یا چکهای مرحله پرداخت بدون هماهنگی و رضایت کتبی «**فروشنده**» در سر رسید یا زمان مقرر وصول نشود «**خریدار**» متعهد است وجهی معادل سی درصد از مبلغ چک را به صورت سالانه روزشمار بعنوان وجه التزام و هم چنین جریمه تاخیر آن طبق مقررات بانکی محاسبه و نسبت به پرداخت وجه التزام و جریمه آن اقدام کند. «**خریدار**» حق هرگونه اعتراض را نسبت به وجه التزام مقید از خود سلب و ساقط می نماید. در صورت استنکاف «**خریدار**» و عدم پرداخت وجه التزام مقرر «**فروشنده**» می تواند وجه یاد شده را از محل تضمین موضوع بند ۴-۲ وصول نماید.

۴-۲- «خریدار» موظف است تا نسبت به ارایه تضمین انجام تعهدات ، ضمانتنامه ای معادل هفتاد درصد مبلغ اولیه قرارداد بصورت چک بانکی معتبر حساب جاری خود (ثبت شده در طرح صیاد بانک مرکزی) را به هنگام عقد قرارداد به فروشنده تحویل نماید. این ضمانتنامه در پایان کار و در صورتیکه «**خریدار**» تمامی تعهدات خود را انجام داده باشد به «**خریدار**» عودت خواهد شد.

ماده پنج - مدت قرارداد

مدت انجام کار از تاریخ عقد قرارداد ۷ روز شمسی می باشد .

تبصره ۱- در صورتی که «**خریدار**» باعث تأخیر یا طولانی شدن مدت انجام کار گردد، «**خریدار**» متعهد به پرداخت وجه التزام تخلف به مبلغ بعدد ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیون) ریال بازاء هر روز تاخیر غیرمجاز بعنوان وجه التزام تخلف از ایفای تعهد در وجه «**فروشنده**» می باشد و چنانچه «**خریدار**» از پرداخت وجه التزام مذکور امتناع ورزد «**فروشنده**» حق دارد وجه التزام مذکور را رسماً از محل سپرده

ویاتضمین «**خریدار**»، بدون نیاز به تشریفات قانونی تامین و برداشت نماید و «**خریدار**» حق هرگونه اعتراض را نسبت به برداشت فوق درهرجا و مرجعی از خود سلب و ساقط نمود . مرجع تشخیص تاخیرات غیرمجاز براساس گزارشات دوران اجرا و نظر کمیسیون بررسی تاخیرات «**فروشنده**» میباشد.

تبصره ۲ - در صورتی که هیچگونه تقصیری در تأخیرات پیش آمده در انجام کار و تعهدات «**خریدار**» نباشد تأخیرات پیش آمده مجاز و مدت قرارداد بنابر نظر «**فروشنده**» قابل تمدید می باشد .

ماده شش - تعهدات «خریدار»

۱-۶- «**خریدار**» از محل کار بازدید نموده و از کمیت و کیفیت کار کاملاً آگاه می باشد و توانایی خود را جهت انجام موضوع قرارداد تعهد می نماید.

۲-۶- «**خریدار**» موظف است از ابزار و ماشین آلات مورد تایید «**فروشنده**» استفاده نماید و در صورتی که «**فروشنده**» استفاده از ابزار دستی یا ماشینی را محدود نماید «**خریدار**» موظف به اجرای آن است .

۳-۶- مدت قرارداد با در نظر گرفتن ساعات کاری در روز تعیین شده است و «**خریدار**» فقط می تواند در ساعات روشنی روز کار نماید و در صورتی که بخواهد در شیفت های دوم و سوم کار نماید بایستی با اجازه «**فروشنده**» باشد .

۴-۶- «**خریدار**» موظف است با حداقل سر و صدا و آلودگی صوتی کار نماید و در هنگام تخریب از راهکارهایی برای کاهش سرو صدا و گرد و غبار مانند آبیاشی و... استفاده نماید.

۵-۶- برنامه ریزی لازم برای محافظت از پیاده روها و معابر عمومی مجاور محل پروژه انجام شود و در صورت نیاز به محدود یا مسدود نمودن آنها با کسب مجوز از شهرداری (که توسط «**خریدار**» اخذ خواهد شد) با رعایت مفاد بندهای ذیل اقدام لازم به عمل آید .

۱-۵-۶- «**خریدار**» موظف است وسایل , تجهیزات و مصالح ساختمانی را در جایی قرار دهد که حوادثی برای عابرین , وسایل نقلیه , تأسیسات عمومی , و ساختمان های مجاور به وجود نیاید مصالح و وسایل فوق شب ها نیز باید به وسیله علائم درخشان و چراغ های قرمز احتیاط مشخص شوند .

۲-۵-۶- در مواردی که نیاز به تخلیه مصالح ساختمانی در معابر عمومی یا مجاور آن باشد , باید مراقبت کافی به منظور جلوگیری از لغزش , فروریختن یا ریزش احتمالی آنها به عمل آید .

۶-۶- هنگامی که بر اثر انجام عملیات اجرایی خطری متوجه رفت و آمد عابرین یا اتومبیل ها باشد با کسب نظر از مراجع ذیربط یک یا چند مورد از موارد زیر بکار گرفته شود :

۱-۶-۶- گماردن یک یا چند نگهبان با پرچم اعلام خطر .

۲-۶-۶- نصب چراغ های چشمک زن یا علائم شبرنگ .

۳-۶-۶- نصب علائم آگاهی دهنده وسایل کنترل مسیر .

۴-۶-۶- ایجاد سازه های حفاظتی محصور کننده .

۷-۶- وسائل و تجهیزات لازم مناسب با محل و نوع سازه و روش تخریب تهیه شود .

۸-۶- برنامه ریزی برای جمع آوری و دفع مواد حاصل از تخریب انجام شود. کلیه نخاله ها باید به خارج از محدوده شهر تبریز و مورد تایید شهرداری حمل و تخلیه شود. کسب مجوزهای لازمه برای رفت و آمد ماشین آلات و حمل نخاله های حاصل از عملیات برعهده وبه هزینه «خریدار» است.

۹-۶- در عملیات تخریب باید کارگران با تجربه بکار گرفته شده و اشخاص ذیصلاح بر کار آنان نظارت و دستورالعمل ها، روش ها و مراحل مختلف اجرای کار را به آنان گوشزد نمایند.

۱۰-۶- انباشتن مصالح و ضایعات جدا شده از سازه مورد تخریب در پیاده رو و دیگر معابر و فضاهای عمومی بدون کسب مجوز از شهرداری ممنوع است در صورتی که در محل مورد تخریب زمین و فضای کافی برای انباشتن مصالح و ضایعات وجود نداشته باشد، باید هر روز مواد جدا شده به مکان مجاز دیگر انتقال یابد.

۱۱-۶- قبل از تخریب باید محدوده عملیات طوری مسدود گردد، که هیچکس نتواند از آن رفت و آمد کند.

۱۲-۶- «خریدار» می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید «فروشنده» نیز باشد معرفی نماید.

۱۳-۶- «خریدار» مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی بدون مجوز کار یا افرادی را که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و «فروشنده» فرض را بر این قرارداد که افراد «خریدار» هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.

۱۴-۶- «خریدار» مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را به عهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسایل استحضاطی (کفش و کلاه ایمنی، دستکش و ...) نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند.

۱۵-۶- رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی و نشریه ۵۵ سازمان مدیریت الزامی می باشد

۱۶-۶- پرداخت هرگونه جریمه های احتمالی در نظر گرفته از سوی مراجع ذیصلاح که ناشی از تخلف «خریدار» و پرسنل تحت امر وی و رفع آن به عهده «خریدار» می باشد.

۱۷-۶- «خریدار» حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی، «فروشنده» حق هرگونه اقدام را به هر شکل و به صورت تام الاختیار خواهد داشت.

۱۸-۶- «خریدار» در حفاظت و حراست اموال خود و «فروشنده»، ابزار، ماشین آلات، مصالح و قطعات مسئول است و در صورت وجود کمی و کاستی «فروشنده» هیچ مسئولیتی و تعهدی ندارد.

۱۹-۶- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل «خریدار»، «خریدار» مسئولیت تهیه، تکمیل، و امضا فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.

۲۰-۶- تامین نیروی انسانی و پرداخت حقوق و مزایا آنان و کسورات قانونی مربوطه و کلیه ابزار و وسایل و ماشین آلات مورد نیاز جهت اجرای این قرارداد بعهده «خریدار» است و «فروشنده» هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد. «فروشنده» هیچگونه تعهدی درخصوص اخذ و تحویل سهمیه دولتی برای سوخت و... پروژه نخواهد داشت. لازم بذکر است خریدار حق خروج ماشین آلات تخریب را تا پایان پروژه از محل کار و تسویه مبلغ قرارداد نخواهد داشت.

۶-۲۱- نظافت و تمیزکاری محل تخریب در پایان عملیات، اجرای کلیه تمهیدات من الجمله حمل نخاله ها به دپو خارج از شهر، رعایت مسائل ترافیکی، ایمنی عبور و مرور و کلیه مسائل اجرایی و محدودیتهای اجرای کار در محدوده شهری بعهده «خریدار» میباشد.

۶-۲۲- «خریدار» بایستی اجرای کل پروژه را با هزینه خود بیمه حوادث و مسئولیت مدنی نماید و کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه و قوانین و مقررات مربوط به کار و تامین اجتماعی را رعایت نموده و «فروشنده» هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد و همچنین رعایت ساعات کاری (آلودگی صوتی ماشین آلات)، رعایت آیین نامه های مقررات ملی ساختمان و نشریه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی از طرف «خریدار» الزامی است.

۶-۲۳- هزینه و تامین آب، برق مصرفی، برق اضطراری و سوخت ماشین آلات و... برعهده «خریدار» میباشد.

۶-۲۴- مسئولیت کشف هرگونه فساد، فحشا، کلاهبرداری، درگیری و مشابه آن توسط افراد «خریدار» در طول مدت اجرای پروژه به عهده «خریدار» می باشد.

۶-۲۵- پرداخت هرگونه حق ایاب و ذهاب، بیمه کارگران، غذا و محل اسکان کارگران به عهده «خریدار» می باشد.

ماده هفت - تعهدات «فروشنده»

- تحویل محل انجام عملیات.

ماده هشت - حل اختلاف

چنانچه در اجرای این قرارداد و یا در تفسیر و تعبیر مفاد آن اختلافی بین «فروشنده» و «خریدار» پیش آید در اینصورت «خریدار» یا «فروشنده» ظرف مدت یک هفته بعد از ابلاغ و درخواست کتبی یکی از طرفین مورد یا موارد اختلاف را اعلام نموده و در وهله اول با حسن تفاهم و مذاکرات فیما بین در جلسه ای مشترک سعی در حل اختلاف می نمایند. چنانچه طرفین قرارداد نتوانند موضوع را از طریق مذاکره فیما بین خود حل و فصل نمایند، موضوع اختلاف را میتوانند از طریق طرح شکایت و اقامه دعوی از سوی مرجع قضایی پیگیری نمایند. تبصره: ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف برای رسیدگی مطابق بند فوق تغییری در تعهدات مندرج در پیمان نمیدهد و موجب آن نمیشود که «خریدار» به تعهدات خویش عمل نکند.

ماده نه - موارد فسخ قرارداد

از آنجاییکه معامله حاضر بر مبنای لزوم ایفای تعهدات «خریدار» منعقد و تنظیم گردیده است لذا از قواعد مندرج در آن پیروی نموده و اثر عقد حاضر تنها پس از ایفای جامع شرایط مندرج در قرارداد محقق خواهد شد. از این رو هرگونه فعل مانند موارد اعلامی ذیل و یا هرگونه ترک فعل که به حقوق «فروشنده» خدشه وارد نماید و مانع تحقق قصد ایشان از معامله گردد، اعمال حق فسخ به صورت یکطرفه برای «فروشنده» محفوظ است.

۹-۱- عدم پرداخت مبلغ قرارداد در هر یک از مراحل پرداخت مندرج در ماده ۴ این قرارداد

۹-۲- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف «خریدار».

۹-۳- تأخیر در شروع بکار بیش از سه روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.

۹-۴- عدم اجراء تمام یا قسمتی از مواد قرارداد در موعد پیش بینی شده به تشخیص «فروشنده»

۹-۵- تأخیر در اجرای کار به طوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت «خریدار» بنماید.



۹-۶- غیبت بدون اجازه «خریدار» و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از «فروشنده».

در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر «فروشنده» برای تحقق شرایط فسخ ملاک عمل بوده و قاطعیت دارد و «خریدار» ضمن عقد خارج لازم به «فروشنده» وکالت بلاعزل داد و اختیارات شرعی و قانونی را به ایشان تفویض نمود که در صورت بوجود آمدن شرایط فسخ در این قرارداد، «فروشنده» اصالتاً از طرف خود و به وکالت از طرف «خریدار» و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضائی یا حضور مشارالیه راساً قرارداد را فسخ و مورد معامله را تصرف و نسبت به تملک کل یا بخشی از مورد معامله (بخشهای تخریب نشده) و یا اموال باقی مانده «خریدار» اقدام نماید. هم چنین در صورت فسخ قرارداد توسط «فروشنده» به هریک از علت‌های قید شده در این قرارداد «خریدار» موظف است سی درصد مبلغ کل قرارداد را به عنوان وجه التزام بعلاوه خسارتهای وارده به «فروشنده» را در وجه وی پرداخت نماید. «خریدار» با پذیرش شرط مذکور حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در خصوص وجه التزام و فسخ مذکور از خود سلب و ساقط نمود.

در صورت اعمال حق فسخ از طرف «فروشنده» مورد معامله مجدداً در مالکیت «فروشنده» استقرار خواهد یافت و وی اختیار دارد به طریقی که صلاح می داند از حق مالکیت خود برای واگذاری مورد معامله به غیر استفاده نماید. در صورت موافقت «فروشنده» بر پذیرش اخذ خسارت و صرف نظر از اعمال حق فسخ خود در آن مقطع، «خریدار» می بایست به ازای هر روز تاخیر در پرداخت مبلغ چک وصول نشده مبلغی بر مبنای نرخ مندرج در تبصره ۲ ذیل ماده ۴ قرارداد را بعنوان وجه التزام پرداخت نماید. پرداخت خسارت مذکور خللی به اعمال حق فسخ «فروشنده» در صورت عدم ایفای تعهدات آتی وارد نمی نماید و هم چنین مانع از اخذ سایر خسارات مصرح در قرارداد نمی باشد.

ماده ده - آدرس طرفین قرارداد :

آدرس «فروشنده»: تبریز - ولیعصر - فلکه تختی - نبش ابن سینا - پلاک ۵۱ - تلفن: ۳۳۲۹۳۴۰۰

آدرس «خریدار»:

ماده یازده

این قرارداد در یازده ماده و در دو نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می باشد.

«خریدار»

«فروشنده»