



دفترچه اسناد مناقصه اجرای دستمزدی دیواره های بتنی غیر مسلح و اجرای با مصالح عملیات خاکی رمپ معبر میانی پروژه ائل گولی



دفترچه مستندات برگزاری مناقصه:

عملیات اجرای دستمزدی دیواره های بتنی غیر مسلح و اجرای با مصالح
عملیات خاکی رمپ معبر میانی پروژه ائل گولی

تابستان ۱۴۰۵

شرایط مناقصه

شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه در نظر دارد اجرای دستمزدی دیواره های بتنی غیر مسلح و اجرای با مصالح عملیات خاکی رمپ معبر میانی پروژه ائل گولی را با برگزاری مناقصه فیما بین اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاحی که مورد تایید این شرکت بوده و تجارب کافی برای اجرای ابنیه موضوع مناقصه دارند، به پیمان واگذار نماید. لذا از آن شرکت / جنابعالی دعوت بعمل می آید پس از بررسی همه جانبه مستندات پیوست و بازدید از محل اجرای پروژه و کسب اطلاعات لازم در صورت تمایل به همکاری، نسبت به پیشنهاد قیمت لغایت ساعت ۱۳.۳۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ به دبیرخانه شرکت اقدام فرمایند.

۱- موضوع مناقصه:

۱-۱- اجرای دستمزدی دیواره های بتنی غیر مسلح :

- به مقدار ۲۶۹۰ مترمربع قالببندی با قالب فلزی و

- ۴۲۲۷ مترمکعب بتن ریزی غیر مسلح

۱-۲- اجرای با مصالح عملیات خاکی :

- خاکبرداری با ماشین آلات حدوداً ۱۰۰۰ مترمکعب

- تسطیح بستر با ماشین آلات ۷۹۵ مترمربع

- تامین مصالح سنگی درشت دانه (ماکادام) و پخش و تسطیح آن در حدود ۴۰۲۱ مترمکعب

در رمپ معبر میانی پروژه ائل گولی واقع در آذربایجان شرقی، شهر تبریز، بلوار ائل گولی بالاتر از فلکه گلشهر براساس نقشه ها، مشخصات فنی و برنامه زمانی و انجام سایر عملیات مربوطه و ملحقه بشرح اسناد و مدارک و تحویل آن به کارفرما و تضمین عملیات انجام شده بمدت ۱۲ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت.

۲- کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

۳- مدت پیمان ۷۰ روز شمسی است.

۴- کارفرما فقط بتن آماده پروژه را تامین خواهد نمود. براین اساس پیمانکار باید طبق برنامه زمانبندی ارائه شده، حداقل ۴۸ ساعت قبل از بتن ریزی نسبت به درخواست کتبی برای تهیه بتن به کارفرما اقدام نماید. عواقب و مسئولیت هر گونه تعلل و تاخیر یا بی برنامه گی در ارائه درخواست بتن از سوی پیمانکار، برعهده پیمانکاری باشد و در صورت وارد شدن ضرر و زیان به کارفرما، بعنوان جریمه به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

۵- هر نوع تعدیل و یا ضریب احتمالی با هر عنوان (اضافه بها، افزایش نرخ ارز، قانون هدفمند کردن یارانه ها) و سایر، ابلاغی از طرف دولت به پیمان اعمال نخواهد شد. به این منظور بایستی تمامی موارد فوق الذکر در ارائه قیمت پیشنهادی برای طول مدت پیمان در نظر گرفته شود.

۶- تهیه کلیه مصالح (به غیر از بتن آماده)، ماشین آلات، ابزار کار شامل هر نوع ابزار و وسیله و حمل آنها و نیروی انسانی مورد نیاز بعهده پیمانکار و به هزینه خود او می باشد. با توجه بر اینکه تامین بتن آماده برعهده کارفرما می باشد لازم است تا برنامه زمانی دقیق از سوی پیمانکار جهت تامین بتن به کارفرما ارائه شود، بطوریکه هیچگونه تاخیر در تامین بتن آماده صورت نپذیرد.

۷- مدارک و پیشنهادات بایستی در دو پاکت «الف»، «ب» بصورت لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه شرکت گردد. پاکت «الف» محتوی فیش تضمین مناقصه (موضوع بنده زیر)، اوراق و اسناد مناقصه (فرم های ارزیابی به همراه مستندات، رزومه، مجوزهای قانونی، رتبه بندی سازمان



برنامه و بودجه، شرایط مناقصه، تیپ قرارداد، نقشه ها) ، پاکت «ب» حاوی پیشنهاد قیمت که محتویات هر دو پاکت به مهر و امضای پیشنهاد دهنده رسیده است میباشد.

در زمان بازگشایی پاکات ابتدا پاکت (الف) مناقصه گران باز خواهد شد، پس از احصاء تضمین شرکت در مناقصه (موضوع بند ۸ این شرایط) مناقصه گران ، در صورتیکه مدارک درخواستی پاکت (الف) تکمیل شده (اوراق و اسناد مناقصه شامل شرایط، تیپ قرارداد، نقشه ها، تکمیل فرم های ارزیابی و ارایه مستندات) و به مهر و امضای پیشنهاد دهنده رسیده باشد ، مراحل بعدی ذیل اجرا خواهد شد:

۷-۱- در این مرحله مناقصه گزار ظرف مدت حداکثر یک هفته از تاریخ گشایش پاکات (الف) با تشکیل کمیسیون تخصصی ، فرم های ارزیابی مناقصه گران و مستندات ارسالی ایشان را بررسی و نسبت به رتبه بندی ایشان اقدام خواهد نمود و مناقصه گرانی را که حداقل امتیاز لازمه را (۶۵) کسب نموده باشد ، بعنوان لیست محدود به کمیسیون معاملات معرفی خواهد نمود.

۷-۲- پس از اجرای بند فوق پاکات (ب) مناقصه گران لیست محدود باز خواهد شد.

۷-۳- ملاک انتخاب نفر اول و برنده بر این اساس است که:

۷-۳-۱- مناقصه گری که مناسب ترین قیمت را پیشنهاد داده است بعنوان برنده اول انتخاب خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول، کمتر از مبلغ تضمین باشد.

۷-۳-۲- پس از گشودن پاکتهای قیمت، چنانچه بررسی قیمتها و تجزیه و کنترل مبانی آن لازم باشد، کمیسیون مناقصه می تواند بررسی آن را به کمیته فنی ارجاع نماید و کمیته فنی حداکثر ظرف یک هفته نتیجه ارزیابی را به کمیسیون معاملات اعلام می کند.

۷-۳-۳- پس از گشودن پیشنهادهای قیمت، تضمین برنده اول و دوم نزد مناقصه گذار نگهداری و تضمین سایر مناقصه گران باز گردانده می شود.

۸- شرکت در این مناقصه مستلزم ارایه :

۸-۱- ضمانت نامه بانکی به ارزش ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ویا

۸-۲- واریز مبلغ نقدی رقم یاد شده بحساب پس انداز سپهر بنام شرکت شهرسازی و خانه سازی باغیشه نزد بانک صادرات شعبه سپهر شهر یار تبریز بشماره ۰۲۱۰۹۲۱۵۹۴۰۰۵

بعنوان سپرده تضمین شرکت در مناقصه و تحویل فیش/ضمانت نامه در داخل پاکت «الف» همراه با پاکت «ب» میباشد. مشخصات شرکت شهرسازی و خانه سازی باغیشه: شناسه ملی: ۱۰۲۰۰۹۳۱۱۲ ، کد پستی: ۵۱۵۷۹۴۳۹۴۳ ، کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۵۳۱۵۱۱۳

لازم به ذکر است ضمانت نامه ای مورد تایید می باشد که اولاً معتبر بوده و ثانیاً در ضمانت نامه بانکی ارایه شده قید شود که ضمانت نامه در صورت عدم امضای قرارداد و تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات قرارداد از سوی مناقصه گر ، ضمانت نامه بانکی قابل ضبط توسط مناقصه گزار باشد. در صورتیکه قید این جمله در ضمانت نامه بانکی توسط بانک میسر نباشد ، امضا ، انعقاد و تبادل قرارداد منوط به ارایه تضامین قراردادی مندرج در پیش نویس قرارداد و سایر مواردیکه مربوطه با مبادله قرارداد (پیوست) می باشد.

۹- پیشنهاد باید مکتوب با حروف و عدد و خوانا و بدون قید و شرط و فاقد خط خوردگی تهیه و در پاکت «ب» سربسته مهپور به مهر شرکت پیشنهاد دهنده در مهلت تعیین شده به دبیرخانه این شرکت تحویل داده شود.

۱۰- برنده مناقصه مکلف است حداکثر تا ۷ روز از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه نسبت به عقد قرارداد (تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات ، امضای قرارداد و سایر مستندات مورد نیاز) اقدام نماید ، در غیر این صورت انصراف تلقی و به صرف انقضای مهلت فوق سپرده او بنفع شرکت ضبط و از برنده دوم جهت تنظیم قرارداد (تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات ، امضای قرارداد و سایر مستندات مورد نیاز) طبق مقررات دعوت بعمل خواهد آمد و در صورت عدم اقدام وی سپرده برنده دوم نیز به نفع شرکت برداشت خواهد شد.

- ۱۱- مناقصه گذار در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات واصله مخیر و مختار بوده و ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت نموده است - از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ - نمیباشد و حضور در مناقصه و پیشنهاد قیمت هیچ حقی برای مناقصه گر ایجاد نمی نماید.
- ۱۲- مالیات بر اساس آخرین مصوبه قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ و اصلاحات بعدی و آخرین اصلاحیه مصوب ۹۴/۰۴/۳۱، عمل خواهد شد. پرداخت مالیات متعلقه و جرایم ناشی از تاخیر در تسلیم و پرداخت آن **مستقیماً بر عهده و مسئولیت پیمانکار** است. ضمناً تکالیف تعیین شده برای کارفرما در قانون و تغییرات احتمالی آتی در دوره پیمان صادق خواهد بود.
- ۱۳- کلیه کسورات قانونی پرداختهای مربوط به موضوع مناقصه نظیر حق بیمه بر اساس قوانین تامین اجتماعی بعهده پیمانکار است. با توجه به ماهیت پروژه علی الحساب در حدود (۱۶/۶۷٪) بخش دستمزدی و ۸٪ بخش اجرا با مصالح (بعنوان حق بیمه از هر کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد اخذ و ارائه مفصلاً حساب، پرداخت هر گونه مبلغ درخواستی از سوی سازمان تامین اجتماعی ناشی از) تفکیک درصدهای دستی و مکانیکی عملیات، تامین مصالح و ... بر عهده و به هزینه «پیمانکار» خواهد بود. پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده موضوع قرارداد به عهده کارفرما می باشد که مشروط به ثبت صورت وضعیت در سامانه معاملاتی از سوی پیمانکار می باشد. لازم بذکر است جرائم تاخیر تسویه حساب با سازمان امور مالیاتی و ارزش افزوده بعهده پیمانکار است.
- کارکرد پیمانکار بصورت ۱۰۰٪ نقدی تسویه خواهد شد. بدین منظور پیمانکار مکلف است صورت وضعیت دوره هایی از کارکرد را که بر اساس جدول شکست کار و نرخ بهای قرارداد تنظیم و تحویل کارفرما نماید در صورتیکه کار انجام شده مورد تأیید کارفرما قرار گیرد پس از کسر ۱۰٪ حسن انجام کار، علی الحساب (۱۶/۶۷٪) بخش دستمزدی و ۸٪ بخش اجرا با مصالح (بیمه ، صد در صد مبلغ خالص صورت وضعیت تسویه میگردد.
- توجه: در راستای اجرای بند (غ) تبصره (۱) قانون بودجه ۱۴۰۴ و وفق مفاد آئین نامه ماده ۲۶ قانون پایلانه های فروشگاه و سامانه مودیان مشاور متعهد می شود قرارداد و صورت وضعیت های دوره ای کارکرد خود را در هر مرحله در سامانه معاملاتی مودیان ثبت نماید. کارفرما بعد از ثبت مشاور در سامانه مذکور اقدام بعدی را جهت ثبت و تایید انجام خواهد داد.**
- ۱۴- مناقصه گر باید به دقت کلیه مسایل و مشخصات فنی، دیتایلهای مندرج در نقشه ها و **شرایط عمومی و خصوصی ویژه قراردادهای شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه ، تیپ قرارداد** را بررسی پیشنهاد قیمت خود را با رعایت کلیه ضوابط و عملیات اجرایی و رعایت مسایل ایمنی و نشریات فنی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ، پس از درج در برگه پیشنهاد قیمت و تایید آن توسط پیمانکار؛ جزء اسناد مناقصه به کارفرما عودت نماید.
- ۱۵- پیمانکار بایستی نسبت به ارایه دفترچه های برآورد و آنالیز بهای خود اقدام نماید .
- ۱۶- اجرای کلیه تمهیدات من جمله حمل نخاله های حاصل از کار به دپو خارج از شهر بعهده پیمانکار میباشد.
- ۱۷- پیمانکار بایستی کل پروژه موضوع مناقصه را با هزینه خود بیمه حوادث و مسئولیت مدنی نماید و کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه و قوانین و مقررات مربوط به کار و تامین اجتماعی را رعایت نموده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد و همچنین رعایت آیین نامه های مقررات ملی ساختمان و نشریه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی از طرف پیمانکار الزامی است.
- ۱۸- تامین آب ، برق ، برق اضطراری (در صورت نیاز) بر عهده پیمانکار است.
- ۱۹- پیمانکار بایستی در صورت برنده شدن بایستی معادل ۵٪ مبلغ اولیه پیمان بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر ، به کارفرما تحویل نماید.
- ۲۰- دوره تضمین عملیات موضوع مناقصه ۱۲ ماه (از تاریخ تحویل موقت) میباشد.
- ۲۱- کارفرما میتواند مبلغ قرارداد را تا حد ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان افزایش یا کاهش دهد.
- ۲۲- پیشنهاد باید تا سه ماه از تاریخ آخرین مهلت ارایه پیشنهاد قیمت، اعتبار داشته باشد.
- ۲۳- امضاء یا امضاهای مجاز مناقصه گر (پایین این صفحه) در دفترخانه رسمی گواهی و تایید شود.



دفترچه اسناد مناقصه اجرای دستمزدی دیواره های بتنی غیر مسلح و اجرای با مصالح عملیات خاکی رمپ معبر میانی پروژه ائل گولی

۲۴- نشانی محل تحویل اسناد مناقصه: دبیرخانه شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه به آدرس: تبریز-کوی ولیعصر-خیابان تختی- نبش

خیابان ابن سینا- پلاک ۵۱- تلفن : ۳۳۶۹۵۴۰۰

این شرکت/اینجانب دارای شماره ثبت شماره ملی کد اقتصادی

اعلام می دارم که توانایی مالی و فنی برای اجرای پروژه موضوع مناقصه را دارا بوده و بدقت شرایط فوق (مندرج در ۴

صفحه و ۲۴ بند)، تیپ قرارداد پیمانکاری و نقشه ها را مطالعه و بررسی نموده و ضمن قبول کلیه شرایط مذکور خواستار شرکت در مناقصه میباشم.

آدرس و شماره تلفن تماس

نام. مهر و امضاء: (تصدیق امضاء های مجاز در دفترخانه رسمی گواهی شود)



توجه: این برگ را پس از پر کردن اطلاعات لازمه، در پاکت پیشنهاد قیمت (پاکت ب) قرار دهید.

برگه پیشنهاد قیمت :

موضوع: پیشنهاد قیمت مناقصه

بدین وسیله این شرکت/اینجانب..... بشماره ثبت و کد ملی /شماره ملی و شناسه اقتصادی.....، اعلام میدارد که از محل اجرای عملیات موضوع مناقصه بازدید محلی نموده و آگاهی کمی و کیفی از کار دارد و اسناد مناقصه، شامل دستورالعمل شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد پیمانکاری، مشخصات فنی، برنامه زمانبندی کلی، که به مهر امضای این شرکت (پیشنهاد دهنده) رسیده و در پاکت الف گذاشته شده است- کارهای موضوع مناقصه فوق الذکر را بدقت مطالعه، بررسی و کنترل نموده و اطمینان حاصل نمودیم که مدارک نام برده شده در بالا دارای اشتباه یا اشکالی نیست.

بنابراین بدین وسیله پیشنهاد خود را برای اجرا، تکمیل کارها و تحویل بدون عیب و نقص عملیات موضوع مناقصه را جمعاً به مبلغ (ناخالص) (به عدد)..... (به حروف)..... ریال؛ اعلام می دارم. این پیشنهاد تا سه ماه بعد از آخرین مهلت داده شده برای پیشنهاد قیمت معتبر است. ضمناً متعهد میشود در صورت قبول پیشنهاد این شرکت، ضمانتنامه اجرای تعهدات مشخص شده را در موعد مقرر تسلیم نموده و پروژه را براساس برنامه زمانی کلی قرارداد تکمیل و آماده تحویل نمایم.

بدیهی است مناقصه گزار (شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه) در چارچوب قانون برگزاری مناقصات، ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت کرده است از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ، نمیشد.

نام و نام خانوادگی امضاهاى مجاز:

تاریخ:

مهر:



جدول فهرست بهای اجرای دستمزدی دیواره های بتنی غیر مسلح و اجرای با مصالح عملیات خاکی رمپ معبر میانی پروژه اتل گوئی

ردیف	شرح عملیات	مقدار	واحد	فی (ریال)	جمع آیتم
۱	خاکبرداری	۱۰۰۰	مترمکعب		
۲	تسطیح بستر	۷۹۵	مترمربع		
۳	تهیه قالب فلزی و قالب بندی فلزی به همراه تامین کلیه ابزار و ادوات کار (داربست، تخته زیرپایی و....)	۲,۶۹۰	مترمربع		
۴	دستمزد بتن ریزی در هر ارتفاع و سطح	۴,۲۲۷	مترمکعب		
۵	تهیه ماکادام و پخش طبق دستورالعمل	۴,۰۲۱	مترمکعب		
جمع با لحاظ نمودن (کسورات قانونی بیمه تامین اجتماعی، مالیات، بیمه حوادث، سودپیمان و...)					
***	از محل پروژه بازید بعمل آمده و پیمانکار اعلام نمود:				
۱-	هیچ ضریبی از بابت طبقه بندی جنس خاک (سنگی، دج و...) به عملیات خاکی پرداخت نخواهد شد.				
۲-	ماشین آلات مورد نیاز برای تسطیح بستر توسط پیمانکار تهیه و بکار گرفته خواهد شد و راه دسترسی مورد نیاز نیز بررسی شده و در قیمت پیشنهادی لحاظ شده است.				
۳-	از راه ها و روش های قالب بندی دیوار بتنی غیر مسلح در هر عمق و ارتفاعی اطلاع کافی دارد و در قیمت پیشنهادی خود در نظر گرفته است و هیچگونه صعوبت کار و یا اضافه بهایی پرداخت نخواهد شد.				
۴-	هزینه بتن ریزی در هر عمق و ارتفاعی در قیمت پیشنهادی خود در نظر گرفته است و هیچگونه صعوبت کار و یا اضافه بهایی پرداخت نخواهد شد.				



پیش نویس موافقتنامه

موضوع پیمان:
اجرای دستمزدی دیواره های بتنی غیر مسلح و
اجرای با مصالح عملیات خاکی رمپ معبر میانی
پروژه ائل گولی

نام پیمانکار:



بسمه تعالی

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی ویژه و شرایط خصوصی ویژه و دیگر الحاقات آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و قرارداد نامیده میشود، بین شرکت شهرسازی و خانه سازی باغ همیشه که در این قرارداد «کارفرما» نامیده میشود، از یکسو، و

بشماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی بنمایندگی آقایان

(مدیر عامل) و (رئیس هیات مدیره) که در این قرارداد، «پیمانکار» نامیده میشود، از سوی دیگر

، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد میگردد.

طرفین قرارداد اعلام می نمایند که موافقتنامه و شرایط عمومی ویژه و خصوصی ویژه ، براساس شرایط ویژه و خاص قراردادهای شرکت شهرسازی و خانه سازی باغ همیشه تنظیم و منحصر به آن میباشد و کلیه مواد و مفاد و تبصره های آن براساس شرایط پروژه و ویژگی های خاص آن در مسایل فنی و مالی خصوصی سازی شده است. انشاء ، عبارات ، کلمات، مفاد و موارد به کار رفته در آن ارتباطی با موافقتنامه، شرایط عمومی و خصوصی نشریه ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور نداشته و مستقل از آن می باشد.

ماده ۱. موضوع

موضوع قرارداد عبارتست از:

بر

مبنای فهرست بهای منضم به اسناد مناقصه ، واقع در استان براساس مشخصات فنی و برنامه زمانی و انجام سایر عملیات مربوطه و ملحقه بشرح اسناد و مدارک و تحویل آن به کارفرما و تضمین عملیات انجام شده بمدت ۱۲ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت.

مشخصات اصلی پروژه:

۱-۱- اجرای دستمزدی دیواره های بتنی غیر مسلح :

- به مقدار ۲۶۹۰ مترمربع قالببندی با قالب فلزی در هر عمق و ارتفاع و

- ۴۲۲۷ مترمکعب بتن ریزی غیر مسلح

۱-۲- اجرای با مصالح عملیات خاکی :

- خاکبرداری با ماشین آلات حدوداً ۱۰۰۰ مترمکعب

- تسطیح بستر با ماشین آلات ۷۹۵ مترمربع

- تامین مصالح سنگی درشت دانه (ماکادام) و پخش و تسطیح آن در حدود ۴۰۲۱ مترمکعب

ماده ۲. اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

(الف) موافقتنامه.

(ب) شرایط عمومی ویژه

(ج) شرایط خصوصی ویژه ، شرایط خصوصی فنی، فهرست بهاء (برآورد هزینه اجرای کار)

(د) برنامه زمانی کلی.

(ه) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملهای فنی و استانداردهای فنی ، مقررات ملی ساختمان ، سازمان

برنامه و بودجه و مشخصات فنی مندرج در فهرس بهای ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه.

(و) نقشه ها.



اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمنظور اجرای قرارداد به پیمانکار ابلاغ میشود مابین طرفین قرارداد مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد بشمار میآید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. این اسناد ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، موافقتنامه قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت بترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ

مبلغ قرارداد جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد، تکمیل کارها و تحویل بدون عیب و نقص عملیات موضوع قرارداد جمعاً به مبلغ (به عدد) ریال (به حروف) مبلغ قرارداد با توجه با اسناد و مدارک قرارداد، تغییر میکند.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این قرارداد از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی «کارفرما») نافذ است.
ب) مدت قرارداد (.....) شمسی است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳ شرایط عمومی ویژه این قرارداد است.
ج) تاریخ شروع بکار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله قرارداد، تنظیم میشود.
«پیمانکار» متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه بمنظور شروع عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع قرارداد، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی ویژه این قرارداد تعیین میشود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین میگردد و طی آن بترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی ویژه این قرارداد عمل میشود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات «پیمانکار» طبق اسناد و مدارک قرارداد علاوه بر مراجع ذیصلاح (شهرداری و نظام مهندسی)، از طرف «کارفرما» بعهدہ امور اجرایی کارفرما واگذار شده است که با توجه بمواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی ویژه این قرارداد انجام میشود و پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد با رعایت اصول فنی و رعایت نکات ایمنی و دستورات کارفرما یا نماینده او و یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات و اسناد و مدارک پیوست این قرارداد اجرا نماید.

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی «کارفرما»: تبریز - کوی ولیعصر - فلکه ابن سینا - پلاک ۵۱ - تلفن: ۳۳۶۹۵۴۰۰

نشانی «پیمانکار»:
شماره موبایل:
کد پستی:
شماره تلفن:

«پیمانکار»

«کارفرما»



شرایط عمومی ویژه قرارداد

از آنجاییکه این قرارداد بین شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه و منعقد میگردد و پروژه غیرعمرانی است شرایط عمومی و خصوصی ویژه ای حاکم بر این قرارداد بشرح ذیل مورد توافق بوده و ملاک عمل میباشد.

فصل اول

تعاریف و مفاهیم

ماده ۱. قرارداد

قرارداد مجموعه اسناد و مدارکی است که در ماده ۲ موافقت نامه قرارداد درج شده است .

ماده ۲. موافقت نامه

موافقت نامه سندی است که مشخصات اصلی قرارداد ، مانند مشخصات دو طرف ، موضوع ، مبلغ و مدت قرارداد در آن بیان شده است.

ماده ۳. شرایط عمومی ویژه شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

شرایط عمومی ویژه شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه ، مفاد همین متن است که شرایط عمومی حاکم بر این قرارداد را تعیین میکند که شرایط عمومی ویژه نام برده می شود.

ماده ۴. شرایط خصوصی ویژه شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

شرایط خصوصی ویژه شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه ، شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی ویژه ، برای این قرارداد ، با توجه به وضعیت و ماهیت آن ، تنظیم شده است که شرایط خصوصی ویژه نام برده می شود. موارد درج شده در شرایط خصوصی ویژه ، هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی ویژه را نقض کند .

ماده ۵. برنامه زمانی اجرای کار

الف) برنامه زمانی کلی : برنامه ای است که در آن، زمانبندی کلی کارهای مورد قرارداد بر حسب ماه ، منعکس گشته و در اسناد و مدارک قرارداد درج شده است .

ب) برنامه زمانی تفصیلی : برنامه ای است که زمان بندی فعالیت های مختلف کار های موضوع قرارداد ، به تفصیل و در چارچوب برنامه زمانی کلی ، در آن آمده است .

ماده ۶. کارفرما

کارفرما ، شخص حقوقی است که یک سوی امضاء کننده قرارداد است و عملیات موضوع قرارداد را بر اساس اسناد و مدارک قرارداد ، به پیمانکار واگذار کرده است . نمایندگان و جانشین های قانونی کارفرما ، در حکم کارفرما می باشد .

ماده ۷. پیمانکار

پیمانکار ، شخص حقیقی یا حقوقی است که سوی دیگر امضاء کننده قرارداد است و اجرای موضوع قرارداد را بر اساس اسناد و مدارک قرارداد ، به عهده گرفته است . نمایندگان و جانشین های قانونی پیمانکار ، در حکم پیمانکار می باشد .

ماده ۸. مدیر طرح

مدیر طرح (در صورت وجود)، شخص حقوقی است که به منظور مدیریت اجرای کار ، در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک قرارداد ، از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می شود .

ماده ۹. مهندس مشاور ، مهندس ناظر

الف) مهندس مشاور (در صورت وجود)، شخص حقیقی یا حقوقی است که برای نظارت بر اجرای کار ، در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک قرارداد ، از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می شود .

تبصره: حضور مهندس مشاور بسته به تشخیص کارفرما میباشد که در صورت وجود به پیمانکار معرفی خواهد شد در غیر این صورت معاونت فنی و مهندسی کارفرما و یا نماینده معرفی شده کارفرما بعنوان مشاور میباشد.

ب) مهندس ناظر ، نماینده مقیم مهندس مشاور در کارگاه است و در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک قرارداد به پیمانکار معرفی میشود .

تبصره: مهندس ناظر علاوه بر عوامل نظارتی سازمان نظام مهندسی استان ، نماینده فنی کارفرما مستقر در امور اجرایی یا مدیر پروژه کارفرما است.

ماده ۱۰. رئیس کارگاه

رئیس کارگاه، شخصی حقیقی دارای تخصص و تجربه لازم است که پیمانکار ، او را به مهندس مشاور معرفی می کند تا اجرای موضوع قرارداد در کارگاه را سرپرستی کند .

ماده ۱۱. پیمانکار جزء

پیمانکار جزء، شخص حقیقی یا حقوقی است که تخصص در کار های اجرایی دارد و پیمانکار برای اجرای بخشی از عملیات موضوع قرارداد ، با او قرارداد می بندد.

ماده ۱۲. کار ، کارگاه ، تجهیز ، و برچیدن کارگاه

الف) کار ، عبارت است از مجموعه عملیات ، خدمات یا اقدامات مورد نیاز ، برای آغاز کردن ، انجام و پایان دادن عملیات موضوع قرارداد است و شامل کارهای دائمی است که باقی خواهد ماند و به عنوان موضوع قرارداد تحویل کارفرما می گردد ، و کار های موقتی است که به منظور اجرا و نگه داری موضوع قرارداد انجام می شود .

ب) کارگاه ، محل یا محل هایی است که عملیات موضوع قرارداد در آن اجرا می شود یا به منظور اجرای قرارداد ، با اجازه ی کارفرما از آن استفاده می کنند . کارگاهها یا کارخانه های تولیدی خارج از محلها و زمین های تحویلی کارفرما ، که به منظور ساخت تجهیزات یا قطعاتی که در کار نصب خواهد شد مورد استفاده قرار می گیرد

ج) تجهیز کارگاه ، عبارت از عملیات ، اقدام ها و تدارکاتی است که باید به صورت موقت برای دوره اجرا انجام شود ، تا آغاز کردن و انجام دادن عملیات موضوع قرارداد ، طبق اسناد و مدارک قرارداد ، میسر شود .

د) برچیدن کارگاه ، عبارت است از جمع آوری مصالح ، تجهیزات ، تاسیسات و ساختمان های موقت ، خارج کردن مواد زاید ، مصالح ، تجهیزات ، ماشین آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه و تسطیح و تمیز کردن محل های تحویلی کارفرما می باشد .

ماده ۱۳. مصالح ، تجهیزات ، مصالح و تجهیزات پای کار ، ماشین آلات و ابزار ، تاسیسات و ساختمان های موقت ، وسایل

الف) مصالح، عبارت است از مواد ، اجناس و کالاهایی که در عملیات موضوع قرارداد مصرف یا نصب شده و در کار باقی می ماند .

ب) تجهیزات، عبارت از دستگاهها و ماشین آلاتی است که در عملیات موضوع قرارداد و در کار باقی می ماند .

ج) مصالح و تجهیزات پای کار، عبارت از مصالح و تجهیزاتی که پیمانکار ، با توجه به اسناد و مدارک قرارداد برای اجرای موضوع قرارداد ، تهیه کرده و در محلی یا محلهایی از کارگاه که در طرح جانمایی تجهیز کارگاه به عنوان انبار کارگاه یا محل انباشت مصالح تعیین گردیده است ، نگه داری و حفاظت می کند . مصالح و تجهیزات موجود در محل مصرف یا نصب نیز مصالح و تجهیزات پای کار نامیده می شود .

تبصره - قطعات پیش ساخته و تجهیزاتی که در اجرای موضوع قرارداد ، با اجازه ی کارفرما و زیر نظر مهندسین مشاور ، در کارگاه ها و یا در کارخانه های تولیدی خارج از کارگاه ساخته شود نیز در حکم مصالح و تجهیزات پای کار به شمار می رود .

د) ماشین آلات و ابزار، عبارت از دستگاه ها، تجهیزات، ماشین آلات و به طور کلی، ابزار های اجرای کار است که به منظور اجرای موضوع قرارداد به صورت موقت به کار گرفته می شود. ماشین آلات و ابزار را ممکن است ماشین آلات نیز به نامند.

ه) تاسیسات و ساختمان های موقت، عبارت از انواع ساختمان ها، محوطه سازیها، انبارها، تاسیسات آب، برق، سوخت و مخابرات، شالوده دستگاه ها، و به طور کلی، تمام تاسیسات و بناهایی است که به صورت موقت، برای دوره اجرا تامین شده و جزء کار های تجهیز کارگاه به شمار می رود.

و) وسایل، عبارت از اثاثیه اداری، مسکونی آشپزخانه و دیگر لوازم مورد نیازی است که برای دوره اجرا تامین شده و جزو تجهیز کارگاه منظور می شود.

ماده ۱۴- برآورد هزینه اجرای کار، مبلغ قرارداد، مبلغ اولیه قرارداد، مبلغ نهایی قرارداد، ضریب قرارداد، نرخ قرارداد، مدت قرارداد، مدت اولیه قرارداد، متوسط کارکرد فرضی ماهانه

الف) برآورد هزینه اجرای کار، مبلغی است که به عنوان هزینه اجرای موضوع قرارداد، به وسیله کارفرما محاسبه و اعلام شده است.
ب) مبلغ قرارداد، مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقت نامه یا احتساب مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار قیمت جدید است. مبلغ قرارداد هنگام مبادله قرارداد، همان مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقت نامه است که مبلغ اولیه قرارداد نامیده می شود.
ج) مبلغ نهایی قرارداد، مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقت نامه و تغییرات احتمالی است که بر اساس اسناد و مدارک قرارداد، در آن ایجاد شده می شود.

د) ضریب قرارداد، حاصل تقسیم مبلغ اولیه قرارداد به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار است.
ه) نرخ قرارداد، در مورد هر یک از اقلام کار عبارت است از بهای واحد آن قلم در فهرست بهای منضم به قرارداد با اعلام ضریب قرارداد و ضریب های پیش بینی شده در فهرست بها و مقادیر کار است.
در قراردادهایی که مشمول تعدیل آحاد بهاء هستند، نرخ قرارداد، نرخ محاسبه شده به روش پیشگفته، پس از اعمال تعدیل آحاد بها می باشد.
و) متوسط کارکرد فرضی ماهانه، عبارت است از حاصل تقسیم مبلغ اولیه قرارداد به مدت اولیه قرارداد است.
ز) مدت قرارداد یا مدت اجرای قرارداد، مدت درج شده در بند ماده ۴ موافقت نامه و تغییرات احتمالی است که بر اساس ماده ۳۰ در آن ایجاد می شود. مدت قرارداد هنگام مبادله قرارداد، همان مدت درج شده در ماده ۴ موافقت نامه است که مدت اولیه قرارداد نامیده می شود.

ماده ۱۵. روز، ماه، تاریخ ها، مفرد و جمع، عنوان ها

الف) روز و ماه روز و ماه تقویمی و شمسی است.
ب) تاریخ طبق تقویم رسمی کشور است.
ج) هر جا که معنای عبارت ایجاب کند، کلمه مفرد معنای جمع و کلمات جمع معنای مفرد دارد.
د) عنوان های به کار رفته در متون موافقت نامه یا شرایط عمومی ویژه و دیگر قسمت های اسناد و مدارک قرارداد، صرفاً به منظور راهنمایی و آگاهی از مفاد اسناد و مدارک است و نمی توان در تفسیر اسناد و مدارک قرارداد، از آنها استفاده کرد.

فصل دوم

تاییدات و تعهدات پیمانکار

ماده ۱۶. تاییدات پیمانکار

موارد زیر را پیمانکار تعیین می کند:

الف) تمام اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ موافقت نامه را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است.
ب) نسبت به تامین نیروی انسانی مورد نیاز و تدارک مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار اجرای کار طبق مشخصات در محل با از نقاط دیگر، اطمینان یافته است.

ج) محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده است و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصل های مختلف سال، با توجه به آمار ۲۰ پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای کار، اطلاع یافته است.

د) از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیات ها، عوارض، و دیگر قوانین و مقررات، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت نماید. در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، بر عهده پیمانکار است.

ه) در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بند های بالا را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد.

به هر حال، پیمانکار تایید می کند که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد استناد به جهل خود نماید.

ماده ۱۲. کارکنان

الف) پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع قرارداد را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، انجام دهد. کسانی که در اجرای این قرارداد، خدماتی برای پیمانکار انجام دهند، کارکنان پیمانکار شناخته می شوند. **به کار بردن کارگر یا کارشناس خارجی مجاز نمی باشد. اگر متعاقباً، استفاده از متخصصان خارجی مورد نیاز باشد، پیمانکار متعهد است قبلاً وضعیت استخدام مانند میزان حقوق مزایا، مدت استخدام و محل اقامت و مشخصات آنها را به وسیله مهندس مشاور به اطلاع کارفرما برساند و با رعایت مقررات ذی ربط و تامین هزینه های مربوط، برای استخدام آنها اقدام کند.** کارفرما تسهیلات لازم را برای استخدام متخصصان یاد شده فراهم می نماید. تشخیص لزوم و حدود تسهیلات مزبور با کارفرماست و این مساعدت از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

«پیمانکار» موظف است عملیات اجرائی موضوع قرارداد را با حداقل یک نفر مجرب (تمام وقت) که کتباً به «کارفرما» معرفی میشود اجرا نماید. حضور تمام وقت رئیس یا سرپرست کارگاه در محل کارگاه الزامی است.

ب) تامین نیروی انسانی مورد نیاز و محل سکونت مناسب، آب آشامیدنی و روشنایی کافی برای آنها به عهده پیمانکار است. پیمانکار باید برای تدارک دائمی آذوقه کارگران، اقدامات لازم به عمل آورد، بدون آنکه این اقدام برای وی حق انحصار ایجاد کند و به آزادی کارگران در تامین مواد مورد نیاز آنها، از هر منبعی که مایل به تحصیل آن باشد محدودیتی وارد سازد. بهای آذوقه که بدین ترتیب از طرف پیمانکار تهیه می شود، نباید از بهای جنس مشابه در نزدیکترین شهر یا محل گرانتر باشد و پیمانکار نمی تواند هزینه های دیگر، مانند هزینه حمل را به قیمت های خرید اضافه کند.

ج) کارکنان ایرانی کارگاه باید دارای شناسنامه، و کارکنان بیگانه باید دارای پروانه اقامت و اجازه مار باشند.

د) پیمانکار نباید شاغل کارفرما را بدون اجازه مسئولان ذی ربط استخدام نماید. همچنین پیمانکار باید از به کار گماشتن اشخاصی که استخدام آنها از نظر اداره وظیفه عمومی مجاز نیست، خودداری کند.

ه) پیمانکار موظف است که برای کارگران کارنامه کارکرد روزانه صادر کند و در اختیار آنان قرار دهد. مهندس ناظر می تواند از ادامه کار کارگران بدون کارنامه جلوگیری نماید.

و) پیمانکار متعهد است که دستمزد کارگران خود را طبق قانون کار مرتباً پرداخت نماید. در صورتی که پرداخت دستمزد کارگران تاخیری پیش آید، مهندس مشاور به پیمانکار اخطار می کند که طلب کارگران را پرداخت نماید. در صورت استنکاف پیمانکار، کارفرما می تواند دستمزد کارگران را برای ماه یا ماه هایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، طبق کارنامه های کارگری که در دست کارگران و دارای امضای رئیس کارگاه است، با توجه به پرداخت های علی الحساب که به آنها شده است، با حضور نماینده مهندس مشاور و پیمانکار، از محل مطالبات پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه ۱۵ درصد، به حساب بدهی پیمانکار منظور کند. در صورتی که نماینده پیمانکار، با وجود اخطار مهندس مشاور از حضور برای پرداخت ها خودداری کند، کارفرما پرداخت مزبور را انجام می دهد، بدون این که پیمانکار حق

اعتراضی بر این عمل و مبلغ پرداختی و تعداد کارگران و میزان استحقاقی آنان داشته باشد. در صورت تکرار تاخیر در پرداخت دستمزد کارگران به مدت بیش از یک ماه، برای ماهی که صورت وضعیت آن پرداخت شده است، کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید. (ز) پیمانکار می کوشد تا حد ممکن، کارگران مورد نیاز خود را از بین ساکنان منطقه اجرای کار، که صلاحیت انجام کارهای موضوع قرارداد را داشته باشند، انتخاب کند و به کار گمارد.

(ح) پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستور العمل های حفاظتی فنی و بهداشت کار است. (ط) در اجرای این قرارداد، قرارداد کار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کارکنان خود است، هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار و پیمانکاران جزء، صلاحیت لازم را برای انجام کار مربوط را نداشته باشد یا باعث اختلال نظم کارگاه شوند، مهندس مشاور یا مهندس ناظر، مراتب را برای بار اول به رئیس کارگاه تذکر می دهد، و در صورت تکرار، می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند. در این صورت پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در همان کارگاه به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نمی کند.

ماده ۱۸- مسئولیت حسن اجرای کار، برنامه کار، گزارش پیشرفت کار، هماهنگی با پیمانکاران دیگر، رئیس کارگاه

(الف) پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک قرارداد به عهده دارد.

(ب) پیمانکار متعهد است که سازمان، روش اجرا و برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار را در قالب **نرم افزار معتبر کنترل پروژه MSP آخرین ورژن** طبق نظر مهندس مشاور یا **کارشناس کنترل پروژه کارفرما** بر اساس نقشه های موجود و برنامه زمانی کلی تهیه کند و ظرف مدت **هفت روز** از تاریخ مبادله قرارداد، تسلیم مهندس مشاور نماید یا پس از اصلاح و تصویب کارفرما برای اجرا به پیمانکار ابلاغ شود.

(ج) در صورتی که حین اجرای کار، پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه زمانی تفصیلی ضروری است، موظف است پیش از رسیدن موعد انجام کارهایی که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود، مراتب را با ذکر دلیل، به مهندس مشاور اطلاع دهد. مهندس مشاور، تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را در قالب برنامه زمانی کلی رسیدگی می کند و آنچه را که مورد قبول است، پس از تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می کند. بدیهی است که این تغییرات در حدود مندرجات قرارداد، از میزان تعهدات و مسئولیت های قرارداد کار نمی کاهد.

اگر تغییر برنامه زمانی تفصیلی از سوی مهندس مشاور مطرح شود، پیمانکار با توجه به نظر مهندس تغییرات برنامه زمانی تفصیلی را تهیه می کند و به شرح پیشگفته، برای طی مراتب بررسی و تصویب، تسلیم مهندس مشاور می نماید.

(د) پیمانکار متعهد است که هماهنگی لازم را با دیگر پیمانکاران یا گروه های اجرایی متعلق به کارفرما که به نحوی با موضوع قرارداد مرتبطند به عمل آورد. برنامه ریزی چگونگی این هماهنگی توسط مهندس مشاور به پیمانکار ابلاغ می شود.

(ه) پیمانکار مکلف است که در پایان هر ماه، گزارش کامل کارهای انجام شده در آن ماه را تهیه نماید. شکل و چگونگی تهیه گزارش مهندس مشاور یا **کارشناس کنترل پروژه کارفرما** تعیین می کند. این گزارش شامل مقدار و درصد فعالیت های انجام شده، میزان پیشرفت با تاخیر نسبت به برنامه زمانی تفصیلی، مشکلات و موانع اجرایی، نوع و مقدار مصالح و تجهیزات وارد شده به کارگاه، تعداد و نوع ماشین آلات موجود و آماده به کار، تعداد و تخصص نیروی انسانی موجود و دیگر اطلاعات لازم می باشد. **پیمانکار بایستی گزارش روزانه کارگاهی که نشاندهنده نوع فعالیت، تعداد پرسنل، تعداد ماشین آلات، حجم تقریبی کار و... تهیه و به تایید دستگاه نظارت برساند.**

(ز) پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول مهندس مشاور باشد به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، مهندس مشاور با ذکر دلیل، درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف است ظرف یک ماه، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول مهندس مشاور باشد معرفی نماید.

پیمانکار باید به منظور اجرای کار و دریافت دستور کارها و نقشه ها از مهندس مشاور و همچنین برای تنظیم صورت وضعیت های موقت، اختیارات کافی به رئیس کارگاه بدهد. هر نوع اخطار و اعلام که مربوط به اجرای کار باشد و از طرف مهندس مشاور یا نماینده او به رئیس کارگاه ابلاغ شود، در حکم ابلاغ به پیمانکار است.

پیمانکار می تواند در صورت لزوم، رئیس کارگاه را عوض کند، مشروط به اینکه پیش از تعویض، مراتب را به اطلاع مهندس مشاور برساند و صلاحیت جانشین او مورد قبول نامبرده باشد.

ماده ۱۹- کنترل نقاط نشانه، پیاده کردن نقشه ها، اندازه گیری

الف) پیمانکار، پیش از آغاز عملیات موضوع قرارداد، باید نقاط نشانه مبداء را از لحاظ تطبیق با نشانه ها کنترل نماید و در صورتی که اختلافی موجود نباشد، درستی آنها را تأیید و اعلام دارد و در صورتی که اختلافی وجود داشته باشد، مراتب را به اطلاع مهندس مشاور برساند تا وضع موجود با مهندس مشاور و کارفرما صورت جلسه شود و ملاک شروع عملیات قرار گیرد. بدیهی است که پس از آغاز عملیات، هیچ گونه اعتراضی از جانب پیمانکار در این زمینه پذیرفته نیست.

پس از تحویل هر قسمت از کارگاه، پیمانکار باید بی درنگ، نقاط نشانه و مبداء و همچنین علایم مربوط به آنها را با بتن یا مصالح بنایی تثبیت نماید و در طول مدت اجرای کار تا تحویل موقت، به هزینه خود، حفظ و نگه داری کند.

ب) پیمانکار متعهد است که نقشه ها، امتدادها و محورها را با نظارت مهندس مشاور پیاده کند و درستی آنها را با مهندس مشاور صورت جلسه کند. در صورتی که هنگام پیاده کردن نقشه ها، امتدادها و محورها، اختلافی در مورد تراز زمین طبیعی با تراز آنها در مدارک فنی مشاهده شود، وضع موجود را پیمانکار و مهندس مشاور و کارفرما صورت جلسه می کنند.

تراز کف پی بناها و وزیر سازی راهها تمام عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شوند و بعداً مرئی نیستند، یا به هر صورت، کنترل و اندازه گیری کامل آنها میسر نباشد، باید پیش از پوشیده شدن یا از بین یا از بین رفتن آثار آنها، صورت مجلس شود و به امضای مهندس ناظر و رئیس کارگاه برسد. این صورت مجلسها، ملاک اندازه گیری ها در تنظیم صورت وضعیت هاست. اگر پیمانکار عملیاتی را که باید مورد آزمایش یا بازدید قرار گیرد و تأیید شود، پیش از اینکه اقدامات پیشگفته انجام شود بپوشاند، موظف است پوشش های انجام شده را به هزینه خود بردارد و پس از انجام آزمایشها و بازدیدها و بازدید های لازم و تأیید انجام کار از سوی مهندس ناظر، به هزینه خود، نسبت به پوشش مجدد و اصلاح کار اقدام کند.

ج) اندازه گیری ها بر اساس نقشه های اجرایی، دستور کارهای اجرا شده و صورت جلسه ها، که شامل کروکی های لازم و روشن است، انجام می شود.

ماده ۲۰. تجهیز کارگاه، تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات

الف) پیمانکار موظف است که پس از تحویل گرفتن کارگاه، با توجه به مدت تعیین شده برای تجهیز، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تأیید مهندس مشاور، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد. **تامین آب، تلفن، گاز و برق موقت دفتر کارگاه و بهای مربوطه مصرف شده و کلیه هزینه های سیم کشی، انتقال و... و همچنین تامین و هزینه برق اضطراری، بطور کلی تجهیز کامل کارگاه، برعهده پیمانکار است.**

کارفرما بتن آماده پروژه را تامین خواهد نمود. براین اساس پیمانکار باید طبق برنامه زمانبندی ارایه شده، حداقل ۴۸ ساعت قبل از بتن ریزی نسبت به درخواست کتبی برای تهیه بتن به کارفرما ارایه نماید. عواقب و مسئولیت هر گونه تعلل و تاخیر یا بی برنامه گی در ارایه درخواست بتن از سوی پیمانکار، برعهده پیمانکاری باشد و در صورت وارد شدن ضرر و زیان به کارفرما، بعنوان جریمه به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

تهیه و پرداخت هزینه های تهیه کلیه مصالح (به غیر از بتن آماده) مورد نیاز موضوع قرارداد و تامین نیروی انسانی و ابزار کار لازم و ماشین آلات مورد نیاز پروژه برعهده و هزینه پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این زمینه ندارد.

مصالح و تجهیزاتی که پیمانکار برای انجام عملیات موضوع قرارداد تهیه و در کارگاه نگه داری می کند، باید به قرار زیر باشد:

- (۱) اگر منابع تهیه مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک قرارداد تعیین شده یا بعداً معین می شود، باید از همان منابع تهیه گردد. نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی، بیش از سفارش، به تأیید مهندس مشاور برسد. در هر حال، از نظر مرغوبیت باید کاملاً طبق مشخصات فنی باشد و مورد تأیید مهندس مشاور قرار بگیرد.
- (۲) ذکر منابع تهیه مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک قرارداد یا تعیین آنها ضمن اجرا، از تعهدات پیمانکار در قبال تهیه مصالح مرغوب و کافی نمی کاهد. بدین روی، پیمانکار موظف است با مطالعه کافی نسبت به امکانات محلی و کیفیت منابع تهیه مصالح و تجهیزات، نظر و پیشنهاد خود را تسلیم مهندس مشاور کند. در صورتی که استفاده از این قبیل منابع مورد موافقت مهندس مشاور و کارفرما قرار بگیرد، اقدام به تهیه و حمل آنها نماید. بدیهی است که کارفرما این حق را دارد که منابع تهیه مصالح را تغییر دهد و پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد. اگر به مناسبت این تغییر محل، اضافه یا کسر هزینه ای بابت تغییر مسافت حمل یا عوامل دیگر ایجاد شود، تفاوت بهاء، به اقتضای مورد، از پیمانکار کسر یا به او پرداخت می شود. پیمانکار ملزم به رعایت مقررات مربوط به استخراج و بهره برداری شن و ماسه و دیگر مصالح معدنی است.
- (۳) نوع، مقدار و تاریخ ورود مصالح و تجهیزات به کارگاه باید با مهندس ناظر صورت جلسه شود. مصالح باید به طور مرتب به نحوی انبار شود که تمام آن به سهولت قابل بازرسی، شمارش یا اندازه گیری باشد. انبار مصالح باید از هر لحاظ قابل حفاظت بوده تا مصالح در مقابل عوامل جوی و عوامل دیگر مصون باشد.
- ج) هر گاه تهیه و یا توزیع مصالح و لوازمی در داخل کشور در انحصار دولت باشد، کارفرما تسهیلات لازم را برای تهیه آن مصالح و لوازم فراهم می کند. اگر تهیه بعضی از مصالح و لوازم، طبق مشخصات ذی ربط در داخل کشور میسر نباشد و ورود آنها هم از طرف دولت ممنوع شده یا بشود، کارفرما یا خودش اجازه ورود مصالح و لوازم مزبور را برای پیمانکار تحصیل می کند یا مشخصات را تغییر می دهد.
- د) در مواردی که مصالح و تجهیزاتی باید به وسیله پیمانکار از خارج از کشور تهیه شود، کارفرما اجازه ورود آنها را از سازمان های ذیربط به هزینه پیمانکار تحصیل می نماید. هر گاه ضمن اجرای کار، محدودیت های جدیدی پیش آید که به علت آن، پیمانکار نتواند مصالح و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار را در مدتی که برنامه پیشرفت کار ایجاد می کند از خارج از کشور تهیه و وارد کند، مراتب را با ذکر دلیل و ارائه اسناد از طریق مهندس مشاور به اطلاع کارفرما می رساند تا با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، کارفرما در مورد چگونگی تامین این قبیل مصالح و تجهیزات، تصمیم گیری نماید.
- ه) **پیمانکار باید کلیه ماشین آلات و ابزار اجرای کار را طبق مشخصات لازمه، تامین کند.** هر گاه ضمن اجرای کار، مهندس مشاور تشخیص دهد که ماشین آلات و ابزار موجود پیمانکار، برای اتمام کار در مدت قرارداد کافی نیست یا مشخصات آنها برای اجرای کار مناسب نیست، مراتب را به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار مکلف است که ماشین آلات و ابزار خود را طبق نظر مهندس مشاور و در مدتی که نامبرده تعیین می نماید، تکمیل و تقویت کند، بدون اینکه برای این کار، ادعای خسارت یا هزینه های اضافی از کارفرما داشته باشد.
- و) پیمانکار نمی تواند ماشین آلات و ابزار را که برای انجام عملیات لازم است، از کارگاه خارج کند. در مورد بیرون بردن ماشین آلات که در کارگاه مورد نیاز نیست، پیمانکار، تقاضای بیرون بردن ماشین آلات مزبور را به مهندس مشاور تسلیم می کند. مهندس مشاور به تقاضای او رسیدگی می کند، و در صورتی که موجه باشد، اجازه خروج می دهد.
- ز) در صورتی که طبق اسناد و مدارک قرارداد، تامین اقلامی از تجهیزات که پیمانکار باید نصب کند و به طور دایم در کار باقی بماند، در تعهد کارفرما باشد، پیمانکار مسئول عملکرد ناقص احتمالی این تجهیزات نیست، مگر آنکه ثابت شود که نقص آنها مربوط به کار پیمانکار است.
- ح) اگر در اسناد و مدارک قرارداد، تکلیفی برای تهیه غذا، مسکن و دفتر کار کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه در محل کار به عهده پیمانکار گذاشته شود، پیمانکار موظف به تامین آنها، طبق شرایط پیش بینی شده، می باشد.

ماده ۲۱. حفاظت از کار و شخص ثالث ، بیمه کار ، مراقبت های لازم

الف) پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع قرارداد ، مسئول حفظ و نگه داری کار های انجام شده ، مصالح ، ماشین آلات و ابزار ، زمینه ها راه ها ، تاسیسات و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد ، و به همین منظور ، اقدامات لازم را برای نگه داری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد .

ب) پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار ، مسئول خسارت های وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال ، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی بر عهده ندارد . کارفرما و مهندس مشاور می توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار ، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل ای یاد شده صادر نماید . در این حالت ، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد .

پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید ، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تاسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید ، پیمانکار مسئول جبران آن می باشد .

ج) پیمانکار مکلف است که پیش از شروع کار ، تمام یا آن قسمت از کار های موضوع قرارداد را که در اسناد و مدارک قرارداد تعیین شده است ، در مقابل مواردی از حوادث مذکور در اسناد یاد شده به نفع کارفرما نزد موسسه ای که مورد قبول کارفرما باشد ، بیمه نموده و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم کند . بیمه نامه ها باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشد ، تا زمانی که تحویل موقت انجام نشده است ، پیمانکار مکلف است که بیمه نامه ها را تمدید کند . کارفرما هزینه های مربوط به بیمه به شرح پیشگفته را در مقابل ارائه اسناد صادر شده از سوی بیمه گر ، عیناً به بیمه گر پرداخت می کند .

آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تاخیر غیر مجاز پیمانکار باشد ، به حساب بدهی پیمانکار منظور می شود . در صورت بروز حادثه ای که باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کار های انجام شده و مصالح و تجهیزات پای کار شود ، پیمانکار موظف است که اولاً : مراتب را فوراً به کارفرما و مهندس مشاور و طبق مقررات بیمه به بیمه گر اطلاع دهد و ثانیاً طبق دستور کارفرما یا مهندس مشاور ، کارها را به حالت اولیه بازگرداند . برنامه زمانی کار های پیش گفته توسط پیمانکار تهیه می گردد و پس از تأیید مهندس مشاور و کارفرما به اجرا در می آید . کارفرما خسارت های وارد شده بر آنچه را که بیمه شده است از بیمه گر وصل می نماید و مبلغ وصل شده از بیمه گر را برای تجدید عملیات به تناسب پیشرفت کار و طبق هزینه تمام شده ، اعم از هزینه مستقیم یا غیر مستقیم (بالاسری) ، با تأیید مهندس مشاور به تدریج تا اعاده ی کار به حالت اولیه به پیمانکار پرداخت می کند . کارفرما باید موضوع قرارداد کار را به نحوی بیمه کند که در صورت بروز حادثه ، خسارت دریافتی از بیمه گر برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد ، در صورتی که تکلیف بیمه کار در اسناد و مدارک قرارداد تعیین نشده باشد ، پیش از شروع کار ، پیمانکار چگونگی بیمه کار را از کارفرما استعلام می نماید و کارفرما در مدت ۱۰ روز کارها و حوادث مشمول بیمه را تعیین و به پیمانکار ابلاغ می نماید تا پیمانکار طبق مفاد این بند ، در مورد بیمه کار اقدام نماید .

اگر کارفرما عملیات موضوع قرارداد را بیمه نکند ، در صورت وقوع حادثه ، جبران خسارت های وارده شده به عهده او می باشد .

مسئولیت و پاسخگویی به هر گونه حوادث ناشی و غیر ناشی از کار در تمام طول مدت اجرای موضوع قرارداد و تحویل قطعی آن مستقیماً بعهده «پیمانکار» میباشد و برای تحقق این تعهد «پیمانکار» موظف است ناظر پروژه و کارگاه و افراد شاغل در آن را با هزینه خود تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی قرار داده و کلاه و کفش و سایر لوازم ایمنی به افراد شاغل در کارگاه تحویل و آنان را ملزم به استفاده از آنها نماید . پرداخت کلیه خسارات مالی و جانی ناشی از حوادث و از جمله مطالبات سازمان تامین اجتماعی از بابت مستمری شخص یا اشخاص زیان دیده یا فوت نموده مطابق با تبصره یک ذیل ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی و غیره برعهده «پیمانکار» می باشد .

«پیمانکار» اقرار مینماید که از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار، تأمین اجتماعی و مقررات ملی ساختمان مطلع بوده و متعهد به انجام آنهاست. در هر حال کلیه مسئولیتهای ناشی از حوادث حین کار به عهده و مسئولیت «پیمانکار» بوده و در این زمینه هیچگونه مسئولیتی متوجه «کارفرما» نمیشود و رعایت کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه و مقررات ملی ساختمان، قانون کار و تأمین اجتماعی به عهده و به هزینه «پیمانکار» میباشد و چنانچه بهر علتی خود یا افراد «پیمانکار» یا اشخاص ثالث در محل کارگاه دچار حادثه شوند عواقب حقوقی، مالی و کیفری به عهده «پیمانکار» میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

«پیمانکار» مسئولیت ایمنی مندرج در بند ۱۲-۱-۵ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت در حین اجرا) و ردیفهای ذیل آن را کلاً به عهده گرفت و متعهد گردید کلیه موارد ذکر شده تحت عنوان مسئولیت ایمنی مذکور را انجام دهد و جوابگوی مسئولیتهای ناشی از آن باشد.

د) پیمانکار مکلف است که تمام ساختمانها و تاسیسات موقت، ماشین آلات و ابزار و وسایل کارگاه را، که متعلق به اوست و یا در اختیار اوست و برای انجام عملیات موضوع قرارداد به کار گرفته، به هزینه خود بیمه کند و رونوشت بیمه ها را به کارفرما تسلیم نماید. ماشین آلات و ابزاری که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد، کارفرما بیمه می کند.

ه) پیمانکار موظف است که روشنایی قسمتهایی از داخل کارگاه را که باید روشن باشد تأمین کند و همچنین تمام علائم راهنمایی و خطر و وسایل حفاظتی، و در صورت لزوم، حصارکشی را فراهم نماید و تعداد کافی نگهبان و مراقب در هر جا که لازم باشد، بگمارد.

و) پیمانکار متعهد است که عملیات اجرایی خود را طوری انجام دهد که راه عبور مناسبی در پیاده رو و سواره رو برای عبور و مرور رهگذران و وسائط نقلیه همواره باز بماند و مصالح خود را در محل هایی انبار کند که موجب ناراحتی یا زحمت ساکنان اطراف، یا رهگذران نشود. استفاده از ماشین آلات و ابزار در ساعات عادی کار، و در نتیجه، صدای آنها و همچنین استفاده از راه های معین به منظور انجام عملیات، مزاحمت تلقی نمی شود.

در مواردی که اجرای کار ایجاب کند که قسمتی از سواره رو و یا پیاده رو برای مدت موقت و با اطلاع مهندس مشاور یا مهندس ناظر به کلی مسدود شود، پیمانکار با کسب مجوز لازم از مقامات محلی، عبور و مرور را با راه های انحرافی که مسیر آنها باید به تأیید مهندس مشاور برسد تأمین کند. کارفرما نیز مساعدت لازم را برای تحصیل مجوزهای مورد نیاز به عمل می آورد.

هزینه ایجاد و نگه داری راه های انحرافی به عهده پیمانکار است. همچنین پیمانکار متعهد است که در حمل مصالح و ماشین آلات و عبور آنها از راهها، پلها و تونلها، رعایت قوانین، مقررات و استانداردها را بکند و اگر عبور ماشین یا مصالحی ترتیب خاصی را ایجاد کند، با نظر کارفرما یا مهندس مشاور اقدام نماید. هر گاه پیمانکار بر خلاف مفاد این بند، رفتار نماید مسئول جبران خسارت های وارد شده می باشد.

ز) پیمانکار متعهد است که انتظامات کارگاه را تأمین نماید و از ورود اشخاص غیر مجاز و کسانی که باعث اختلال نظم کارگاه می شود خود یا توسط مقامات انتظامی جلوگیری کند.

ح) هر گاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد درج شده در این ماده سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است خودداری نماید، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارده را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید. در این صورت، هر گونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی، بی اثر می باشد.

ماده ۲۲. ترتیب گردش مدارک، نقشه ها و ابلاغ دستور کارها

الف) تمام نقشه ها، مشخصات، دستورالعملها و استانداردهای فنی که دارای مهر و امضای مهندس مشاور است، در **یک** نسخه، بدون دریافت هزینه، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد. در صورت نیاز پیمانکار، نسخه های اضافی به هزینه او تکثیر می شود.

پیمانکار باید یک نسخه از نقشه ها و مشخصات ، با آخرین تغییرات آنها را همیشه در کارگاه نگه داری کند ، تا در صورت لزوم ، به منظور بازرسی کارها در اختیار مهندسین مشاور ، کارفرما یا نمایندگان آنها قرار گیرد. نسخه اصل نقشه ها و مدارک ، تا پایان کار نزد مهندس مشاور باقی می ماند (ب) پیمانکار موظف است که پیش از آغاز هر قسمت از کار ، تمام نقشه ها ، دستورالعملها و دیگر اسناد و مدارک فنی مربوط به آن قسمت با دقت مطالعه کند و اندازه درج شده در نقشه ها را کنترل نماید ، به نحوی که هیچ گونه ابهامی ز نظر چگونگی اجرای کار برای خود و کارکنانش باقی نماند . به طور کلی ، کمبود نقشه برای هر قسمت از کار هرگز از تعهدات پیمانکار مبنی بر اجرای کامل کار نمی کاهد . در صورت مشاهده اشتباه در اندازه ها یا هرگونه ابهام یا کسری در مدارک ، نقشه ها و دستورالعملها ، پیمانکار باید به موقع رفع نقض آنها را از مهندس مشاور درخواست کند . مهندس مشاور موظف است که با توجه به برنامه زمانی اجرای کار ، برای تکمیل نقشه ها و ابلاغ به پیمانکار اقدام کند.

(ج) هرگاه پیمانکار در مورد درستی نقشه ها و محاسبات یا دستور کارها ، یا مشخصات مصالح و تجهیزاتی که بنا به دستور کارفرما از منابع معینی تحصیل می شود ایرادی داشته باشد ، باید با توجه به برنامه زمانی تفصیلی ، مراتب را با ذکر دلیل به اطلاع مهندس مشاور برساند . در صورتی که مشاور ، درستی مدارک پیشگفته را تأیید کند ، ولی پیمانکار همچنان نسبت به آنها ایراد داشته باشد ، پیمانکار باید موضوع را به کارفرما منعکس کند و پس از دریافت نظر کارفرما ، طبق نظر انجام دهد. در چنین حالتی ، پیمانکار فقط مسئول اجرای درست کار است . و در مورد صحت نقشه ها ، مشخصات ، محاسبات و دستور کار های مربوط ، مسئولیتی ندارد . هزینه رفع عیب و نقص در چنین مواردی به عهده پیمانکار نمی باشد . (د) پیمانکار ، نقشه های کارگاهی را که نقشه های جزئیات ساخت قطعات و قسمت های از کار است ، در صورت نیاز ضمن اجرای کار ، بر اساس نقشه های اجرایی ، مشخصات فنی و دستورالعمل سازندگان ، تهیه میکند ، و در سه نسخه ، که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد ، تسلیم مهندس مشاور می نماید . مهندس مشاور ، نقشه های یاد شده را پس از بررسی و اصلاح لازم ، تأیید و در یک نسخه به پیمانکار ابلاغ می کند . نسخه قابل تکثیر این مدارک نزد مهندس مشاور نگهداری می شود .

(ه) نقشه هایی چون ساخت ، نقشه های کار های انجام شده به نحوی که اجرا شده اند ، می باشند و شامل تمام نقشه های اجرایی ، اعم از تغییر یافته یا بدون تغییر است . پیمانکار باید نقشه های چون ساخت را به تدریج و طبق نظر مهندس مشاور در سه نسخه که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد تهیه کند و برای بررسی و تأیید ، به مهندس مشاور بدهد . مهندس مشاور یک نسخه از نقشه های چون ساخت تأیید شده را در اختیار پیمانکار قرار دهد (و) پیمانکار باید مشخصات فنی ، نقشه ها و دستورالعمل های نصب ، راه اندازی و بهره برداری تجهیزاتی را که تامین آنها به عهده اوست ، از سازنده آنها بگیرد و در دو نسخه ، به مهندس مشاور بدهد . مهندس مشاور ، بر اساس مدارک سازنده ، نقشه های اجرایی محل استقرار تجهیزات یاد شده را تهیه و برای اجرا به پیمانکار ابلاغ می کند .

(ز) مهندس مشاور ، تمام موافقت ها ، معرفی ها ، تصویبها ، اخطارها ، و دستور کارها را به صورت کتبی ، به پیمانکار ابلاغ می کند ، و در مورد لزوم ، به نحوه پیش بینی شده در اسناد و مدارک قرارداد ، به تأیید کارفرما نیز می رساند و سپس به پیمانکار ابلاغ می کند . پیمانکار ، پس از وصول دستور کارها ، می تواند برای اصلاح آنها اظهار نظر کند . اما در هر حال ، موظف به اجرای چنین دستور کارهایی است . در موارد دستور کار شفاهی از سوی مهندس مشاور ، پیمانکار می تواند درخواست ابلاغ کتبی آنها را بنماید و مهندس مشاور نیز مکلف است که دستور کارها را کتبی به پیمانکار ابلاغ نماید . در غیر این صورت ، این دستور کارها برای پیمانکار معتبر نیست .

مهندس مشاور یک نسخه رو نوشت از تمام نامه های ابلاغی ، همراه با نقشه ها ، دستور کارها و صورت جلسه ها را برای کارفرما ارسال می کند . (ح) پیش از تحویل موقت کار طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی ویژه این قرارداد ، پیمانکار دستورالعمل های راه اندازی ، راهبری ، تعمیر و نگه داری را همراه با نقشه های چون ساخت در نسخه ، که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد ، به مهندس مشاور می دهد . مدارک یاد شده باید به نحوی باشد که راهبری ، تعمیر و نگه داری تمام قسمت های موضوع قرارداد به سهولت انجام شود .

ماده ۲۳. حفاظت تاسیسات زیر بنایی و تغییر وضع آنها

پیمانکار باید عملیات موضوع قرارداد را به نحوی اجرا کند که به تاسیسات زیر بنایی موجود در کارگاه ، مانند خطوط آب ، برق ، گاز ، مخابرات و مانند اینها ، آسیبی وارد نشود . هرگاه در اثر عمل پیمانکار ، به تاسیسات یاد شده صدماتی وارد شود ، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و

برقراری مجدد آنها را پردازد. هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام لازم و فوری به عمل نیاورد، کارفرما می تواند به هر طریق که مصلحت بداند، برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید. پیمانکار، از این بابت، حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

در صورتی که موقعیت تاسیسات زیرزمینی در اسناد و مدارک قرارداد مشخص نشده باشد، پیمانکار باید با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، تعیین وضعیت آنها را از مهندس مشاور اعلام کند و بعد از اعلام نظر مهندس مشاور، برای عملیات حفاری اقدام نماید. بدین ترتیب، مسئولیت پیمانکار در مورد بروز هر نوع حادثه و پرداخت خسارت و هزینه های پیشگفته در مورد تاسیسات زیرزمینی، منوط به آن است که نوع، محل یا مسیر تاسیسات مزبور به اطلاع پیمانکار رسیده یا در اسناد و مدارک قرارداد مشخص شده باشد.

هرگاه انجام عملیات موضوع قرارداد، تغییر وضع تاسیسات یاد شده را ایجاب نماید، پیمانکار به کارفرما اطلاع می دهد تا سازمان های ذیربط برای تغییر وضع اقدام نمایند. هزینه های مربوط به عملیات یاد شده، به عهده کارفرماست.

ماده ۲۴. واگذاری، پیمانکاران جزء

الف) پیمانکار حق واگذاری قرارداد به دیگری را ندارد.

ب) پیمانکار می تواند به منظور تسهیل و تسریع در اجرای قسمت یا قسمتهایی از عملیات موضوع قرارداد، قراردادهایی با پیمانکاران جزء ببندد، مشروط به آنکه آنان را از واگذاری کار به دیگران ممنوع کند. این واگذاری نباید از پیشرفت کار طبق برنامه زمانی اجرای کار بکاهد، و به هر

حال به هیچ روی از مسئولیت و تعهدات پیمانکار نمی کاهد. پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکار موظف است در انتخاب پیمانکاران جزء، از افراد و عوامل ماهر و مجرب و دارای صلاحیت اخلاقی استفاده نماید و صلاحیت اجرایی آنها را به تایید کتبی کارفرما برساند.

- پیمانکار در قراردادهایی که با پیمانکاران جزء منعقد میکند، در صورتیکه مبلغ آن قراردادها برابر یا بیش از ۱۰٪ مبلغ قرارداد مذکور باشد، بایستی به تایید «کارفرما» برساند.

- پیمانکار در قراردادهای خود با پیمانکاران جزء شرط تایید شدن صلاحیت آنها را توسط کارفرما، بایستی قید نماید.

- پیمانکار مکلف است پس از آماده شدن هر بخش از کار توسط پیمانکار جزء، کنترل های لازم و نهایی را بصورت

دقیق، بر اساس نقشه ها انجام داده و پس از اطمینان از صحت عملیات کتباً از دس تگاه نظارت درخواست بازرسی نماید. دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به صدور یا عدم صدور (با ذکر دلایل) مجوز اقدام خواهد نمود.

پیمانکار مسئول تمام عملیاتی است که توسط پیمانکاران جزء یا کارکنان آنها انجام می شود. در قرارداد های بین پیمانکار و پیمانکار جزء باید نوشته شود که در صورت بروز اختلاف بین آنها، کارفرما حق دارد، در صورتی که مقتضی بداند، به مورد اختلاف رسیدگی کند. پیمانکار و پیمانکار جز نیز می پذیرند که نظر کارفرما در این مورد قطعی است و تعهد می کنند که الزاماً آن را اجرا نمایند.

هرگاه در پرداخت مطالبات پیمانکاران جزء با توجه به شرایط درج شده در قرارداد آنها، تاخیری روی دهد، در صورتی که پیمانکار جز، تعهدات

خود را بر اساس قرارداد تنظیمی خود با پیمانکار کاملاً انجام داده و کار او مورد قبول و تایید مهندس مشاور باشد، کارفرما می تواند بنا بر تقاضای

پیمانکار جز با حضور نماینده پیمانکار به کار او رسیدگی کند. اگر در اثر این رسیدگی، پیمانکار جز طلبکار باشد و از پرداخت آن خودداری

کند کارفرما حق دارد طلب پیمانکار جز را برای کارهایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، از محل مطالبات پیمانکار پردازد

. در صورتی که با اخطار کارفرما، پیمانکار یا نماینده او برای رسیدگی حاضر نشوند کارفرما رسیدگی می کند و به شرح پیشگفته عمل می کند و

این عمل قطعی و غیر قابل اعتراض است. هرگاه پس از فسخ قرارداد، پیمانکاران جز مطالباتی از پیمانکار داشته باشند، مهندس مشاور و کارفرما،

به شرح پیشگفته موضوع را رسیدگی می کنند. اگر پس از رسیدگی و تهیه صورت حساب نهایی، پیمانکار مطالباتی داشته باشد، کارفرما می

تواند طلب پیمانکار جز را از محل مطالبات پیمانکار پردازد.

ماده ۲۵. اجرای کار در شب

اجرای کار در شب، در موارد زیر مجاز است:

الف) در برنامه زمانی تفصیلی پیش بینی شده است.

ب) هر گاه به سبب بروز تاخیرهای از سوی پیمانکار، انجام کار طبق تشخیص پیمانکار در مدت قرارداد امکان پذیر نباشد، پیمانکار می تواند بدون آنکه حق دریافت اضافه هزینه کار را داشته باشد با تائید مهندس مشاور و موافقت کارفرما، قسمتی از کار را در شب اجرا کند.

ج) هرگاه مهندس مشاور تشخیص دهد که پیشرفت کار پیمانکار به نحوی نیست که همه عملیات در مدت قرارداد پایان یابد، می تواند پس از موافقت کارفرما، به پیمانکار دستور دهد که قسمتی از کار را در شب اجرا کند. در این حالت، پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ادعا و یا مطالبه هیچ گونه خسارت و اضافه بها را ندارد.

د) اگر به تشخیص مهندس مشاور و تائید کارفرما برای جبران تاخیرهایی که ناشی از قصور پیمانکار نیست، کار در شب نیز انجام شود، اضافه هزینه های مربوط به مار در شب، با تائید مهندس مشاور و تصویب کارفرما، پرداخت می شود. در محاسبه این هزینه ها، به منظور تعیین این هزینه های اضافی دستمزد نیروی انسانی برای کار در شب، باید مقررات قانون کار و امور اجتماعی ملاک قرار گیرد.

پیمانکار متعهد است که ترتیب کار را طوری دهد که تا حد امکان، اجرای کار در شب برای ساکنان مجاور مزاحمتی ایجاد نکند.

ماده ۲۶. آثار تاریخی و اشیای عتیقه

هرگاه ضمن اجرای کار، اشیای عتیقه یا آثار تاریخی و مسکوکات قدیمی و مانند آن در محل کار پیدا شود، پیمانکار متعهد است که بی درنگ مراتب را از طریق مهندس مشاور به اطلاع کارفرما و طبق قوانین به اطلاع دستگاه های انتظامی برساند. کارفرما برای حفظ و نگه داری یا انتقال اشیای عتیقه، اقدام فوری به عمل می آورد.

پیمانکار باید تا زمان اقدام به حفاظت از سوی کارفرما یا مقامات ذربط، برای حفظ و نگه داری اشیاء و آثار مزبور مراقبت لازم را به عمل آورد. هرگاه اجرای این ماده، موجب توقف یا تعطیل عملیات موضوع قرارداد گردد، طبق ماده ۴۹ شرایط عمومی ویژه این قرارداد رفتار می شود.

ماده ۲۷. اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی کارفرما و پیمانکار همان است که در موافقت نامه قرارداد نوشته شده است. در صورتی که یکی از طرفین، محل قانونی خود را تغییر دهد، باید نشانی جدید خود را دست کم ۱۵ روز پیش از تاریخ تغییر، به طرف دیگر اطلاع دهد، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت تلقی می گردد.

فصل سوم

تعهدات و اختیارات کارفرما

ماده ۲۸. تحویل کارگاه

الف) کارفرما متعهد است که کارگاه را بی عوض و بدون معارض تحویل پیمانکار دهد.

اجرای کار در زمینها و محل های تحویلی، مستلزم اخذ پروانه یا پرداخت حقوقی از قبیل عوارض شهرداری، حق ریشه و مستحقات و مانند اینها باشد، کارفرما متعهد است به تحصیل پروانه ساختمان و پرداخت وجوه مزبور است.

تبصره ۱. تامین تمام یا قسمتی از زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه به عهده کارفرما می باشد.

تبصره ۲. در صورتی که محل تحویل شده به پیمانکار معارض پیدا کند و موجب توقف اجرای تمام یا قسمتی از کار شود، آن قسمت از کار که متوقف شده است، مشمول تعلیق می گردد و طبق ماده ۴۹ شرایط عمومی ویژه این قرارداد رفتار می شود.

ب) کارفرما بعد از مبادله قرارداد، تاریخ تحویل کارگاه را که نباید بیشتر از ۳۰ روز از تاریخ مبادله قرارداد باشد، به پیمانکار اعلام می کند. پیمانکار باید در تاریخ تعیین شده در محل کار حاضر شود و طی صورت جلسه هایی، اقدام به تحویل گرفتن کارگاه بنماید. در صورتی که

حداکثر ۳۰ روز از تاریخ تعیین شده برای تحویل گرفتن کارگاه حاضر نشود، کارفرما حق دارد که طبق ماده ۴۶ شرایط عمومی ویزه این قرارداد، قرارداد را فسخ کند.

در صورت جلسه های تحویل کارگاه باید حدود و موقعیت زمینها و محل هایی که در آنها موضوع قرارداد اجرا می شود و نقاط نشانه با مشخصات آنها، محور عملیات و محل منابع تهیه مصالحی که باید در کارگاه تولید گردد، درج شود. اگر تحویل کارگاه به طور یکجا میسر نباشد کارفرما باید کارگاه را به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند عملیات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد. در این حالت نیز مهلت کارفرما برای تحویل دست کم اولین قسمت کارگاه که برای تجهیز کارگاه و شروع عملیات موضوع قرارداد لازم است حداکثر ۳۰ روز است.

ج) هرگاه کارفرما نتواند کارگاه را به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند کار را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد، و مدت تاخیر در تحویل کارگاه بیش از یک ماه شود، اگر پیمانکار، مایل به ادامه یا اجرای کار نباشد، با اعلام او، قرارداد خاتمه می یابد و پیمانکار و هیچ گونه دعاوی دیگری (ضرر، زیان و...) نمی تواند مطرح نماید.

د) در مواردی که به استناد این ماده، قسمتی از تعهدات پیمانکار حذف شود، تضمین انجام تعهدات پیمانکار نیز به تناسب کاهش داده می شود. ه) پیمانکار نمی تواند جز آنچه طبق نقشها و دستور کارهاست، در زمینها و محل های متعلق به کارفرما یا ملک غیر که از طرف کارفرما به پیمانکار تحویل شده است، اقدام به احداث بنا یا ساختمان کند. اگر در اثر اجرای کار در ملک غیر که از طرف کارفرما تحویل شده است، صاحب ملک اقامه دعا و درخواست خسارت و جلوگیری و توقف کار نماید، طرف ادعا کارفرماست و پیمانکار هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در این مورد ندارد.

و) در صورتی که طبق اسناد و مدارک قرارداد، تامین تمام یا قسمتی از زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار باشد یا پیمانکار بخواهد طبق صلاحدید خود از محلهایی خارج از محل های تحویلی کارفرما برای تجهیز کارگاه استفاده کند، باید موقعیت آنها را به تأیید کارفرما برساند. در این حالت، مسئولیت هر نوع ادعا و طلب خسارت از سوی صاحب ملک به عهده پیمانکار است و کارفرما در این موارد مسئولیتی ندارد. هرگاه پیمانکار محل های مورد نیاز تجهیز کارگاه را به صورت اجاره ای در اختیار بگیرد، باید اجاره نامه آنها، امکان انتقال مورد اجاره را به کارفرما پیش بینی کند.

ماده ۲۹. تغییر مقادیر کار، قیمت های جدید، تعدیل نرخ قرارداد

الف) در ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر درج شده در فهرست بها و مقادیر منضم به قرارداد تغییر کند. تغییر مقادیر به وسیله مهندس مشاور محاسبه می شود و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می شود. پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار، موظف به انجام با نرخ قرارداد است، به شرط آنکه مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار، از حدود تعیین شده در زیر بیشتر نشود.

۱- افزایش مقادیر باید در چارچوب موضوع قرارداد به پیمانکار ابلاغ شود. جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کار های با قیمت جدید (موضوع بند ج) نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد بیشتر شود.

تبصره: اگر نرخ قرارداد مشمول تعدیل آحاد بها باشد، برای محاسبه افزایش مبلغ قرارداد به سبب قیمت های جدید، ابتدا قیمت های جدید به مبنای نرخ قرارداد تبدیل می شود و سپس ملاک محاسبه قرار می گیرد.

۲- جمع مبلغ مربوط به کاهش مقادیر و حذف آنها نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد بیشتر شود. اگر این مبلغ، از حد تعیین شده بیشتر شود و پیمانکار با اتمام کار با نرخ قرارداد موافق باشد، عملیات موضوع قرارداد در چارچوب قرارداد انجام می شود. ولی در صورتی که پیمانکار مایل به اتمام کار نباشد، قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی ویزه این قرارداد خاتمه داده می شود.

تبصره ۱- در صورت حذف قسمتهایی از کار به استناد بند ج ماده ۲۸ شرایط عمومی ویزه این قرارداد، برای تعیین حد افزایش یا کاهش مقادیر طبق بند های ۲ و ۱، به جای مبلغ اولیه قرارداد، مبلغ اولیه قرارداد پس از کسر مبلغ کار های حذف شده به وسیله پیمانکار، ملاک قرار می گیرد.

تبصره ۲. اضافه یا کاهش مقادیر کار طبق مفاد بند های (الف-۱) و (الف-۲) این ماده تا ۱۰ درصد با دستور مهندس مشاور عمل می شود ، ولی اضافه بر آن با تصویب کارفرما قابل اجرا است .

ب) در صورتی که پس از تکمیل کار و تصویب صورت و وضعیت قطعی مشخص شود ، مقادیر کار بدون آنکه از سوی کارفرما کم شده باشد ، نسبت به مقادیر منضم به قرارداد کاهشی بیش از حد تعیین شده در بند (الف-۲) داشته باشد ، در این حالت نیز نرخ قرارداد ملاک عمل است .

ج) اگر در چارچوب موضوع قرارداد ، کارهایی به پیمانکار ابلاغ کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بها و مقادیر منضم به قرارداد پیش بینی نشده است ، پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ مهندس مشاور ، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کار های یاد شده ، همراه با تجزیه قیمت ، به مهندس مشاور تسلیم نماید . قیمتی که با توافق پیمانکار و مهندس مشاور تعیین می شود و به تصویب کارفرما برسد ، ملاک پرداخت است . قیمت های جدیدی که به این صورت تعیین می شود باید بر حسب هزینه اجرای کار در محل اجرا محاسبه گردد . از این رو ، تنها ضریب هزینه بالا سری قرارداد به قیمت های جدید اعمال می شود .

تبصره - در صورتی که قرارداد با استفاده از فهرست های بهای واحد پایه منعقد شده باشد ، چگونگی تعیین قیمت جدید ، علاوه بر مفاد این بند ، تابع دستورالعمل نحوه استفاده از قیمت های پایه در تعیین قیمت جدید با اولویت یاد شده است .

د) جمع بهای قیمت های جدید ، علاوه بر آنکه تابع سقف تعیین شده در بند الف است ، نباید از ۱۰ درصد مبلغ اولیه قرارداد بیشتر شود .

ه) تعدیل نرخ قرارداد، به شرح زیر است:

هر نوع ضریب احتمالی با هر عنوان اعم از تعدیل، اضافه بها، افزایش نرخ ارز، سوخت، قانون هدفمند کردن یارانه ها، مابه التفاوت وسایر، ابلاغی از طرف دولت و یا سایر مراجع به قرارداد اعمال نخواهد شد.

- کارهای جدید:

اگر در چارچوب موضوع قرارداد، کارهای جدیدی توسط کارفرما به پیمانکار جهت اجرا ابلاغ شود، برای تعیین قیمت آنها به شرح زیر عمل میشود:

۱- چنانچه در فهرست بها و مقادیر منضم به قرارداد (برآورد هزینه اجرای کار) برای کار جدید ابلاغی، قیمت واحد یا مقدار پیش بینی نشده باشد برای تعیین قیمت جدید مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی ویژه قرارداد عمل میشود.

۲- در صورتی که برای کار جدید ابلاغی در فهرست بها و مقادیر منضم به قرارداد قیمت واحد و مقدار پیش بینی شده باشد و یا روش تعیین قیمت واحد آن در الزامات فصلها تصریح شده باشد، برای تعیین قیمت جدید عیناً از همان قیمت با اعمال تمام ضریبهای مندرج در قرارداد (مانند هزینه های بالاسری مربوط، ضریب پیشنهادی پیمانکار و بر حسب مورد سایر ضریبهای مربوط) استفاده میشود و حداکثر جمع مبلغ مربوط به این ردیفها با در نظر گرفتن افزایش مقادیر کار مطابق بند الف ماده ۲۹ شرایط عمومی ویژه قرارداد تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد است.

تبصره ۱- چنانچه کار جدید ابلاغی صرفاً خرید تجهیزات باشد، تنها ضریب بالاسری ۱/۱۴ به آن اعمال میشود.

تبصره ۲- چنانچه برای اجرای کارهای موضوع این پیوست، تجهیزات جدید و در نتیجه تجهیز کارگاه اضافی نسبت به تجهیز کارگاه پیش بینی شده در اسناد و مدارک قرارداد نیاز باشد، در مورد ارقام اضافی تجهیز و هزینه آنها، با پیمانکار توافق میشود. هزینه تجهیز و برچیدن اضافی، حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه قرارداد میتواند توافق شود.

ماده ۳۰. تغییر مدت قرارداد

الف) در صورت وقوع هر یک از موارد زیر که موجب افزایش مدت اجرای کار شود ، پیمانکار می تواند درخواست تمدید مدت قرارداد را بنماید . پیمانکار درخواست تمدید مدت قرارداد را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی ، به مهندس

مشاور تسلیم می کند و مهندس مشاور پس از بررسی و تأیید، مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش می کند و سپس نتیجه تصمیم کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می نماید.

- ۱- در صورتی که بند های الف و ج ماده ۲۹ شرایط عمومی ویژه این قرارداد، مبلغ قرارداد تغییر می کند.
 - ۲- هرگاه به دستور کارفرما یا مهندس مشاور نقشه های اجرایی یا مشخصات فنی تغییر اساسی کند.
 - ۳- هرگاه کارفرما در تحویل کارگاه، ابلاغ دستور کارها یا نقشه و تحویل مصالحی که تهیه آنها به عهده اوست تاخیر کند. تاخیر ابلاغ دستور کارها و نقشه ها به شرطی مشمول این بند است که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی، آنها را از مهندس مشاور درخواست کرده باشد.
 - ۴- اگر در تحویل مصالحی که فروش آنها لزوماً باید با حواله کارفرما صورت گیرد تاخیر ایجاد شود به شرطی که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی برای تهیه آنها به موقع اقدام کرده باشد.
 - ۵- در موارد حوادث قهری و همچنین در موارد مربوط به کشف اشیای عتیقه و آثار تاریخی به در مواد ۲۶ و ۴۳ شرایط عمومی ویژه این قرارداد پیش بینی شده است.
 - ۶- هرگاه محدودیت برای ورود مصالح و تجهیزات طبق بند (د) ماده ۲۰ شرایط عمومی ویژه این قرارداد پیش آید.
 - ۷- در صورتی که طبق ماده ۴۹ شرایط عمومی ویژه این قرارداد به حالت تعلیق در آید.
 - ۸- در صورتی که قوانین و مقررات جدیدی وضع شود که در تغییر مدت اجرای کار موثر باشد.
 - ۹- هرگاه کارفرما نتواند تعهدات مالی خود را در موعدهای درج شده در اسناد و مدارک قرارداد انجام دهد.
 - ۱۰- موارد دیگری که به تشخیص کارفرما خارج از قصور پیمانکار باشد.
- ب) اگر وقوع برخی از موارد درج شده در بند الف موجب کاهش مدت قرارداد شود، مهندس مشاور با کسب نظر پیمانکار، کاهش مدت قرارداد را تعیین می کند. و مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش می نماید و سپس نتیجه تصمیم کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می کند.
- ج) در پایان مدت اولیه قرارداد یا هر تمدید مدت قرارداد، اگر کار به اتمام نرسیده باشد، مهندس مشاور با کسب نظر پیمانکار و با توجه به موارد تعیین شده در بند الف علل تاخیر کار را بررسی می کند و میزان مدت مجاز و غیر مجاز آن را با توافق پیمانکار تعیین می نماید و نتیجه کار را به کارفرما گزارش می دهد و سپس نظر کارفرما را در مورد میزان مجاز یا غیر مجاز تاخیر کار به پیمانکار اعلام می کند و معادل مدت تاخیر مجاز، مدت قرارداد را تمدید می نماید.
- د) در اجرای مفاد این ماده برای تمدید مدت قرارداد، تاخیرهای هم زمان ناشی از عوامل مختلف درج شده در بند الف، فقط یک بار محاسبه می شود.
- ه) در اجرای مفاد این ماده، اگر پیمانکار با مهندس مشاور توافق نداشته باشد یا نسبت به تصمیم کارفرما معترض باشد، طبق نظر کارفرما عمل می شود و پیمانکار می تواند بر اساس ماده ۵۳ شرایط عمومی ویژه این قرارداد برای حل مسئله اقدام نماید.

ماده ۳۱. مدیریت اجرا

کارفرما می تواند قسمتی از اختیارات خود را به شخص حقوقی، که مدیر طرح نامیده می شود، واگذار نماید. کارفرما مدیر طرح را با تعیین حدود اختیارات واگذار شده به پیمانکار معرفی می نماید. تمام تصمیم گیری های مدیر طرح در چارچوب اختیارات واگذار شده، در حکم تصمیم کارفرما می باشد.

ماده ۳۲. نظارت بر اجرای کار

الف) عملیات اجرای پیمانکار، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع مهندس مشاور انجام شود، نظارتی که طرف کارفرما و مهندس مشاور در اجرای کارها به عمل می آید. به هیچ روی، از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

نظارت مستقیم در کار پیمانکار ، در محدوده کارگاه و در موارد خاص (برای ساخت قطعات و تجهیزات) در خارج از کارگاه انجام می شود . در هر حال ، پیمانکار باید گزارش پیشرفت اقدامهایی را که در خارج از کارگاه به منظور انجام تعهدات قرارداد انجام می دهد ، به مهندس مشاور تسلیم نماید .

(ب) مهندس مشاور ، تنها مرجع فنی پیمانکار برای اجرای موضوع قرارداد از سوی کارفرماست .

هرگاه تغییرات ، اظهار نظر های فنی و اصلاحات مورد نظر پیمانکاران ، سازندگان و بازرسان فنی ، پس از هماهنگی با مهندس مشاور انجام می گیرد . توسط وی به پیمانکار ابلاغ می شود . مواردی که مهندس مشاور ، موظف به کسب مجوز از کارفرما ، برای انجام وظایف نظارت است ، در اسناد و مدارک قرارداد تعیین شده است .

(ج) مهندس مشاور به منظور اطمینان از صحت اجرای کار ، اقدام آزمایش مصالح یا کارهای انجام یافته می کند . هزینه انجام آزمایشها بر عهده کارفرماست . **در صورتیکه در اثر عملکرد پیمانکار نیازمند انجام آزمایشات بر روی کار یا مصالح خریداری شده از طرف «پیمانکار» باشد عبارت دیگر** هرگاه نتایج این آزمایشها با آنچه که در مدارک فنی تعیین شده است تطبیق نکند ، پیمانکار متعهد است که مصالح و کارها را طبق دستور مهندس مشاور اصلاح کند . هزینه انجام این اصلاحات به عهده پیمانکار است ، مگر آنکه نقص موجود مربوط به مدارک فنی باشد .

پیمانکار موظف است که برای نمونه برداری از مصالح یا انجام هر نوع آزمایشی ، تعداد لازم کارگر به صورت موردی و موقت ، به طور رایگان در اختیار مهندس مشاور بگذارد .

(د) در صورتی که مهندس مشاور مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی ، نقشه ها و مدارک دیگر فنی قرارداد را در اجرای کارها مشاهده کند ، با ارسال اخطاریه ای اصلاح کار های معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار تعیین می نماید از پیمانکار می خواهد . اگر پس از مهلت تعیین شده پیمانکار نسبت به اصلاح ، کارها اقدام نکند ، کارفرما می تواند خودش کارهای معیوب را اصلاح نماید و هزینه های مربوط را به اضافه ۱۵ درصد از مطالبات پیمانکار کسر نماید . در صورتی که عدم توجه به اخطار مهندس مشاور برای اصلاح هر کار معیوب از سوی پیمانکار تکرار شود ، کارفرما می تواند قرارداد را طبق ماده ۴۶ شرایط عمومی ویزه این قرارداد فسخ نماید .

(ه) کارفرما در مدت اجرای قرارداد ، هر موقع که لازم بداند ، توسط نمایندگان خود عملیات پیمانکار را بازرسی می کند . پیمانکار موظف است که هر نوع اطلاعات و مدارکی را که مورد نیاز باشد ، در اختیار نمایندگان کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسی ها فراهم سازد .

(و) اگر کارفرما در طول مدت قرارداد ، تصمیم به تغییر مهندس مشاور بگیرد ، این تصمیم باید دست کم یک ماه پیشتر به اطلاع پیمانکار برساند . پیمانکار و مهندس مشاور ، موظف هستند که تکلیف آزمایش هایی نا تمام ، صورت جلسه های در دست اقدام و صورت کارکرد های در حال رسیدگی را روشن کنند . در صورتی که مهندس مشاور به شرح پیشگفته عمل نکند ، کارفرما مستقیماً به جای مهندس مشاور تکلیف کار های ناتمام را روشن می کند و هزینه های مربوط به این اقدام را به حساب بدهی مهندس مشاور منظور می نماید .

اگر در زمان اعلام کارفرما مبنی بر تغییر مهندس مشاور ، بخشهایی از کار توسط پیمانکار در حال اجرا باشد که اتمام آن بخش منجر به صدور تأییدیه های مهندس مشاور شده و این امر موکول به زمان پس از تغییر مهندس مشاور شود ، این گونه موارد ، باید در طول یک هفته از تاریخ اعلام کارفرما ، از سوی پیمانکار به کارفرما منعکس شود ، تا کارفرما ترتیب لازم را برای عدم انقطاع آن بخش از کار پیمانکار و صدور به موقع تأییدیه بدهد .

کارفرما مهندس مشاور جدید را به پیمانکار معرفی میکند و اختیارات او را طبق آنچه که برای مهندس مشاور قبلی تعیین شده بود ، تنفیذ یا تغییرات مربوط را به پیمانکار ابلاغ می کند و از آن پس ، تصمیم ها ، و دستورهای مهندس مشاور جدید در چارچوب قرارداد برای پیمانکار لازم الاجراست .

ماده ۳۳. مهندس ناظر



مهندس ناظر که نماینده مهندس مشاور یا کارفرما در کارگاه است وظیفه دارد که با توجه به اسناد و مدارک قرارداد، در اجرای کار، نظارت و مراقبت دقیق به عمل آورد و مصالح و تجهیزاتی را که باید به مصرف برساند، بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی مورد رسیدگی و آزمایش قرار دهد و هرگاه عیب و نقصی در آنها یا در نحوه مهارت کارکنان یا چگونگی کار مشاهده کند، دستور رفع آنها را به پیمانکار بدهد. همچنین هرگاه بعضی از ماشین آلات معیوب باشد به طوری که نتوان با آنها کار کرد، مهندس ناظر تعمیر یا تعویض و یا تغییر آنها را از پیمانکار می خواهد. با رعایت مفاد بند ب، هرگونه دستوری که از طرف مهندس ناظر به پیمانکار داده می شود، به مثابه دستور های داده شده توسط مهندس مشاور است. پیمانکار ملزم به اجرای آنهاست.

ب) مهندس ناظر، به هیچ روی، حق ندارد که از تعهدات پیمانکار بکاهد یا موجب تمدید مدت قرارداد یا پرداخت اضافی به پیمانکار شود یا هر نوع دستور تغییر کاری را صادر کند.

ج) پیمانکار مکلف است که دستور های مهندس ناظر را در حدود مفاد این ماده اجرا نماید، مگر در مواردی که آنها را بر خلاف اسناد و مدارک قرارداد تشخیص دهد، که در این صورت، موظف است که موضوع را به مهندس مشاور بنویسد و کسب تکلیف کند. هرگاه مهندس مشاور موضوع را فیصله ندهد، نظر کارفرما در آن مورد قاطع می شود.

د) با وجود نظارتی که از طرف مهندس ناظر در اجرای کارها به عمل می آید، کارفرما و مهندس مشاور حق دارد مصالح مصرفی و کارهای انجام یافته را مورد رسیدگی قرار دهند. و اگر مشخصات آنها را مغایر نقشه ها و مشخصات فنی تشخیص دهند، پیمانکار متعهد است مصالح و کارهای معیوب را به هزینه خود تعویض نماید. به هر حال، نظارت مهندس ناظر از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و سلب حق از کارفرما و مهندس مشاور نمی کند.

فصل چهارم

تضمین، پرداخت، تحویل کار

ماده ۳۴. تضمین انجام تعهدات

موقع امضای قرارداد، برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانت نامه ای به یکی از صور زیر تسلیم کارفرما کند:

الف- معادل ۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد ضمانت نامه بانکی صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و طبق نمونه ای که ضمیمه اسناد مناقصه بوده است یا

ب- معادل ۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد واریز وجه نقد به حساب کارفرما

ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع قرارداد معتبر باشد. تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید. و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده است کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از تصویب صورت مجلس تحویل موقت، با توجه به تبصره ۱ این ماده آزاد است.

تبصره ۱. حداکثر تا یک ماه بعد از تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷ شرایط عمومی ویژه این قرارداد، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود. هرگاه بر اساس این صورت وضعیت، پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود. ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار، از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانت نامه انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ شرایط عمومی ویژه این قرارداد آزاد می شود.

تبصره ۲. در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات، به صورت نقد نزد کارفرما باشد، با رعایت مقررات، به جای ضمانت نامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد، طبق شرایطی است که در این قرارداد برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است.

تبصره ۳. پیمانکار ضمن عقد لازم حاضر با تفویض وکالت بلاعزل به کارفرما با حدود اختیارات وصول خسارت وارده ناشی از این قرارداد به کارفرما، کارفرما را سلباً و بدون مراجعه به دادگاه با استفاده از وکالت تفویضی حاضر نسبت به جبران و وصول خسارت وارده از محل تضمین اقدام خواهد نمود.

ماده ۳۵. تضمین حسن انجام کار

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی طبق ماده ۴۰ شرایط عمومی ویژه این قرارداد و نصف دیگر پس از تحویل قطعی، با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲ شرایط عمومی ویژه این قرارداد، مسترد می گردد.

تبصره - پیمانکار می تواند، وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار را طبق دستورالعمل نافذ در زمان ارجاع کار که شماره و تاریخ آن در اسناد و مدارک قرارداد درج شده است، دریافت کند.

ماده ۳۶. بیست درصد مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت قرارداد در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی در سه مرحله و با آغاز تجهیز کارگاه و شروع عملیات در وجه پیمانکار پرداخت براساس شرایط زیر پرداخت خواهد شد:

الف - قسط اول (معادل چهل درصد مبلغ پیش پرداخت) بلافاصله پس از تحویل زمین و کارگاه.

ب - قسط دوم (معادل سی درصد مبلغ پیش پرداخت) پس از تجهیز کارگاه (تهیه و حمل بخشی از ابزار، وسایل، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز کار براساس برنامه زمانبندی اجرای کار)

ج - قسط سوم (معادل سی درصد مبلغ پیش پرداخت) و بعد از آنکه پیمانکار معادل سی درصد مبلغ اولیه قرارداد طبق صورت وضعیتهای موقت (بدون احتساب مصالح پای کار) کار انجام داده باشد. این مراتب باید طی صورتجلسه ای به امضای پیمانکار و دستگاه نظارت برسد.

پس از واریز اقساط اول و دوم پیش پرداخت، (معادل هفتاد درصد پیش پرداخت) نسبت مبلغ کل پیش پرداخت به مبلغ اولیه قرارداد از مبلغ ناخالص تمام صورت وضعیتهای موقت کسر میشود و بعد از واریز قسط سوم معادل یکصد و چهارده درصد نسبت کل پیش پرداخت به مبلغ اولیه قرارداد از مبالغ ناخالص صورت وضعیت ها کسر میشود به نحوی که مبلغ پیش پرداخت تا آخرین صورت وضعیت موقت مستهلک شود.

پیمانکار در موعد های مقرر صدرالذکر، برای دریافت هر یک از اقساط پیش پرداخت، درخواست خود را به مهندس مشاور می نویسد. کارفرما پس از تأیید مهندس مشاور، هر قسط پیش پرداخت را در مقابل تضمین تعیین شده در دستورالعمل، بدون اینکه وجوهی از آن کسر شود، پرداخت می نماید. مهلت پرداخت هر قسط پیش پرداخت ۲۰ روز از تاریخ درخواست پیمانکار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است، یا ۱۰ روز از تاریخ ارائه تضمین از سوی پیمانکار، هر کدام که بیشتر است، می باشد.

ماده ۳۷. پرداخت ها

الف) خالص کار کرد پیمانکار بصورت ۱۰۰٪ وجه نقد تسویه خواهد شد، بدین منظور در آخر هر ماه، پیمانکار طبق توضیحات مندرج در تبصره ۴ این ماده، وضعیت کار های انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را طبق نقشه های اجرایی، دستور کارها و صورت جلسه هاست اندازه گیری می نماید و مقدار مصالح و تجهیزات پای کار را تعیین می کند، سپس بر اساس فهرست بهای منضم به قرارداد، مبلغ صورت وضعیت را محاسبه کرده و آنرا در آخر ماه تسلیم مهندس ناظر می نماید.

مهندس مشاور، صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک قرارداد کنترل کرده و در صورت لزوم با تعیین دلیل اصلاح می نماید و آن را در مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ دریافت از سوی مهندس ناظر برای کارفرما ارسال می نماید و مراتب را نیز به اطلاع پیمانکار می رساند. کارفرما صورت وضعیت کنترل شده از سوی مهندس مشاور را رسیدگی کرده و بعد از کسر وجوهی که بابت صورت وضعیت های موقت قبلی پرداخت شده است و همچنین اعمال کسور قانونی و کسور متعلقه طبق قرارداد، باقیمانده مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ وصول صورت وضعیت، با صدور چک به نام پیمانکار، پرداخت می کند. با پرداخت صورت وضعیت موقت، تمام کارها و مصالح و تجهیزاتی که در صورت وضعیت مزبور درج گردیده است متعلق به کارفرماست، لیکن به منظور اجرای بقیه کار های موضوع قرارداد، به رسم امانت، تا موقع تحویل موقت، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد.

تبصره: در صورتیکه مهندس مشاور در سیستم نظارتی وجود نداشته باشد مدت های ذکر شده برای مدت بررسی کارفرما اضافه می شود.

مقادیر درج شده در صورت وضعیت های موقت و پرداخت هایی که بابت آنها به عمل می آید جنبه موقت و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباه اندازه گیری و محاسباتی و جز اینها، در صورت وضعیت های بعدی یا در صورت وضعیت قطعی، اصلاح و رفع میشود. به منظور ایجاد امکان برای تهیه، رسیدگی و تصویب صورت وضعیت قطعی در مهلت های تعیین شده در ماده ۴۰ شرایط عمومی و ویژه این قرارداد پیمانکار باید ضمن اجرای کار و پس از اتمام هر یک از اجزای آن، نسبت به تهیه متره های قطعی و ارائه آنها به مهندس مشاور برای رسیدگی همراه با صورت جلسه ها و مدارک مربوط اقدام نماید، این اسناد باید در تهیه صورت وضعیت های موقت نیز مورد استفاده قرار می گیرد.

تبصره ۱. هرگاه به عللی صورت وضعیت ارسالی از طرف مهندس مشاور مورد تأیید کارفرما پس از وضع کسور تعیین شده در این ماده، تا ۷۰ درصد مبلغ صورت وضعیتی را که مهندس مشاور ارسال نموده است، به عنوان علی الحساب و در مدت مقرر در این ماده در وجه پیمانکار پرداخت می کند و صورت وضعیت را همراه با دلایل رد آن، برای تصحیح به مهندس مشاور بر میگردد، تا پس از اعمال اصلاحات لازم در مدت حداکثر ۵ روز، دوباره به شرح یاد شده برای کارفرما اصلاح ارسال شود و بقیه مبلغ به ترتیبی که گفته شد به پیمانکار پرداخت گردد. در این صورت، مهلت پرداخت مبلغ صورت وضعیت از تاریخی شروع می شود که صورت وضعیت تصحیح شده تسلیم کارفرما شود.

تبصره ۲. هرگاه پیمانکار نسبت به صورت وضعیتی که به شرح پیشگفته اصلاح شده است معترض باشد، اعتراض خود را با ذکر دلیل، حداکثر ظرف یک ماه، به کارفرما اعلام میکند تا مورد رسیدگی قرار گیرد.

تبصره ۳. اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت موقت را تهیه و تسلیم مهندس ناظر نکند، مهندس مشاور با تأیید کارفرما و به هزینه پیمانکار اقدام به تهیه آن می کند و اقدامات بعدی برای رسیدگی و پرداخت آن را به ترتیب این ماده به عمل می آورد. در این حالت، هیچ گونه مسئولیتی از نظر تأخیر در پرداخت صورت وضعیت مربوط متوجه کارفرما نیست.

ب) در قراردادهایی که مشمول تعدیل آحاد بها هستند، پس از تأیید هر صورت وضعیت موقت از سوی کارفرما، پیمانکار صورت وضعیت تعدیل آحاد بهای آن صورت وضعیت را بر اساس آخرین شاخص های اعلام شده محاسبه می نماید و به منظور بررسی و پرداخت به نحوی که در بند الف تعیین شده است، برای مهندس مشاور ارسال می کند.

تبصره - اگر به هر دلیل و غیر از قصور پیمانکار، تعدیل کارکرد های هر نیمه از سال (سه ماهه اول و دوم و سوم و چهارم) پس از سپری شدن سه ماه از آن نیمه سال، با شاخص های قطعی، پرداخت نشود، طبق بند ۹ ماده ۳۰ شرایط عمومی و ویژه این قرارداد عمل خواهد شد.

ج) برای پرداخت وجوه دیگری که به وجب اسناد و مدارک قرارداد به پیمانکار تعلق می گیرد، مهندس مشاور، ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ دریافت صورت حساب پیمانکار، آن را رسیدگی می کند و به کارفرما تسلیم می نماید تا طبق بند الف برای رسیدگی و پرداخت آن اقدام شود.

تبصره ۴: خالص کارکرد پیمانکار بصورت ۱۰۰٪ وجه نقد تسویه خواهد شد. بدین منظور پیمانکار مکلف است صورت وضعیت دوره هایی از کارکرد را که بر اساس نرخ بهای قرارداد تنظیم و تحویل کارفرما نماید در صورتی که کار انجام شده مورد

تایید کارفرما قرار گیرد پس از کسر ۱۰٪ حسن انجام کار، بیمه (علی الحساب ۷/۷۷۷٪ برای عملیات با مصالح و ۱۶/۶۷٪ برای عملیات دستمزدی که ملاک کسر بیمه برگه اخذ مفصلا حساب از سازمان تامین اجتماعی است که از تعهدات پیمانکار می باشد با توجه به بند ۴-۲ این تبصره) اقساط پیش پرداخت و پرداخت های علی الحساب، (۱۰۰٪) خالص کارکرد پیمانکار بصورت نقد با رعایت بند ۴-۵ این تبصره پرداخت و تسویه میگردد.

۴-۱: پرداخت صورت وضعیت قطعی و تسویه حساب نهائی منوط به انجام بدون عیب و نقص موضوع قرارداد و نیز اخذ و ارائه مفصلا حساب از سازمان تامین اجتماعی توسط «پیمانکار» خواهد بود.

۴-۲: با توجه به ماهیت پروژه علی الحساب در حدود ۷/۷۷٪ یا ۱۶/۶۷٪ بعنوان حق بیمه از هر کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد. در کارکرد قطعی اخذ و ارائه مفصلا حساب، پرداخت هرگونه مبلغ درخواستی از سوی سازمان تامین اجتماعی ناشی از تفکیک درصدهای دستی و مکانیکی عملیات، تامین مصالح و ... برعهده و به هزینه پیمانکار خواهد بود.

۴-۳: مالیات براساس آخرین مصوبه قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ و اصلاحات بعدی و آخرین اصلاحیه مصوب ۹۴/۰۴/۳۱، عمل خواهد شد. ضمنا تکالیف تعیین شده برای «کارفرما» در قانون و تغییرات احتمالی آنی در دوره قرارداد صادق خواهد بود.

۴-۴: پرداخت مبلغ مالیات برارزش افزوده موضوع قرارداد به عهده کارفرما می باشد که مشروط به ثبت صورت وضعیت در سامانه معاملاتی از سوی پیمانکار می باشد. لازم بذکر است جرائم تاخیر تسویه حساب با سازمان امور مالیاتی و ارزش افزوده بعهده پیمانکار است.

۴-۵: در راستای اجرای بند (غ) تبصره (۱) قانون بودجه ۱۴۰۴ و وفق مفاد آئین نامه ماده ۲۶ قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان پیمانکار متعهد می شود قرارداد و صورت وضعیت های دوره ای کارکرد خود را در هر مرحله در سامانه معاملاتی مودیان ثبت نماید. کارفرما بعد از ثبت پیمانکار در سامانه مذکور اقدام بعدی را جهت ثبت و تایید انجام خواهد داد.

ماده ۳۸. پرداخت های ارزی

هرگاه طبق اسناد و مدارک قرارداد پیمانکار برای بعضی از هزینه های اجرایی موضوع قرارداد، احتیاج به ارز داشته باشد، بدین ترتیب رفتار می شود.

الف) اگر در اجرای بند الف ماده ۱۷ شرایط عمومی و ویژه این قرارداد برای استخدام متخصصان خارجی در اسناد و مدارک قرارداد، پرداخت ارز از سوی کارفرما تعهد شده باشد، کارفرما ارز مورد نیاز را در مقابل پرداخت معادل ریالی آن از سوی پیمانکار، به نرخ رسمی فروش بانک مرکزی ایران در تاریخ پرداخت، در اختیار پیمانکار قرار می دهد، به شرط آنکه قرارداد آنها، قسمتی از حقوق که هیچ گاه نباید از ۵۰ درصد بیشتر باشد، به ارز پیش بینی شده باشد.

ب) برای تهیه مصالح و تجهیزاتی که در اسناد و مدارک قرارداد، پرداخت ارز از سوی کارفرما تعهد شده است و باید از خارج کشور وارد شود و در عملیات موضوع قرارداد مصرف گردیده و در کار باقی بماند، پیمانکار باید طبق مشخصات تعیین شده در اسناد و مدارک قرارداد و با توجه به برنامه زمانی تفصیلی، برای تهیه پروفمای خرید مصالح و تجهیزات مورد بحث، به طوری دست کم دارای ۹۰ روز اعتبار باشد، اقدام نماید. پیمانکار باید با مسئولیت خود، اسناد فروشنده را از لحاظ انطباق مقادیر و مشخصات آنها با اسناد و مدارک قرارداد، کنترل نماید و، پس از تأیید، ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ وصول آنها، نظر کارفرما را به پیمانکار ابلاغ نماید. اسناد مربوط به خرید مصالح و تجهیزات پیشگفته باید به نام کارفرما صادر شود. کارفرما بر اساس اسناد تأیید شده به حساب پیمانکار اقدام به گشایش اعتبار می نماید. پیمانکار با نظارت کارفرما، نسبت به ترخیص مصالح و تجهیزات سفارش شده از گمرک، به هزینه خود، اقدام می نماید. پس از آنکه مصالح و تجهیزات یاد شده وارد کارگاه شد و بهای آن به صورت کار یا مصالح و تجهیزات پای کار در صورت وضعیتها منظور گردید، پرداخت های قبلی که به صورت اعتبار از طرف کارفرما انجام شده است، از طلب پیمانکار کسر می شود.

ج) اگر در اجرای بند های (الف) و (ب) نرخ تسعیر ارز نسبت به نرخ آن در تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار تغییر کند، در صورت افزایش نرخ ارز، تفاوت نرخ تسعیر ارز به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می شود. و در صورت کاهش نرخ ارز به حساب بدهی پیمانکار منظور می گردد.

د) تعدیل نرخ کارهای موضع بند (ب) در صورت شمول تعدیل به این قرارداد، تابع مقررات تعدیل خاص طبق دستورالعمل آحاد بها که در مورد این قرارداد نافذ است، می باشد.

ه) اگر برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که برای اجرای کار مورد نیاز است و امکان تهیه آنها در داخل نیست و باید خارج از کشور وارد شود، از سوی کارفرما تسهیلات ارزی در اسناد و مدارک قرارداد پیش بینی شده باشد، در این مورد، به ترتیب پیش بینی شده عمل می شود. پرداخت هزینه تامین ماشین آلات و ابزار موضوع این بند، به عهده پیمانکار، و مالکیت آنها، متعلق به پیمانکار است.

ماده ۳۹. تحویل موقت

الف) پس از آنکه عملیات موضوع قرارداد تکمیل گردید و کار آماده بهره برداری شد، پیمانکار از مهندس مشاور تقاضای تحویل موقت می کند و نماینده خود را برای عضویت در هیات تحویل معرفی می نماید. مهندس مشاور، به درخواست پیمانکار رسیدگی می کند و در صورت تائید، ضمن تعیین تاریخ آمادگی کار برای تحویل موقت، تقاضای تشکیل هیات تحویل موقت را از کارفرما می نماید. کارفرما به گونه ای ترتیب کار را فراهم می کند که هیات تحویل، حداکثر در مدت ۲۰ روز از تاریخ آمادگی کار که به تائید مهندس مشاور رسیده است، در محل کار حاضر شود و برای تحویل موقت اقدام نماید. اگر به نظر مهندس مشاور عملیات موضوع قرارداد آماده بهره برداری نباشد، ظرف مدت ۷ روز از دریافت تقاضای پیمانکار، نواقص و کارهایی را که باید پیش از تحویل موقت تکمیل شود به اطلاع پیمانکار می رساند. هیات تحویل موقت متشکل است از:

نماینده کارفرما

نماینده مهندس مشاور

نماینده پیمانکار

کارفرما تاریخ و محل تشکیل هیات را به اطلاع مهندس مشاور و پیمانکار می رساند و تا تشکیل هیات، مهندس مشاور، برنامه زمان های آزمایشهایی را که برای تحویل کار لازم است تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند تا آن قسمت از وسایل را که تدارک آنها طبق اسناد و مدارک قرارداد به عهده اوست، برای روز تشکیل هیات در محل کار آماده کند. پیمانکار موظف است که تسهیلات لازم را برای هیات تحویل، فراهم نماید.

آزمایش های لازم به تشخیص و با نظر اعضای هیئت در محل انجام می شود و نتایج آن در صورت مجلس تحویل موقت درج می گردد. به جز آزمایشهایی که طبق اسناد و مدارک قرارداد هزینه آنها به عهده پیمانکار است، هزینه آزمایشها را کارفرما پرداخت می کند.

هرگاه هیئت تحویل عیب و نقصی در کارها مشاهده نکنند اقدام تنظیم صورت جلسه تحویل موقت می نماید. صورت جلسه تحویل موقت را به همراه نتیجه آزمایش های انجام شده، برای کارفرما ارسال می کنند و نسخه ای از آن را نیز تا ابلاغ از سوی کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد کارفرما بعد از تائید، تحویل موقت عملیات موضوع قرارداد را به پیمانکار ابلاغ می نماید.

هرگاه هیئت تحویل عیب و نقصی در کارها مشاهده نمایند، اقدام به تشکیل صورت جلسه تحویل موقت با تعیین مهلتی برای رفع نقص می کند و فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام و آزمایش هایی که نتیجه آن بعداً معلوم می شود را تنظیم و ضمیمه صورت جلسه تحویل موقت می نماید و نسخه ای از آنها را به پیمانکار می دهد. پس از اعلام رفع نقص از جانب پیمانکار، مهندس مشاور به اتفاق نماینده کارفرما، دوباره عملیات را بازدید می کند و اگر بر اساس فهرست نقایص تعیین شده، هیچ گونه عیب و ایرادی باقی نمانده باشد، مهندس مشاور، صورت جلسه تحویل موقت و گواهی رفع نقایص و معایب را به امضای نماینده کارفرما، مهندس مشاور و پیمانکار رسیده است،

همراه نتایج آزمایش های خواسته شده برای کارفرما ارسال می کند تا پس از تأیید کارفرما ، به پیمانکار ابلاغ می شود . اگر به تشخیص کارفرما حضور نماینده او در بازدید از کار و گواهی رفع نقص ضروری نباشد ، به مهندس مشاور نمایندگی می دهد تا به جای نماینده کارفرما اقدام کند .

تاریخ تحویل موقت ، تاریخ تشکیل هیات در محل و تحویل کار به کارفرماست . که در صورت مجلس تحویل موقت درج می شود . تاریخ شروع دوره تضمین ، تاریخ تحویل موقت است . به شرط آنکه هیات تحویل ، هیچ گونه نقصی در کار مشاهده نکند یا نقایص در مهلتی که از طرف هیات تعیین شده است رفع می شود . اگر زمانی که پیمانکار صرف ، رفع نقایص می کند ، بیش از مهلت تعیین شده باشد ، تاریخ تحویل موقت ، همان تاریخ تشکیل هیات و تحویل کار به کارفرماست ، ولی تاریخ شروع دوره تضمین ، تاریخ رفع نقص است که به تأیید مهندس مشاور رسیده باشد .

اگر هیات تحویل موقت ، دیرتر از موعد مقرر (۲۰ روز از تاریخ اعلام آمادگی کار از سوی پیمانکار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است) در محل حاضر شود و برای تحویل موقت اقدام نماید ، تاریخ تحویل موقت ، تاریخ تشکیل هیات در محل و تحویل کار به کارفرماست . در این حالت ، اگر هیات نقصی در کار مشاهده نکند یا نقایصی در مهلتی که از سوی هیات تعیین شده است رفع شود ، تاریخ شروع تضمین ۲۰ روز بعد از تاریخ اعلام آمادگی کار از سوی پیمانکار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است می باشد ، مگر آنکه زمانی که پیمانکار صرف رفع نقص می کند بیش از مهلت تعیین شده باشد که در این صورت ، تاریخ شروع دوره تضمین ، برابر تاریخ رفع نقص است که به تأیید مهندس مشاور رسیده است منهای مدت تاخیر تشکیل هیات در محل (نسبت به مهلت ۲۰ روز) می باشد . کارفرما باید هزینه های حفظ و نگه داری از کار برای مدت تاخیر در تحویل موقت (نسبت به مهلت ۲۰ روز) به پیمانکار پرداخت کند .

ب) در صورتی که در اسناد و مدارک قرارداد ، برای تکمیل و تحویل موقت قسمت های مستقلی از کار ، زمان های مجزایی پیش بینی شده باشد ، یا به نظر کارفرما ، بهره برداری از قسمت های مستقلی از کار پیش از تکمیل کل کار مورد نیاز باشد ، کارفرما با رعایت این ماده ، قسمت های پیش گفته را تحویل موقت گرفته و اقدام های پس از تحویل موقت مانند آزاد نمودن تضمین انجام تعهدات ، شروع دوره تضمین ، تحویل قطعی ، استرداد کسور تضمین حسن انجام کار ، را به تناسب آن قسمت از کار که تحویل موقت گردیده است ، طبق اسناد و مدارک قرارداد ، به صورت مستقل انجام می دهد .

ج) اگر با توجه به بند (الف) ماده ۲۹ شرایط عمومی ویزه این قرارداد ، عملیات موضوع قرارداد تا حد ۱۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد انجام شود ، ولی کار های اجرا شده قابل بهره برداری نباشد و پیمانکار برای ادامه کار موافقت نکند ، کارفرما طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی ویزه این قرارداد به قرارداد خاتمه می دهد .

د) در صورتی که عملیات موضوع قرارداد طبق این ماده آماده تحویل موقت شود ، ولی پیمانکار تقاضای تحویل کار نکند ، مهندس مشاور آماده بودن کار برای تحویل موقت را به کارفرما اعلام می نماید تا کارفرما طبق این ماده برای تشکیل هیات و تحویل کار اقدام کند . اگر بعد از ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما ، پیمانکار نماینده خود را برای تحویل موقت معرفی نکند ، کارفرما با تأمین دلیل به وسیله دادگاه محل ، نسبت به تحویل موقت موضوع قرارداد ، طبق این ماده اقدام می نماید . در این حالت ، پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را در این مورد ندارد .

ه) پس از تقاضای پیمانکار برای تحویل موقت ، در صورتی که آماده بودن کار برای تحویل موقت مورد تأیید مهندس مشاور باشد ولی تدارکات لازم برای راه اندازی و انجام آزمایش های مورد نیاز مانند آب و برق که باید از سوی کارفرما تأمین شود فراهم نباشد ، نحوه تحویل موقت و تحویل قطعی و آزاد کردن تضمین های پیمانکار با رعایت حقوق طرفین قرارداد طبق نظر هیاتی متشکل از ، حکم مرضی طرفین ، نماینده کارفرما و نماینده پیمانکار می باشد . نظر این هیات قطعی و لازم الاجرا است .

و) پیمانکار موظف است که پس از تحویل موقت ، وسایل ، ماشین آلات و ابزار و مصالح اضافی متعلق به خود در محل های تحویلی کارفرما را ظرف مدت مناسبی که مورد قبول مهندس مشاور باشد ، از محل های یاد شده خارج کند . به علاوه پیمانکار ، باید ظرف مدت معینی که توسط مهندس مشاور تعیین می شود ساختمانها و تاسیسات موقتی را که برای اجرای کار در محل های تحویلی کارفرما ساخته است تخریب

یا پیاده کند و مصالح و مواد زائد آن را از محل کار خارج و کارگاه را به هزینه خود تمیز کند. در غیر این صورت کارفرما می تواند برای خارج نمودن آنها به هر نحوی که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید. در این صورت پیمانکار حق اعتراضی نسبت به اقدام کارفرما و ادعای ضرر و زیان به اموال و دارایی های خود را ندارد.

با توجه به این که مالکیت های ساختمان های پیش ساخته و مصالح بازیافتی و قطعات پیش ساخته ساختمانها و تاسیسات تجهیز کارگاه که به وسیله پیمانکار در محل های تحویلی کارفرما نصب یا احداث نموده است، متعلق به پیمانکار است، هرگاه تمام یا قسمتی از این ساختمان ها و تاسیسات موقت پیمانکار مورد احتیاج کارفرما باشد، با توجه به اینکه در این حالت نباید وجهی بابت برچیدن ساختمانها و تاسیسات یاد شده به پیمانکار پرداخت شود، قیمت آن با تراضی طرفین تعیین و به کارفرما فروخته و تحویل می شود.

ماده ۴۰. صورت وضعیت قطعی

پیمانکار باید حداکثر تا یک ماه از تاریخ تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی کار های انجام شده را بر اساس اسناد و مدارک قرارداد، بدون منظور نمودن مصالح و تجهیزات پای کار تهیه کند و برای رسیدگی به مهندس مشاور تسلیم نماید. مهندس مشاور صورت وضعیت دریافت شده را رسیدگی نموده و ظرف مدت سه ماه برای تصویب کارفرما ارسال می نماید.

کارفرما صورت وضعیت دریافت شده را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ وصول رسیدگی می کند و نظر نهایی خود را ضمن ارسال یک نسخه از آن به پیمانکار، اعلام می دارد.

در صورتی که پیمانکار، ظرف مهلت تعیین شده، برای تهیه صورت وضعیت قطعی اقدام نکند، با تایید کارفرما، مهندس مشاور به هزینه پیمانکار، اقدام به تهیه آن می کند و بعد از امضای پیمانکار برای تصویب کارفرما ارسال می دارد. در صورتی که پیمانکار از امضای صورت وضعیت خودداری کند، مهندس مشاور بدون امضای پیمانکار، صورت وضعیت را برای کارفرما می فرستد.

در حالتی که پیمانکار، صورت وضعیت را قبلاً امضا نموده است اگر اعتراضی نسبت به نظر کارفرما داشته باشد یا در حالتی که صورت وضعیت را قبلاً امضا نکرده است و نسبت به نظر کارفرما اعتراض دارد، اعتراض خود را حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ وصول وضعیت، با ارائه دلیل و مدرک، یکجا به اطلاع کارفرما می رساند. کارفرما حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول نظر پیمانکار، به موارد اعتراض رسیدگی می کند و قبول یا رد آنها را اعلام می نماید.

پیمانکار می تواند برای تعیین تکلیف آن قسمت از اعتراض خود که مورد قبول کارفرما واقع نمی شود، طبق ماده ۵۳ شرایط عمومی ویزه این قرارداد اقدام نماید.

در صورتی که پیمانکار ظرف مدت تعیین شده به صورت وضعیت اعتراض نکند، صورت وضعیت قطعی از طرف پیمانکار قبول شده تلقی می شود.

مقادیر کارها به ترتیب بالا در صورت وضعیت قطعی منظور می شود، به تنهایی قاطع است و مآخذ تسویه حساب قرار می گیرد، هرچند که بین آنها و مقادیری که در صورت وضعیت های موقت منظور گردیده است، اختلاف باشد.

هرگاه با توجه به صورت وضعیت قطعی تصویب شده و سایر حساب های پیمانکار، پیمانکار بدهکار نباشد، نصف تضمین حسن انجام کار آزاد می شود.

تبصره. در مواردی که طبق مواد ۴۷ یا ۴۸ شرایط عمومی ویزه این قرارداد پس از فسخ یا خاتمه قرارداد، اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی می شود، مهلت تهیه صورت وضعیت قطعی، به ترتیب از تاریخ صورت برداری یا تاریخ تحویل کارهای انجام شده می باشد.

ماده ۴۱. تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۵ موافقت نامه، کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار و تأیید مهندس مشاور، اعضای هیات تحویل قطعی و تاریخ تشکیل هیات را، به همان گونه که در ماده ۳۹ شرایط عمومی ویزه این قرارداد برای تحویل موقت پیش بینی شده است، معین و به پیمانکار ابلاغ می کند. هیات تحویل قطعی، پس از بازدید کارها، هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید موضوع

قرارداد را تحویل قطعی می گیرد. و بی درنگ صورت جلسه آن را تنظیم و برای کارفرما ارسال می کند و نسخه ای از آن را تا ابلاغ از سوی کارفرما، به پیمانکار می دهد، و سپس کارفرما با تصویب تحویل قطعی کار را به پیمانکار ابلاغ می نماید.

تبصره ۱. هرگاه هیات تحویل قطعی، عیب و نقصی ناشی از کار پیمانکار مشاهده کند، برای رفع آنها طبق ماده ۴۲ شرایط عمومی ویژه این قرارداد رفتار می شود.

تبصره ۲. اگر پیمانکار در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۵ موافقت نامه، تقاضای تحویل قطعی کار را ننماید، مکلف به رفع نواقص ناشی از کار خود که تا تاریخ تقاضای تحویل قطعی بروز کرده است می باشد و تاریخ تقاضای پیمانکار ملاک اقدامات مربوط به تحویل قطعی است.

تبصره ۳. اگر کارفرما با وجود تقاضای پیمانکار، اقدام به اعزام هیات تحویل نکند و این تاخیر بیش از دو ماه به طول انجامد و پس از درخواست مجدد پیمانکار و انقضای یک ماه از تاریخ تقاضای مجدد کارفرما در این زمینه اقدامی نکند، عملیات موضوع قرارداد تحویل قطعی شده تلقی می گردد و باید اقدامات پس از تحویل قطعی در مورد آن انجام شود.

ماده ۴۲. مسئولیت های دوره تضمین

اگر در دوره تضمین، معایب و نواقصی در کار ببیند که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نواقص می کند و آنها را طی مدتی که مرد قبول کارفرماست، رفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد، از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید. هزینه های حفاظت، نگه داری و بهره برداری کارهای تحویل موقت شده در دوره تضمین به عهده کارفرماست.

فصل پنجم

حوادث قهری، فسخ، ختم، تعلیق، هزینه تسریع، خسارت تاخیر، تسویه حساب، حل اختلاف

ماده ۴۳. بروز حوادث قهری

جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده، انقلاب ها و اعتصابات های عمومی، شیوع بیماری های واگیر دار، زلزله، سیل، و طغیان های غیر عادی، آتش سوزی های دامنه دار و مهار نشدنی، طوفان، و حوادث مشابه خارج از کنترل دو طرف قرارداد که در منطقه اجرای کار وقوع یابد و ادامه کار را برای پیمانکار ناممکن سازد جزء حوادث قهری به شمار می آید و در صورت بروز آنها، به ترتیب زیر عمل می شود. در بروز حوادث قهری، هیچ یک از دو طرف مسئول خسارت های وارده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست.

الف) پیمانکار موظف است، که حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از کارهای اجرا شده که در وضعیت قهری رها کردن آنها منجر به زیان جدی می شود و انتقال مصالح و تجهیزات پای کار به محل های مطمئن و ایمن، به کار برد. کارفرما نیز باید تمام امکانات موجود خود را در محل، در حد امکان، برای تسریع در این امر، در اختیار پیمانکار قرار دهد.

ب) در مورد خسارت های وارد شده به کار های موضوع قرارداد، تاسیسات و ساختمان های موقت، ماشین آلات و ابزار و وسائل پیمانکار به شرح زیر عمل می شود.

۱. هرگاه خسارت های وارد شده به کارهای موضوع قرارداد، مشمول بیمه موضوع بند (ج) ماده ۲۱ شرایط عمومی ویژه این قرارداد باشد برای جبران آن، طبق همان ماده اقدام می شود.

۲. اگر خسارت های وارد شده به کارهای موضوع قرارداد، مشمول بیمه موضوع بند (ج) ماده ۲۱ شرایط عمومی ویژه این قرارداد نیست یا میزان آنها برای جبران خسارتها کافی نباشد جبران خسارت به عهده کارفرماست.

۳. جبران خسارت های وارد شده به ساختمانها و تاسیسات موقت ، ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار ، با توجه به بند (د) ماده ۲۱ ، به عهده پیمانکار است .

منظور از جبران خسارت های یاد شده ، در بند های (ب-۱) و (ب-۲) ، اعاده کارها به صورت پیش از وقوع حادثه است . پس از رفع وضعیت قهری ، اگر کارفرما اعاده کارها را به حالت پیش از وقوع حادثه لازم و میسر بداند ، پیمانکار مکلف است که اجرای کارها را بی درنگ آغاز نماید . در این صورت ، تمدید مدت مناسبی برای اعاده کارها به وضع اول ، از سوی پیمانکار پیشنهاد می شود که پس از رسیدگی و تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما ، به پیمانکار ابلاغ می گردد .

ج) اگر کارفرما ادامه کارها به وضع اولیه را ضروری تشخیص ندهد ، یا اگر وضعیت قهری بیش از شش ماه ادامه یابد ، بدون رعایت بند (د) ماده ۴۸ شرایط عمومی و ویژه این قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی و ویژه این قرارداد ، به قرارداد خاتمه می دهد . کارفرما هزینه توقف کار پیمانکار را برای مدت مازاد بر یک ماه ، طبق بند های (ب) و (ج) ماده ۴۹ شرایط عمومی و ویژه این قرارداد پرداخت می کند .

ماده ۴۴. ممنوعیت قانونی

پیمانکار اعلام می کند که در موقع عقد قرارداد ، مشمول قانون منع مداخله ، مصوب بیست و دوم دی ماه هزار و سیصد و هفت نیست و در صورتی که خلاف آن برای کارفرما محرز شود ، قرارداد فسخ و طبق ماده ۴۷ شرایط عمومی و ویژه این قرارداد رفتار می شود . هرگاه ضمن انجام کار تحویل موقت ، پیمانکار ، به علل زیر مشمول قانون پیشگفته می شود :
الف) تغییراتی که در صاحبان سهام ، مدیر یا بازرسان شرکت پیمانکار پیش آید .
ب) تغییراتی که در کارفرما پیش آید .

در حالت الف قرارداد فسخ و طبق ماده ۴۷ شرایط عمومی و ویژه این قرارداد رفتار می شود . در حالت ب به محض وقوع منع قانونی ، پیمانکار مکلف است که مراتب را به کارفرما اعلام کند و در صورتی که منع قانونی رفع نشود کارفرما به قرارداد خاتمه می دهد و طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی و ویژه این قرارداد با پیمانکار عمل می شود . اگر پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اعلام نکند قرارداد فسخ و طبق ماده ۴۷ شرایط عمومی و ویژه این قرارداد رفتار می شود .

ماده ۴۵. حقوق انحصاری ثبت شده

الف) پیمانکار ، کارفرما را در مقابل تمام دعاوی ، خسارتها و مطالبات مربوط به نقض احتمالی حقوق ثبت شده ، تالیفات ، علائم یا نام های تجاری و دیگر حقوق حمایت شده که در اجرای موضوع قرارداد ایجاد شود ، مصون می دارد .
ب) کارفرما تأیید می کند که مفاد اسناد و مدارک قرارداد به گونه ای نیست که موجب نقض حقوق حمایت شده شود . در صورتی که برای پیمانکار معلوم شود که رعایت اسناد و مدارک قرارداد ناگزیر در مواردی موجب نقض حقوق حمایت شده می گردد ، باید پیش از هر نوع اقدام در مورد آنها ، مراتب را به مهندس مشاور اعلام نماید تا کارفرما نسبت به ایجاد تغییرات لازم ، به گونه ای که نقض حقوق حمایت شده برطرف شود ، اقدام نماید و نتیجه را به پیمانکار ابلاغ نماید .

ماده ۴۶. موارد فسخ قرارداد

الف) کارفرما می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر قرارداد را طبق ماده ۴۷ شرایط عمومی و ویژه این قرارداد فسخ نماید :
۱- تاخیر در تحویل گرفتن کارگاه برای شروع عملیات موضوع قرارداد ، بیش از نصف مدت تعیین شده در بند (ب) ماده ۲۸ شرایط عمومی و ویژه این قرارداد .

۲- تاخیر در ارائه برنامه زمانی تفصیلی به مدت بیش از نصف مهلت تعیین شده برای تسلیم آن .

۳- تاخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع قرارداد، بیش از نصف مدت تعیین شده در بند (ج) ماده ۴ موافقت نامه . فسخ قرارداد در این حالت، در صورتی مجاز است که کارفرما قسمتی از پیش پرداخت را که باید بعد از تحویل کارگاه پرداخت نماید، پرداخت کرده باشد.

۴- تاخیر در شروع عملیات موضوع قرارداد، بیش از یک دهم مدت اولیه قرارداد یا دو ماه، هر کدام که کمتر است.

۵- تاخیر در اتمام هر یک از کارهای پیش بینی شده در برنامه تفصیلی، بیش از نصف مدت تعیین شده برای آن کار با توجه به ماده ۳۰ شرایط عمومی ویژه این قرارداد.

۶- تاخیر در اتمام به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد با توجه به ماده ۳۰ شرایط عمومی ویژه این قرارداد.

۷- عدم شروع کار پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده ۴۳ شرایط عمومی ویژه این قرارداد و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما.

۸- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار، بدون اجازه کارفرما، بیش از ۱۵ روز

۹- عدم انجام دستور مهندس مشاور برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب، طبق بند (د) ماده ۳۲ شرایط عمومی ویژه این قرارداد

۱۰- انحلال شرکت پیمانکار

۱۱- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی، به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.

۱۲- تاخیر بیش از یک ماه در پرداخت دستمزد کارگران، طبق بند (و) ماده ۱۷ شرایط عمومی ویژه این قرارداد.

۱۳- هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا آنها را واسطه های آنها را در منافع خود سهم کرده است.

ب) در صورت احراز موارد زیر، کارفرما قرارداد را فسخ می کند:

۱- واگذاری قرارداد به شخص ثالث

۳- پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی ماده ۴۴ شرایط عمومی ویژه این قرارداد گردد، به استثنای حالت پیش بینی شده در بند (ب) آن، برای شمول ماده ۴۸ شرایط عمومی ویژه این قرارداد.

ماده ۴۷. اقدامات فسخ قرارداد

الف) در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حالت های درج شده در ماده ۴۶ شرایط عمومی ویژه این قرارداد، کارفرما قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد، نظر خود را با ذکر مواردی که به استناد آن پیمانکار را مشمول فسخ می داند، به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار مکلف است که در مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما، در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. اگر ظرف مدت تعیین شده، پاسخی از سوی پیمانکار نرسد یا کارفرما دلایل اقامه شده را مردود بداند، کارفرما فسخ قرارداد را به پیمانکار ابلاغ می کند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی، به ترتیب مفاد این ماده، عمل می نماید.

در صورتی که تصمیم کارفرما برای فسخ قرارداد به استناد موارد درج شده در بند الف ماده ۴۶ شرایط عمومی ویژه این قرارداد باشد، موضوع فسخ قرارداد باید بدو به وسیله هیاتی متشکل از سه نفر به انتخاب بالاترین مقام سازمان کارفرما بررسی و تأیید شود و مورد موافقت بالاترین مقام سازمان کارفرما قرار گیرد و سپس به پیمانکاران ابلاغ شود.

ب) کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را به نفع خود ضبط و یا وصول می کند و بی درنگ کارگاه و تاسیسات و ساختمان های وقت، مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تمام تدارکات موجود در آن در اختیار می گیرد و برای حفاظت آن اقدام لازم را معمول می دارد. سپس بی درنگ از پیمانکار دعوت می کند که ظرف یک هفته نماینده ای برای صورت برداری و صورت مجلس کارهای انجام شده و تمام مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تدارکات دیگری که در کارگاه موجود است معرفی نماید. هرگاه

پیمانکار از معرفی نماینده ظرف مدت تعیین شده خودداری نماید یا نماینده معرفی شده از جانب او در موعد مقرر برای صورت برداری حاضر نشود، کارفرما به منظور تامین دلیل با حضور نماینده دادگاه محل، برای صورت برداری اقدام می نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این مورد ندارد. پس از صورت برداری، پیمانکار بی درنگ، طبق ماده ۴۰ شرایط عمومی ویژه این قرارداد اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می کند.

تبصره: در صورت ابلاغ ماده ۴۶ شرایط عمومی ویژه این قرارداد یا ماده ۴۸ شرایط عمومی ویژه این قرارداد توسط کارفرما، پیمانکار موظف به تحویل فیزیکی کارگاه حداکثر طی ۱۰ روز به کارفرما می باشد و مابقی شرایط ماده ۴۶ شرایط عمومی ویژه این قرارداد و ماده ۴۸ شرایط عمومی ویژه این قرارداد بقوت خود باقی است.

- پیمانکار موظف است به هنگام ارایه کارکرد دوره ای پیمانکار، نسبت به تسویه حساب دوره قبل پیمانکار با پیمانکاران جزء اقدام نماید، در غیر این صورت اگر قرارداد مشمول ماده ۴۸ شرایط عمومی ویژه این قرارداد شود، بند (د) ماده ۴۸ شرایط عمومی ویژه قرارداد مشمول حال پیمانکار نبوده و کارفرما هیچ نوع مسئولیت و تعهد مالی در این رابطه نخواهد پذیرفت.

- در صورت فسخ قرارداد درصد متعلقه (۴٪) از بابت تجهیز و برچیدن کارگاه بسته به پیشرفت فیزیکی کار انجام شده در حسابهای فیمابین لحاظ خواهد شد فلذا اقدام براساس مفاد ماده ۲۰ الف این شرایط خصوصی در زمان فسخ قرارداد ضرورتی ندارد.

ج) کارفرما تاسیسات و ساختمان های موقت را که در کارگاه احداث شده و برای ادامه کار مورد نیاز است، در اختیار می گیرد و بهای آن را برابر ارزش مصالح و تجهیزات بازیافتی که با توافق دو طرف تعیین می شود با توجه به اینکه در این موارد نباید وجهی بابت برچیدن کارگاه به پیمانکار پرداخت شود، به حساب طلب پیمانکار منظور می کند. اگر تاسیسات و ساختمان های پیشگفته در خارج از محل های تحویلی کارفرما ایجاد شده باشد، کارفرما بهای اجاره آنها را با توافق دو طرف تعیین می شود، برای مدتی که به منظور تکمیل کار در اختیار خواهد داشت به پیمانکار پرداخت می کند.

د) کارفرما می تواند ماشین آلات و ابزار و وسایل متعلق به پیمانکار را که در کارگاه که موجود است و به تشخیص خود برای اتمام کار مورد نیاز بداند، برای مدت مناسبی که برای جایگزین کردن آنها با ماشین آلات دیگر لازم است در اختیار بگیرد و هزینه اجاره آنها را که با توافق دو طرف تعیین می شود، به حساب طلب پیمانکار منظور نماید. کارفرما نمی تواند بدون موافقت پیمانکار ماشین آلات او را بیش از مدت های تعیین شده در زیر اجاره خود بگیرد.

۱- در مورد ماشین آلات ثابت مانند دستگاه مرکزی بتن، کارخانه آسفالت و ماشین آلات خاصی که نام آنها در شرایط خصوصی ویژه قرارداد پیش بینی شده است، برابر مدتی که از رابطه زیر به دست می آید.

$$\text{مدت اولیه پیمان} \times \left(1 - \frac{\text{مبلغ صورت وضعیت قطعی}}{\text{مبلغ پیمان}} \right) + 3 \text{ ماه} = \text{مدت اختیار کارفرما برای اجاره}$$

۲- در مورد سایر ماشین آلات، برابر ده ماه.

اگر پیمانکار به کارفرما بدهکار باشد، کارفرما به میزان طلب خود، اقلامی از ماشین آلات و ابزار و وسائل پیمانکار را که توسط کارشناس یا کارشناسان منتخب طرفین ارزیابی می شود در اختیار می گیرد و با رعایت قوانین جاری کشور، به تملک قطعی خود در می آورد.

ه) کارفرما از مصالح و تجهیزات پای کار آنچه طبق مشخصات بوده و برای اجرای قرارداد تهیه شده است قبول می کند و بهای آن را بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید که مورد توافق دو طرف باشد به حساب طلب پیمانکار منظور می نماید.

و) پیمانکار با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، بی درنگ فهرست مصالح سفارش شده برای اجرای کار را همراه با شرایط خرید آنها برای کارفرما ارسال می نماید. کارفرما تا ۱۰ روز از دریافت فهرست پیشگفته اقلامی از مصالح و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز تشخیص می دهد به پیمانکار اعلام می نماید تا پیمانکار قرارداد خرید آنها را به کارفرما منتقل نماید. مبالغی که بابت خرید این مصالح و تجهیزات از سوی

پیمانکار تادیه شده است، در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و تادیه بقیه بهای خرید و هر نوع تعهد مربوط به آنها به عهده کارفرما خواهد بود.

ز) هرگاه پیمانکار ظرف دو هفته از تاریخ ابلاغ کارفرما، به منظور توافق در اجرای بند های (ج) و (د) و (ه) حاضر نشود یا توافق بین طرفین حاصل نگردد، کارفرما یک یا چند کارشناس رسمی دادگستری انتخاب می نماید. نظر این کارشناس یا کارشناسان برای طرفین قطعی است و حق الزحمه آنان را کارفرما می پردازد و به حساب بدهی پیمانکار منظور می کند.

ح) پیمانکار مکلف است که مازاد مصالح و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در محل های تحویلی کارفرما باقی مانده است، حداکثر ظرف ۳ ماه از تاریخ ابلاغ کارفرما، از محل های یاد شده خارج کند. در غیر اینصورت کارفرما می تواند برای خارج کردن آنها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهکاری های پیمانکار منظور دارد.

ط) از تاریخ ابلاغ فسخ قرارداد تا تاریخی که صورت برداری ها و ارزیابی طبق این ماده پایان می یابد، نصف هزینه های مربوط به نگه داری و حفاظت کارگاه به عهده کارفرما و نصف دیگر به عهده پیمانکار است. این مدت نباید از سه ماه بیشتر شود، در غیر این صورت هزینه های مربوط به نگه داری و حفاظت کارگاه برای ایام پیش از سه ماه به عهده کارفرماست.

ماده ۴۸. خاتمه قرارداد

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را با تعیین تاریخ آماده کردن کارگاه برای تحویل، که نباید بیشتر از ۱۵ رز باشد به پیمانکار ابلاغ می کند. کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زیان مسلم است در این ابلاغ تعیین می کند و مهلت بیشتری به پیمانکار می دهد تا پیمانکار بتواند در آن مهلت، این گونه کارها را تکمیل کند و کارگاه را آماده تحویل نماید.

اقدامات بعد از خاتمه دادن قرارداد به شرح زیر است:

الف) کارفرما آن قسمت از کارها را که ناتمام است، طبق مقررات درج شده در ماده ۴۱ شرایط عمومی ویژه این قرارداد تحویل قطعی و آن قسمت را که پایان یافته است طبق مقررات تعیین شده در ماده ۳۹ شرایط عمومی ویژه این قرارداد تحویل موقت می گیرد. اگر معایبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود، پیمانکار مکلف است، به هزینه خود، در مدت مناسبی که با توافق کارفرما تعیین می شود رفع عیب نماید و سپس تحویل قطعی دهد. در صورتی که پیمانکار در مهلت مقرر رفع نقص نکند، کارفرما طبق بند (د) ماده ۳۲ شرایط عمومی ویژه این قرارداد اقدام به رفع نقص می نماید. تا حدی که مورد لزوم و درخواست کارفرماست، پیمانکار باید نقشه ها، کاتولوگ ها، قرارداد های با پیمانکاران جزء و سایر مدارک اجرای کار را تحویل کارفرما دهد.

ب) صورت وضعیت کارهای انجام شده، طبق ماده ۴۰ شرایط عمومی ویژه این قرارداد تهیه می شود.

ج) در مورد مصالح و تجهیزات موجود و سفارش شده، به شرح زیر اقدام می شود:

۱- مصالح و تجهیزات موجود در کارگاه که طبق مشخصات فنی بوده و برای اجرای موضوع قرارداد تهیه شده است، اندازه گیری بهای آنرا بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید، که مورد توافق دو طرف باشد، در صورت وضعیت قطعی منظور می شود.

۲- پیمانکار با دریافت ابلاغ خاتمه قرارداد، بی درنگ فهرست مصالح و تجهیزات سفارش شده برای اجرای کار را همراه با شرایط خرید آن برای کارفرما ارسال می نماید. کارفرما تا ۱۰ روز از دریافت فهرست پیشگفته، اقلامی از مصالح و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز تشخیص می دهد به پیمانکار اعلام می کند تا پیمانکار قرارداد خرید آنها را به کارفرما منتقل نماید. مبالغی که بابت خرید این مصالح و تجهیزات از سوی پیمانکار تادیه شده است، در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و تادیه بقیه ی بهای خرید و هر نوع تعهد مربوط به آنها به عهده کارفرما خواهد بود.

۳- پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ خاتمه قرارداد، تمام قرارداد های خود را با پیمانکاران جزء و اشخاص ثالث را خاتمه دهد. خاتمه قرارداد های خرید مصالح و تجهیزاتی که مورد نیاز کارفرما نیست پس از اعلام نظر کارفرما طبق بند ۲، انجام شود.

د) در صورت یکپارچه‌سازی به منظور اجرای موضوع قرارداد، در مقابل اشخاص ثالث تعهداتی کرده است و در اثر خاتمه دادن به قرارداد ملزم به پرداخت هزینه و خسارتهایی به آن اشخاص گردد، این هزینه ها و خسارتهای، پس از رسیدگی و تأیید کارفرما به حساب بستنکاری پیمانکار منظور می گردد.

ه) کارفرما تاسیسات و ساختمان های موقتی را که در کارگاه احداث شده است، در اختیار می گیرد. بهای این تاسیسات و ساختمانها با در نظر گرفتن پرداختهایی که قبلاً به پیمانکار شده است، با توافق دو طرف تعیین می شود و به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و بابت آن وجهی به عنوان برچیدن کارگاه پرداخت نمی شود. اگر تاسیسات و ساختمان های پیشگفته در خارج از محل های تحویلی کارفرما ایجاد شده باشد، کارفرما بهای اجاره آنها را با توافق دو طرف تعیین می شود، برای مدتی که به منظور تکمیل کار در اختیار داشت به پیمانکار پرداخت می کند.

و) پیمانکار مکلف است که مازاد مصالح و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در محل های تحویلی کارفرما باقی مانده است، حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ ابلاغ کارفرما، از محل های یاد شده خارج کند. در غیر این صورت، کارفرما می تواند برای خارج کردن آنها به نحوی که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهی پیمانکار منظور کند در این صورت پیمانکار نمی تواند نسبت به ضرر و زیان وارد شده به اموال و دارایی های خود دعوایی مطرح نماید.

ز) در مورد تضمین های پیمانکار، به ترتیب زیر عمل می شود:

۱- تضمین انجام تعهدات قرارداد، طبق روش تعیین شده در تبصره ۱ ماده ۳۴ شرایط عمومی ویژه این قرارداد آزاد می شود، با این تفاوت که آخرین صورت وضعیت موقت موضوع تبصره پیشگفته حداکثر تا یک ماه پس از تحویل کار، اعم از قسمت تحویل موقت شده و تحویل قطعی شده، با احتساب مصالح پای کار تهیه می شود.

۲- تضمین حسن انجام کار قسمت تحویل موقت شده و قسمت تحویل قطعی شده، هر یک جداگانه طبق ماده ۳۵ شرایط عمومی ویژه این قرارداد آزاد می شود.

ماده ۴۹. تعلیق

الف) کارفرما می تواند در مدت قرارداد، اجرای کار را برای یک بار و حداکثر سه ماه معلق کند، در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. در مدت تعلیق، پیمانکار مکلف است که تمام کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار، تاسیسات و ساختمان های موقت را بر اساس قرارداد به طور شایسته، حفاظت و حراست کند.

ب) کارفرما هزینه های بالاسری پیمانکار را در دوران تعلیق به میزان تعیین شده در اسناد و مدارک قرارداد، تعیین هزینه های یاد شده، به توافق طرفین در زمان ابلاغ تعلیق موکول شده باشد، کارفرما در مورد میزان آن با پیمانکار توافق می نماید. در صورتی که در اسناد و مدارک قرارداد، هیچ نوع پیش بینی برای پرداخت هزینه های بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق نشده باشد، کارفرما ماهانه مبلغی معادل ۱۰ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه را به پیمانکار می پردازد. اگر به دستور کارفرما، قسمتی از کار متوقف شود، بابت هزینه های پیشگفته در مدت تعلیق، ماهانه مبلغی معادل ۱۰ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه، به تناسب مبلغ کار متوقف شده، به پیمانکار پرداخت می شود. برای تعیین هزینه تعلیق، کسر ماه به تناسب محاسبه می شود.

تبصره: در صورتیکه پیش از آغاز عملیات موضوع قرارداد، تعلیق قرارداد از سوی کارفرما ابلاغ شود، ۸۰ درصد هزینه تعلیق محاسبه شده طبق این بند، به پیمانکار پرداخت می شود.

ج) کارفرما و پیمانکار در مورد ماشین آلاتی که پیمانکار مایل است در مدت تعلیق از کارگاه خارج نماید، بدون پرداخت هیچ نوع هزینه ای، توافق می کنند. اجاره مربوط به دوران توقف آن تعداد از ماشین آلات که در کارگاه باقی می ماند، بر اساس توافق طرفین به پیمانکار پرداخت می شود.

د) در صورتی که تعلیق بیش از سه ماه ضروری باشد، کارفرما می تواند با موافقت پیمانکار، مدت تعلیق را برای یک بار و حداکثر ۳ ماه، با شرایط پیش گفته افزایش دهد. در صورت عدم موافقت پیمانکار با تعلیق بیش از ۳ ماه قرارداد خاتمه یافته و طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی ویژه این قرارداد عمل می شود.

ه) هرگاه عوامل موجب تعلیق کار برطرف شود، کارفرما با تعیین مهلتی برای پیمانکار به منظور آماده نمودن کارگاه، تاریخ شروع مجدد کار را به پیمانکار ابلاغ می کند.

ماده ۵۰. هزینه تسریع کار، خسارت تاخیر کار

الف) اگر در مقابل پیش از موعد اتمام کار، در اسناد و مدارک قرارداد، پرداخت هزینه تسریع کار به پیمانکار، پیش بینی شده باشد و پیمانکار پیش از سپری شدن مدت قرارداد، عملیات موضوع قرارداد را تکمیل کند و آماده تحویل نماید، پیمانکار محق به دریافت هزینه تسریع طبق شرایط پیش بینی شده می باشد.

ب) در پایان کار، در صورتی که مدت انجام کار، بیش از مدت اولیه قرارداد به علاوه مدت های تمدید شده قرارداد باشد، مهندس مشاور با رعایت ماده ۳۰ شرایط عمومی ویژه این قرارداد و رسیدگی به دلایل پیمانکار، مدت تاخیر غیر مجاز را تعیین می کند، تا پس از تصویب کارفرما با تشکیل کمیسیون بررسی تاخیرات و تهیه صورتجلسه کمیسیون تاخیرات نهایی (پیوست قرارداد)، به شرح زیر، ملاک محاسبه خسارت تاخیر قرار گیرد.

۱- هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت قرارداد بیشتر نشود، برای هر روز تاخیر، یک دو هزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است.

۲- هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت قرارداد بیشتر شود، تا یک دهم مدت قرارداد طبق بند ۱ و برای مازاد بر آن تا یک چهارم مدت قرارداد، برای هر روز تاخیر یک هزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است.

۳- هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک چهارم مدت قرارداد بیشتر شود ولی قرارداد ادامه یابد، مجموع خسارت های تاخیر قابل دریافت از پیمانکار نمی تواند از جمع خسارت محاسبه شده بر پایه بند (۲) بیشتر شود و مدت اضافه بر یک چهارم مدت قرارداد، برای ادامه و انجام کار بدون دریافت خسارت منظور می شود.

۴- مبلغ باقی مانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است، عبارت است از مبلغ قرارداد، منهای مبلغ صورت وضعیت مربوط به کار های انجام یافته تا آخرین روز مدت قرارداد.

۵- در صورتیکه قرارداد، طبق ماده ۴۶ شرایط عمومی ویژه این قرارداد فسخ شود، یا طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی ویژه این قرارداد، به قرارداد خاتمه داده شود، تاخیر کار نسبت به برنامه تفصیلی با رعایت ماده ۳۰ شرایط عمومی ویژه این قرارداد بررسی شده، میزان مجاز و غیر مجاز آن تعیین میشود بابت تاخیر غیر مجاز پیمانکار، طبق مفاد این بند، پرداخت خسارت تاخیر به پیمانکار تعلق می گیرد. در این حالت، مبلغ باقی مانده کار که در اجرای آن تاخیر شده، عبارت است از مبلغ کارهایی که طبق برنامه زمان تفصیلی و با در نظر گرفتن تاخیر مجاز پیمانکار باید تا تاریخ فسخ یا خاتمه قرارداد انجام می شد منهای مبلغ کار انجام شده.

۶- در مواردی که اخذ خسارت تاخیر بیش از ارقام درج شده در این ماده ضروری می باشد و در اسناد و مدارک قرارداد، میزان آن پیش بینی شده باشد، خسارت تاخیر را بر اساس آن محاسبه می کنند.

۷- مدت های تمدید (نامه تیپ پیوستی قرارداد) که توسط کارفرما به سازمان تامین اجتماعی ارسال می شود صرفا به منظور اطلاع آن سازمان و اخذ لیست بیمه کارکنان و کارگران پیمانکار صادر و فاقد هر نوع ارزشی برای توجیه تاخیرات غیرمجاز ناشی از عملکرد پیمانکار میباشد.

ماده ۵۱. صورت حساب نهایی

صورت حساب نهایی قرارداد که ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ تصویب صورت وضعیت قطعی توسط کارفرما تهیه می شود ، عبارت است از مبلغ صورت وضعیت قطعی که طبق ماده ۴۰ شرایط عمومی ویژه این قرارداد تهیه و تصویب میشود و مبلغی که بر اساس اسناد و مدارک قرارداد به مبلغ بالا اضافه یا از آن کسر می گردد ، مانند وجوه ناشی از تعدیل آحاد بها ، بهای مصالح ، تجهیزات ، ماشین آلات تحویلی کارفرما به پیمانکار ، مبلغ جبران خسارت یا جریمه های رسیدگی و قطعی شده .

صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما در صورتی که مورد قبول پیمانکار باشد ، توسط کارفرما و پیمانکار امضا می شود . اگر پیمانکار به صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما معترض باشد و آن را امضا نکند ، باید ظرف یک ماه ، نظر خود را با مدارک کافی به کارفرما بنویسد و گرنه صورت حساب نهایی از طرف پیمانکار پذیرفته شده تلقی میشود .

صورت حساب نهایی تأیید شده به شرح بالا که ملاک تسویه حساب پیمانکار طبق ماده ۵۲ شرایط عمومی ویژه این قرارداد قرار می گیرد ، برای دو طرف قرارداد قطعی است و گرنه هر گونه اعتراضی و ادعایی در مورد آن بی تاثیر می باشد . در صورتی که پیمانکار نسبت به صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما معترض باشد و اعتراض خود را در مهلت تعیین شده اعلام کند و اعتراض او مورد پذیرش کارفرما قرار نگیرد ، پیمانکار می تواند برای حل مسئله ، طبق ماده ۵۳ شرایط عمومی ویژه این قرارداد اقدام نماید .

تبصره ۱. در صورتی که به علت تاخیر در رسیدگی آخرین صورت وضعیت موقت یا صورت وضعیت قطعی یا تاخیر در تهیه صورت حساب نهایی ، هزینه های اضافی بابت تمدید ضمانت نامه های پیمانکار ایجاد شود ، کارفرما این هزینه های اضافی را که از سوی پیمانکار تامین شده است ، به او پرداخت می کند و اگر مدت تاخیر در آزاد کردن هر یک از تضمین ها از ۳ ماه بیشتر شود ، کارفرما تضمین مربوط را آزاد می نماید .

تبصره ۲. هر گاه بر اساس صورت وضعیت قطعی ، معلوم شود که در آخرین صورت وضعیت موقت ، پیمانکار بدهکار نبوده یا بدهی او کمتر از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بوده است یا طبق صورت حساب نهایی ، مشخص شود که در زمان تصویب صورت وضعیت قطعی پیمانکار بدهکار نبوده است ، کارفرما باید بی درنگ تضمین آزاد نشده مربوط به هر یک از مدارک یاد شده را آزاد کرده و هزینه تمدید آنها را از سوی پیمانکار تامین شده است ، برای مدتی که در آزاد نمودن آنها تاخیر ایجاد کرده ، پرداخت کند .

ماده ۵۲. تسویه حساب

الف) هر گاه بر اساس صورت حساب نهایی که به شرح ماده ۵۱ شرایط عمومی ویژه این قرارداد تهیه شده است ، پیمانکار بستانکار شود ، طلب او حداکثر در مدت یک ماه از تاریخ امضای صورت حساب نهایی یا اعلام کارفرما پرداخت می گردد و به غیر از نصف تضمین حسن انجام کار ، که تا تحویل قطعی باید نزد کارفرما باقی بماند ، دیگر تضمین های پیمانکار ، از هر نوع که باشد ، بی درنگ آزاد می شود .

ب) هر گاه بر اساس صورت حساب نهایی ، پیمانکار بدهکار شود ، مکلف است که در مدت یک ماه از تاریخ انقضای صورت حساب نهایی یا اعلام کارفرما ، به شرح بالا طلب کارفرما راپردازد و اگر از این پرداخت استنکاف ورزد یا تاخیر ورزد ، کارفرما حق دارد ، بدون انجام تشریفات قضایی ، طلب خود را از محل سپرده ها و تضمین های پیمانکار (در صورتی که طبق ماده ۴۷ شرایط عمومی ویژه این قرارداد ضبط نشده باشد) وصول نماید و اگر مبالغ این تضمین ها تکافو ننماید ، با رعایت قوانین جاری کشور از دیگر داراییهای او وصل کند . هر گاه پیمانکار در مهلت مقرر بالا ، طلب کارفرما را پرداخت کند ، به غیر از نصف کسور تضمین حسن انجام کار ، که تا تحویل قطعی نزد کارفرما باقی می ماند ، بقیه ضمانت نامه ها و سپرده های او ، به هر عنوان که باشد ، بی درنگ آزاد می شود .



ماده ۵۳. حل اختلاف

چنانچه در اجرای این قرارداد و یا در تفسیر و تعبیر مفاد آن اختلافی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید در اینصورت پیمانکار یا کارفرما ظرف مدت یک هفته بعد از ابلاغ و درخواست کتبی یکی از طرفین مورد یا موارد اختلاف را اعلام نموده و در وهله اول با حسن تفاهم و مذاکرات فیما بین در جلسه ای مشترک سعی در حل اختلاف می نمایند. چنانچه طرفین قرارداد نتوانند موضوع را از طریق مذاکره فیما بین خود حل و فصل نمایند، موضوع اختلاف را میتوانند از طریق طرح شکایت و اقامه دعوی از سوی مرجع قضایی پیگیری نمایند.

تبصره: ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف برای رسیدگی مطابق بند فوق تغییری در تعهدات مندرج در قرارداد نمیدهد و موجب آن نمیشود که پیمانکار به تعهدات خویش عمل نکند.

ماده ۵۴. قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد

قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است .

نماینده پیمانکار

نماینده کارفرما



شرایط خصوصی ویژه

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

مشمول پیمان نمی باشد

ماده ۳۸- ب) کارفرما از مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تامین می کند:

مشمول پیمان نمی باشد

ماده ۳۸- ه) کارفرما از مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است راطبق شرایط زیر، تامین می کند:

مشمول پیمان نمی باشد

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار قسمتهای زیر در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده

است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

مشمول پیمان نمی باشد

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این قرارداد که در صورت فسخ قرارداد برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد به شرح

زیر است.

مشمول پیمان نمی باشد

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر پرداخت می شود.

پرداخت نخواهد شد

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر به پیمانکار پرداخت می کند.

پرداخت نخواهد شد

ماده ۵۰- ب- ۶) خسارت تاخیر غیر مجاز قرارداد (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر از پیمانکار وصول می شود.

جرایم طبق ماده ۵۰ عمل خواهد شد.

نماینده پیمانکار

نماینده کارفرما



جدول فهرست بهای اجرای دستمزدی دیواره های بتنی غیر مسلح و اجرای با مصالح عملیات خاکی رمپ معبر میانی پروژه ائل گولی

ردیف	شرح عملیات	مقدار	واحد	فی (ریال)	جمع آیتم
۱	خاکبرداری	۱۰۰۰	مترمکعب		
۲	تسطیح بستر	۷۹۵	مترمربع		
۳	تهیه قالب فلزی و قالب بندی فلزی به همراه تامین کلیه ابزار وادوات کار (داربست، تخته زیرپایی و.....)	۲,۶۹۰	مترمربع		
۴	دستمزد بتن ریزی درهر ارتفاع و سطح	۴,۲۲۷	مترمکعب		
۵	تهیه ماکادام و پخش طبق دستورالعمل	۴,۰۲۱	مترمکعب		
جمع با لحاظ نمودن(کسورات قانونی بیمه تامین اجتماعی، مالیات، بیمه حوادث، سودپیمان و...)					
*** از محل پروژه بازید بعمل آمده و پیمانکار اعلام نمود:					
۱-	هیچ ضریبی از بابت طبقه بندی جنس خاک (سنگی، دج و...) به عملیات خاکی پرداخت نخواهد شد.				
۲-	ماشین آلات مورد نیاز برای تسطیح بستر توسط پیمانکار تهیه و بکار گرفته خواهد شد و راه دسترسی مورد نیاز نیز بررسی شده و در قیمت پیشنهادی لحاظ شده است.				
۳-	از راه ها و روش های قالب بندی دیوار بتنی غیر مسلح درهر عمق و ارتفاعی اطلاع کافی دارد و در قیمت پیشنهادی خود در نظر گرفته است و هیچگونه صعوبت کار و یا اضافه بهایی پرداخت نخواهد شد.				
۴-	هزینه بتن ریزی درهر عمق و ارتفاعی در قیمت پیشنهادی خود در نظر گرفته است و هیچگونه صعوبت کار و یا اضافه بهایی پرداخت نخواهد شد.				



بسمه تعالی

ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کاربری شماره یک)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی کد پستی مایل است در ارجاع کار/مناقصه/مزایده موضوع ارجاع کار شرکت نماید،

نام ضامن از نام متقاضی در مقابل نام کارفرما/ذینفع برابر مبلغ ریال لازم تضمین تمهید می نماید چنانچه نام کارفرما/ذینفع به نام ضامن اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار از سوی (نام کارفرما) به (نام متقاضی) ابلاغ شده است ولی مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تمهیدات استنکاف نموده است، تا میزان ریال لازم هر مبلغی را که نام کارفرما/ذینفع بلیه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما/ذینفع اینکته احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقله دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/ذینفع بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد معتبر می باشد این مدت بنابه درخواست کتبی نام کارفرما/ذینفع ای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نام ضامن را موفق به تمدید ننماید، نام ضامن متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/ذینفع پرداخت کند. چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی نام کارفرما/ذینفع مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.



بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(کاربری شماره دو)

نظر به اینکه نام متقاضی باشناسه حقیقی/حقوقی به نشانی کد پستی

به نام ضامن اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد موضوع قرارداد که موضوع ارجاع کار در

از سوی (نام کارفرما) به (نام متقاضی) ابلاغ شده است را با نام کارفرما/دینفم دارد از نام متقاضی در مقابل

نام کارفرما/دینفم برای مبلغ ریال/لارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد

تضمین و تعهد می نماید در صورتی که نام کارفرما/دینفم کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به نام ضامن

اطلاع دهد که نام متقاضی از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان

ریال/لارز ، هر مبلغی را که نام کارفرما/دینفم مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی

واصله از سوی نام کارفرما/دینفم با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا

اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/دینفم بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله نام کارفرما/دینفم

قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نام ضامن

نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد

و نتواند نام ضامن را حاضر به تمدید نماید نام ضامن متعهد است بدون آنکه احتیاجی به

مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/دینفم پرداخت کند .

بسمه تعالی

ضمانتنامه پیش پرداخت

(کاربرگ شماره سه)

نظر به اینکه با شناسه حقیقی/حقوقی کد پستی به اطلاع داده است که قرارداد که موضوع ارجاع کار منعقد نموده است و قرار است مبلغ نام متقاضی پرداخت شود متعهد است در صورتی که کتباً به اطلاع دهد که خواستار باز پرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به است هر مبلغی تا میزان پیش پرداخت مستهلک نشده را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد بپردازد. اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز نام کارفرما/اینفم برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند را حاضر به تمدید نماید متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه اعلام به در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی ضمانتنامه معادل مبلغی که اعلام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خویه خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.

بِسْمِہِ تَعَالٰی

ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار

(کاربری شماره چهار)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی **کد پستی**

به **نام ضامن** اطلاع داده است که مقرر است مبلغ **ریال لارز از طرف**

نام کارفرما/بذینفم به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار آن

از سوی (نام کارفرما) به (نام متقاضی) ابلاغ شده است به **نام متقاضی** پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه

مزبور به **نام متقاضی**، **نام ضامن** متعهد است در صورتی **نام کارفرما/بذینفم** کتباً و قبل از

انقضای سررسید این ضمانتنامه به **نام ضامن** اطلاع دهد که **نام متقاضی** از اجرای تعهدات ناشی

از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا مبلغ **ریال لارز، هر مبلغی را که** **نام کارفرما/بذینفم**

مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما/بذینفم** بدون آنکه احتیاجی به صدور

اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/بذینفم** بردارد. مدت

اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز **است و بنا به درخواست کتبی** **نام کارفرما/بذینفم**

واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که

نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب

تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام ضامن** متعهد است بدون

آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/بذینفم** پرداخت کند.



صورتحساب کمیسیون تاخیرات

موضوع صورتحساب: رسیدگی به تاخیرات پروژه ، موضوع قرارداد شماره مورخه
متن صورتحساب: عطف به دعوتنامه ی شماره مورخه شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه و براساس بند (ب) ماده ۵۰ شرایط عمومی ویژه قرارداد فیما بین، باحضور امضاء کنندگان زیر جلسه کمیسیون تاخیرات پروژه مذکور راس ساعت روز مورخه در محل دفتر کارفرما تشکیل گردید.

- اطلاعات پروژه:

- تاریخ شروع برابر با تاریخ
- مدت اولیه پیمان ماه شمسی
- تاریخ اتمام پروژه طبق مفاد قرارداد
- تاریخ تحویل موقت پروژه
- با در نظر گرفتن تاریخ شروع و پایان پروژه، مدت کل پروژه برابر با
- خطی کل پروژه برابر با روز می باشد.
- نظر به بررسی های انجام شده در خصوص لایحه تاخیرات ارائه شده پیمانکار به شماره
- مورخه تاخیرات مجاز بررسی و به شرح زیر تعیین گردید:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-
- 5-
- 6-
- 7-
- 8-

که در نتیجه، براساس بندهای فوق، تاخیرات مجاز..... روز و تاخیرات غیر مجاز روز تعیین گردید، که به استناد بند (ب) ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان و محاسبه انجام شده (جدول پیوست) جریمه تاخیر غیر مجاز برابر با حاصل می گردد.

متذکر میگردد این صورتحساب صرفاً در رابطه با تاخیرات پروژه بوده و شامل سایر موارد ادعای احتمالی مجری مانند هزینه تعلیق، ضرر و زیان و ... نبوده و پیمانکار اظهار میدارد تقاضا و درخواستی در این ارتباط ندارد و با امضای این صورتحساب حق هرگونه ادعای بعدی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

این صورتحساب پس از تایید مدیریت محترم عامل جهت اعمال در پرونده پروژه ابلاغ و قابلیت اجرایی خواهد داشت و بدون امضاء ایشان فاقد ارزش قانونی بوده و تعهدی برای کارفرما و نمایندگان آن ایجاد نمی نماید.

پاکار

نمایندگان کارفرما

مدیریت محترم عامل

تاریخ و امضای معاون فنی و مهندسی

احتراماً ضمن تایید، مراتب جهت استحضار و صدور دستور مقتضی تقدیم میشود.

معاونت محترم فنی و مهندسی:

تاریخ و امضای مدیر عامل

مراتب فوق تصویب میشود. مطابق مقررات اقدام نمائید.



دفترچه اسناد مناقصه اجرای دستمزدی دیواره های بتنی غیر مسلح و اجرای با مصالح عملیات خاکی رمپ معبر میانی پروژه اتل گولی

- تیپ نامه موضوع بند ۷ ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان:

سازمان محترم تامین اجتماعی شعبه تبریز

سلام علیکم

احتراما با اطلاع میرساند عملیات اجرایی قرارداد شماره مورخه تحت پیمان شرکت تاکنون باتمام نرسیده و پیش بینی میگردد تا تاریخ ادامه یابد. این گواهی بنابرخواست پیمانکار جهت استحضار آن سازمان واخذ لیست بیمه کارکنان پروژه صادر و فاقد هر نوع ارزشی برای توجیه تاخیرات غیرمجاز ناشی از عملکرد پیمانکار میباشد.

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: اجرای دستمزدی دیواره های بتنی و اجرای بامصالح عملیات خاکی رمپ معبر میانی پروژه ائل گؤلی

فرم خلاصه ارزیابی و بررسی کارشناسی هیات ارزیابی پیمانکاران

تاریخ تشکیل جلسه:

ردیف	معیارهای ارجاع کار	ضریب معیار (ai)	امتیاز مکتسبه از ۱۰۰	امتیاز حاصله	ملاحظات
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار	۲۳			
۲	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده و یا در دسترس	۱۷			
۳	مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی مناسب برای اجرای کار و کادر فنی و عناصر کلیدی	۱۵			
۴	قدرت مالی و پشتیبانی	۲۰			
۵	بومی بودن پیمانکار و داشتن تجربه در محل اجرای پروژه	۱۰			
۶	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای	۱۰			
۷	خلاقیت و نوآوریها در کارهای مشابه	۵			
	مجموع امتیاز	۱۰۰			

تبصره: ارائه شناسنامه – آگهی تاسیس – آخرین تغییرات هیات مدیره و آخرین رتبه بندی معتبر الزامی میباشد.

حداقل امتیاز قابل قبول ۶۵ میباشد.

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: اجرای دستمزدی دیواره های بتنی و اجرای بامصالح عملیات خاکی رمپ معبر میانی پروژه ائل گوئی

جدول پیوست شماره (۱) - سوابق مناقصه گران در زمینه اجرایی کار در رشته و زمینه کار در ۵ سال گذشته

ردیف	عنوان پروژه	محل	نام کارفرما و شماره تماس	نوع فعالیت	سال شروع	مدت قراردادی طرح	مدت واقعی طرح	مبلغ (میلیون ریال)			مشخصات مولفه های پروژه	ارائه گواهی حسن انجام کار در صورت وجود	امتیاز
								اولیه قرارداد	تعدیل	کل			
۱													
۲													
۳													
۴													
۱۰۰	امتیاز مکتسبه												

• ارائه مدارک و مستندات قراردادی پروژه ها، حاوی اطلاعات جدول فوق، به پیوست جدول، الزامی می باشد.

- پروژه بالای ۱۰۰ میلیارد ریال ۴۰ امتیاز دو پروژه
- پروژه ۵۰ تا ۱۰۰ میلیارد ریال ۴۰ امتیاز دوپروژه
- پروژه زیر ۵۰ میلیارد ریال ۲۰ امتیاز دو پروژه

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: اجرای دستمزدی دیواره های بتنی و اجرای بامصالح عملیات خاکی رمپ معبر میانی پروژه ائل گوئی

جدول شماره (۲) - تجهیزات و ماشین آلات

جمع امتیاز استیجاری	جمع امتیاز ملکی	جمع امتیاز استیجاری	جمع امتیاز ملکی	امتیازملکی	دستگاه
10	20	10	20	20	1 قالب فلزی مدولار حداقل 100 مترمربع
7.5	15	7.5	15	15	1 جرثقیل با دکل مناسب برای جابجایی قالبها
3.5	7	1.75	3.5	2	2 بالابر دو دستگاه
3.5	7	3.5	7	1	1 دوربین نقشه برداری توتال
4.5	9	2.25	4.5	2	2 ژنراتور برق حداقل 8 کیلو وات خروجی دو دستگاه
3	6	3	6	1	1 دوربین تراز یاب
1.5	3	1.5	3	1	1 تراز لیزری و اقلام مشابه
3	6	3	6	1	1 منبع آب 2000 لیتری
3	6	1.5	3	2	2 پمپ آب دو دستگاه
3	6	0.75	1.5	4	4 دستگاه ویرنه چهار دستگاه
7.5	15	3.75	7.5	2	2 دامپر یا تراکتور جهت حمل مصالح داخل کارگاه دودستگاه
50	100				

*ارائه مستندات تجهیزات و ماشین آلات الزامی میباشد.

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: اجرای دستمزدی دیواره های بتنی و اجرای بامصالح عملیات خاکی رمپ معبر میانی پروژه ائل گؤلی

جدول شماره (۳) - ارزیابی تخصص و تجربه مدیران و کارکنان

ردیف	اسامی	سمت	تحصیلات	سابقه کار (از اخذ مدرک تحصیلی)	امتیاز
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
	امتیاز مکتسبه				

- ارائه تصویر مدرک تحصیلی و لیست بیمه تامین اجتماعی کلیه مدیران و کارکنان شرکت ها، به ترتیب اسامی معرفی شده، در پیوست جدول، الزامی می باشد.

ردیف	اسامی	سمت	تحصیلات	سابقه کار (از اخذ مدرک تحصیلی)	امتیاز
۸					
۹					
۱۰					
۱۱					
۱۲					
۱۳					
۱۴					
امتیاز مکتسبه					

جمع	امتیاز هرنفر	تعداد	جمع	امتیاز هرنفر	تعداد
۵	۵	۱	۲	۲	۱
۱۱	۵.۵	۲	۶	۳	۲
۱۵	۵	۳	۲۶	۶.۵	۴
۱۰۰			۲۰	۵	۴
			۱۵	۵	۳

پروژه: اجرای دستمزدی دیواره های بتنی و اجرای بامصالح عملیات خاکی رمپ معبر میانی پروژه ائل گؤلی

جدول شماره (۳/۱) - مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی مناسب

شرح	امتیاز	امتیاز مکتسبه
رتبه بندی از سازمان برنامه و بودجه رتبه ۱ تا ۵ بازای هر رتبه ۶ امتیاز	۳۰	
سالهای فعالیت در رشته کاری	۲۵	
تعداد پرسنل متخصص و تجربیات کاری	۲۰	
دوره های آموزشی تخصصی	۵	
ساختار تشکیلات	۱۰	
عضویت در انجمن های تخصصی	۱۰	
جمع	۱۰۰	

• ارائه مستندات موارد فوق الزامی میباشد.

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: اجرای دستمزدی دیواره های بتنی و اجرای بامصالح عملیات خاکی رمپ معبر میانی پروژه ائل گؤلی

جدول شماره (۴) - ارزیابی توان مالی شرکت ها

امتیاز	پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی	متوسط سالانه (میانگین)	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	شرح	ردیف
۴۰							بیمه تامین اجتماعی سالانه (ریال)	۱
۶۰							درآمد ناخالص سالانه (ریال)	۲
۱۰۰							امتیاز مکتسبه	۳

- ارائه تصویر اظهار نامه مالیاتی سالهای فوق و بیمه تامین اجتماعی الزامی می باشد. (جهت بیمه به ازای هر سال ۱۰ امتیاز و جهت درآمد ناخالص به ازای هر سال ۱۵ امتیاز)

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: اجرای دستمزدی دیواره های بتنی و اجرای بامصالح عملیات خاکی رمپ معبر میانی پروژه ائل گؤلی

جدول شماره (۵) – بومی بودن پیمانکار

شرح	امتیاز	امتیاز مکتسبه
بومی بودن با کار محلی	۶۰	
غیر بومی بودن با کار محلی	۲۰	
غیر بومی بودن بدون کار محلی	۱۰	
سابقه مطلوب همکاری با کارفرما	۱۰	
جمع	۱۰۰	

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: اجرای دستمزدی دیواره های بتنی و اجرای بامصالح عملیات خاکی رمپ معبر میانی پروژه ائل گؤلی

جدول شماره (۶): حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه

شرح	امتیاز	امتیاز مکتسبه
رضایت نامه به ازای هر رضایت نامه ۵ امتیاز	۵۰	
تقدیر نامه به ازای هر تقدیر نامه ۵ امتیاز	۲۰	
تشویق نامه به ازای هر تشویق نامه ۵ امتیاز	۲۰	
عدم نارضایتی به ازای هر عدم نارضایتی ۲ امتیاز	۱۰	
جمع	۱۰۰	

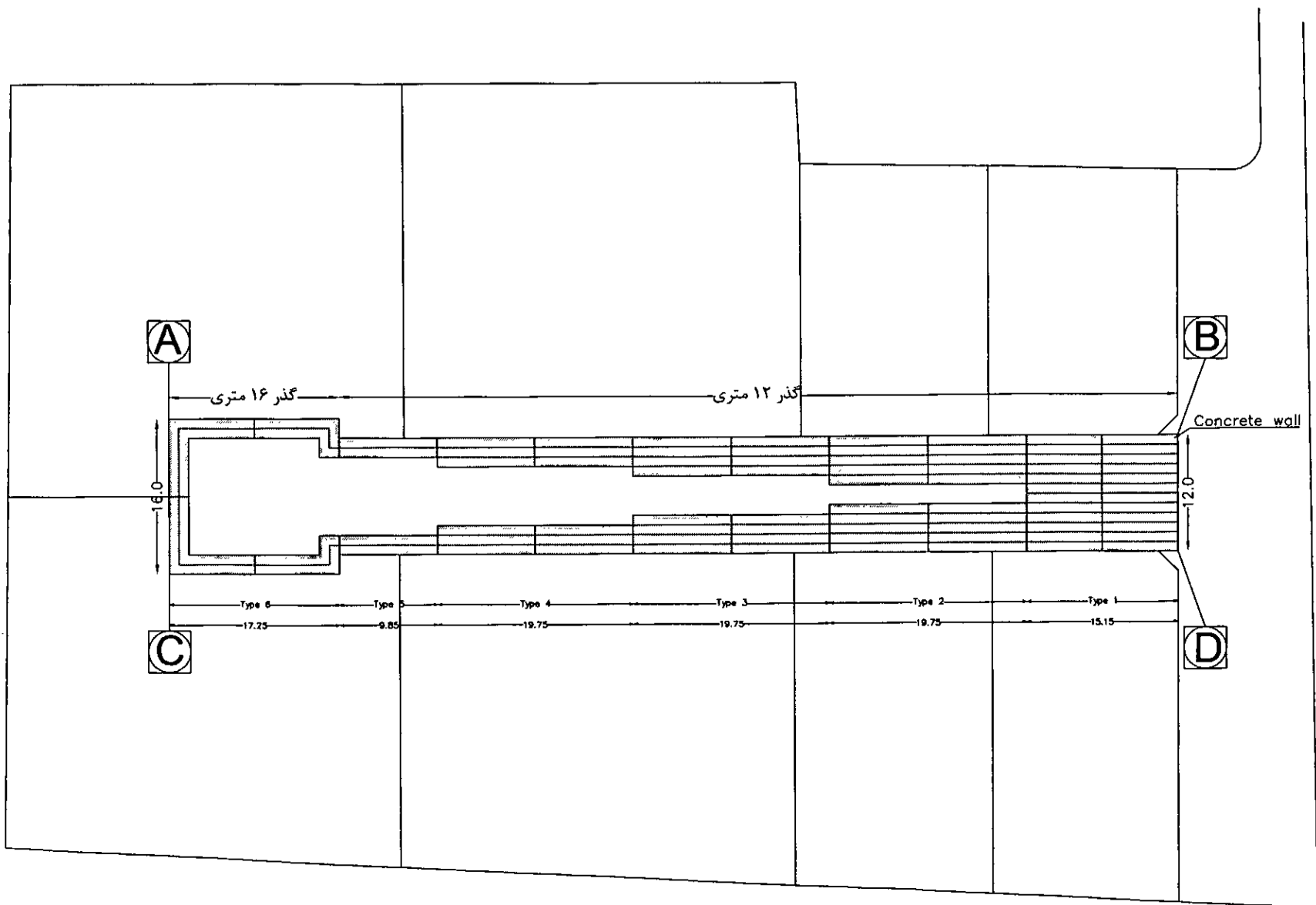
- ارائه کپی رضایتنامه و تقدیرنامه های اخذ شده الزامی می باشد.

پروژه: اجرای دستمزدی دیواره های بتنی و اجرای بامصالح عملیات خاکی رمپ معبر میانی پروژه ائل گوئی

جدول شماره (۷) - خلاقیت و نوآوریها در کارهای مشابه

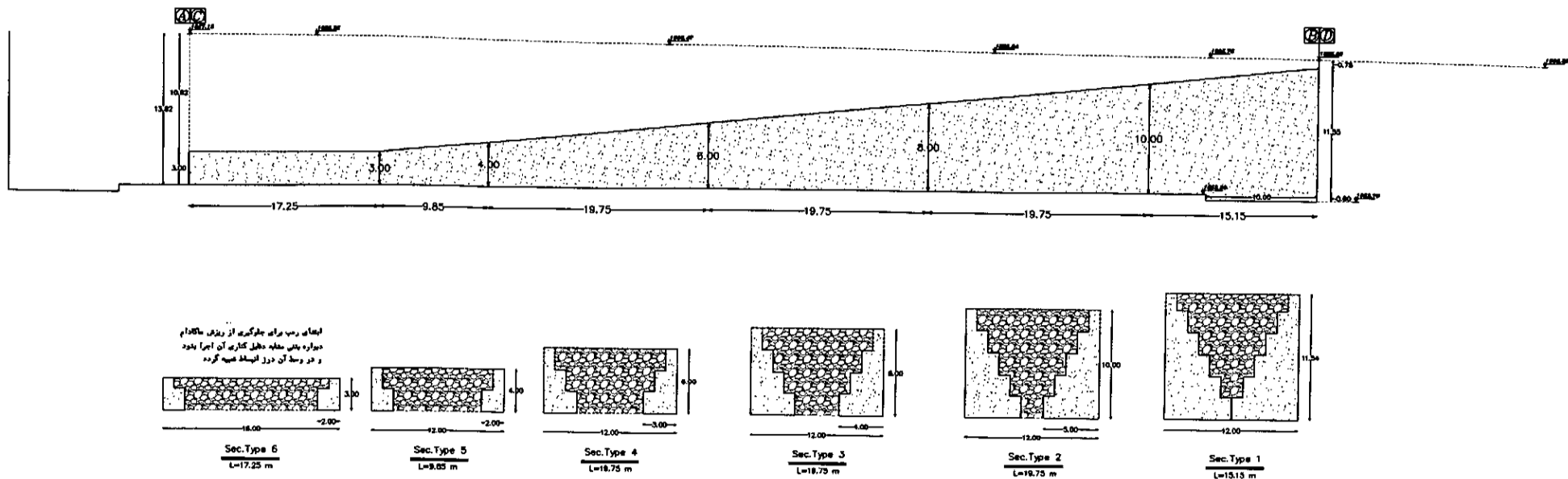
شرح	امتیاز	امتیاز مکتسبه
داشتن واحد کنترل پروژه	۱۰	
داشتن واحد کنترل کیفیت مصالح و تولیدات	۱۰	
داشتن واحد متره و برآورد	۱۰	
داشتن واحد دفتر فنی	۲۰	
داشتن واحد پشتیبانی	۱۰	
داشتن واحد مالی	۱۰	
ارایه برنامه زمانبندی پیشنهادی	۱۰	
ارایه ساختار تشکیلات و مسئولیتها برای انجام کار	۱۰	
جمع	۱۰۰	

• ارائه مدارک و مستندات الزامی می باشد.



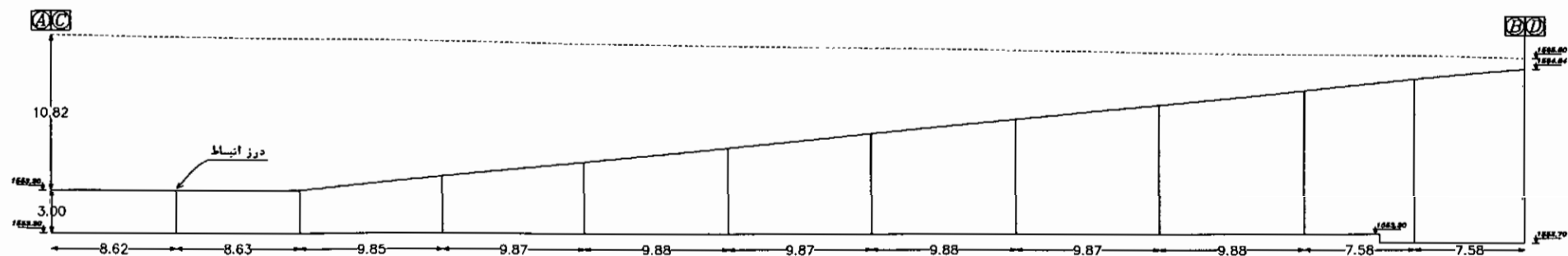
وکیلان و هیئت مدیره

پلان

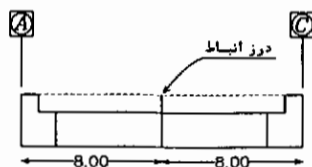


دقایق و مقاطع دیوار بتنی

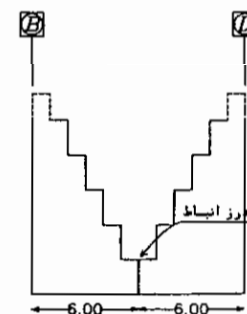
- شیب یک در افق و ۱۰۰ در قائم بایستی در اجرای دیوارهای بتنی در نظر گرفته شود.
- جهت اجرای دیوار وزنی بتنی، در هر دو طرف از قالببندی فلزی استفاده شود.
- بتن‌ریزی در بازه‌های ارتفاعی حداکثر یک متری انجام گیرد.
- درز انبساط در محل‌های مشخص شده با بازشدگی ۲ سانتی‌متر در نظر گرفته شود که بایستی با مصالح درزگیر پر شود.
- جهت سهولت تردد خودرو، در ۷۰ سانتی‌متری فوقانی به جای ماکادام از مصالح تونان استفاده گردد.
- قبل از اجرای سازه معبر، خاک‌های سطحی و دستی جهت رسیدن به خاک بکر برداشته شود.



موقعیت درز انبساط در نمای جانبی دیوار



نمای جانبی دیوار در ضلع غربی



نمای جانبی دیوار در ضلع شرقی