



شرایط مناقصه

شرکت شهرسازی و خانه سازی باغ‌میشه در نظر دارد اجرای پارکینگ طبقاتی واقع در پروژه کایان پارک سرعین را فیمابین اشخاص واجد شرایط حقوقی و حقیقی از طریق فراخوان عمومی و ارزیابی فنی، توانایی مالی با برگزاری مناقصه به پیمان واگذار نماید. لذا بیوست شرایط کلی کار ارایه و درخواست میگردد در صورت تمایل به همکاری با دقت لازمه نسبت به تکمیل فرم های ارزیابی پیوست و ارایه مستندات درخواست شده بدون نواقص که شامل: رزومه و سابقه کاری، لیست پروژه های اجرا شده و در حال اجرا با ذکر مشخصات و آدرس محل، مستندات مبنی بر خوش نام بودن، سوابق دال بر توانایی فنی و مهندسی در ساخت و ساز و مستندات لازمه و سایر اطلاعات درخواست شده در فرم ها اقدام نموده و لغایت ساعت ۱۳:۳۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ به دبیرخانه شرکت تحویل فرمایند. شرکت شهرسازی و خانه سازی باغ‌میشه با بررسی مدارک واصله نسبت به ارزیابی فنی- اقتصادی اقدام و براساس دستورالعمل مناقصه با ارسال دعوتنامه و برگزاری مناقصه محدود از میان حائزین شرایط، پیمانکار را انتخاب خواهد نمود.

متذکر میشود در هر مرحله از ارزیابی در صورت بروز منافات اظهارات متقاضی (در بند الف و ب) با واقعیت های موجود، باعث خواهد شد تا حضور ایشان در مرحله بعدی لغو شود.

۱- موضوع مناقصه: اجرای با مصالح:

- خاکبرداری و گودبرداری محل پروژه و حمل خاکهای حاصله به دپو شهرداری سرعین به مقدار تقریبی ۲۷۰۰۰ مترمکعب
 - اجرای بتن مگر
 - اجرای فونداسیون گسترده (رادیه)
 - اجرای اسکلت طبقات با سیستم سقف وافل یکطرفه با زیربنای کل ۱۴۳۹۷/۱۴ مترمربع در ۵ طبقه سازه ای
- پارکینگ طبقاتی پروژه کایان پارک سرعین واقع در استان اردبیل، شهر سرعین، روبروی هتل لاله

جدول سطوح بلوک I (پارکینگ) پروژه سرعین مطابق با نقشه سازه		
طبقه	سقف تراز طبقه	جمع
۲-	۰.۱۲	۲۷۴۹.۵۶
۱-	۳.۹	۲۸۶۴.۱۸
۰	۷.۶۸	۲۸۷۷.۱۲
۱	۱۱.۴۶	۲۸۷۲.۶۷
۲	۱۵.۲۴	۲۸۷۲.۶۷
خرپشته	۱۸.۶۸	۱۶۰.۹۴
جمع کل		۱۴۳۹۷.۱۴

۲- کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغ‌میشه

۳- مدت پیمان ۱۸ ماه شمسی است.

۴- پیشنهاد قیمت بصورت مترمربع زیربنا برای اجرای عملیات موضوع مناقصه خواهد بود. هزنوع تعدیل و یا ضرب احتمالی با هر عنوان اعم از اضافه بها، افزایش نرخ ارز، قانون هدفمند کردن یارانه ها، افزایش قیمت مصالح (به غیر از افزایش قیمت سیمان بند ۴-۱)، سوخت و سایر، ابلاغی از طرف دولت یا سایر ارگانها، اصناف و... اعمال نخواهد شد. به این منظور پیمانکار بایستی تمامی موارد فوق الذکر در ارائه قیمت پیشنهادی برای طول مدت قرارداد در نظر گرفته شود. تهیه کلیه مصالح، ماشین آلات، ابزار کار و حمل آنها و نیروی انسانی مورد نیاز بعهده پیمانکار و به هزینه خود او می باشد.

۴-۱- بمنظور حمایت مالی از پیمانکار و با هدف پوشش بخشی از افزایش قیمت احتمالی آرماتور و سیمان مصرفی پروژه و به جهت پیشبرد پروژه، کارفرما پرداخت مابه التفاوت ۵۰٪ وزنی سیمان و آرماتورهای مصرفی پروژه را در هر دوره صورت وضعیت تقبل می نماید لذا براساس شرح مقادیر مصرفی مصالح مذکور مطابق لیست قیمت فروش کارخانه های تولید آرماتور و سیمان محاسبه میشود. این مابه التفاوت در قالب صورت وضعیت مابه التفاوت مصالح در وجه پیمانکار قابل پرداخت و یا در صورت کاهش قابل دریافت خواهد بود. صورت وضعیت مابه التفاوت مصالح یاد شده بدون اعمال هر گونه ضریبی به صورت خالص بوده و کسورات قانونی متعلق به آن برعهده کارفرما خواهد بود.

۵- تهیه کلیه مصالح، ماشین آلات، ابزار کار شامل هر نوع ابزار و وسیله و حمل آنها و نیروی انسانی مورد نیاز بعهده پیمانکار و به هزینه خود او می باشد.

۶- قرارداد ۱۵٪ پیش پرداخت دارد که از محل پرداخت نقدی پیمان به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۷- خالص کارکرد پیمانکار بصورت ۵۰٪ وجه نقد و ۵۰٪ بصورت واحدهای آپارتمانی از شهر تبریز یا تجاری از محل بلوکهای تجاری پروژه کایان پارک سرعین احداثی شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه تسویه خواهد شد.

این شرکت/اینجانب دارای شماره ثبت ملی اعلام می دارم که توانایی مالی و فنی برای مشارکت در ساخت و ساز پروژه موضوع مناقصه را دارا بوده و فرمهای ارزیابی و شرایط فوق را بدقت مطالعه و بررسی نموده ام و ضمن قبول کلیه شرایط مذکور، در صورت کسب امتیاز لازمه از طرف کمیسیون ارزیابی آن شرکت محترم، خواستار شرکت در مرحله دوم مناقصه می باشم.

آدرس و شماره تلفن تماس

نام، مهر و امضاء: (تصدیق امضاءهای مجاز در دفترخانه رسمی در همین صفحه گواهی شود)

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: اجرای بامصالح عملیات خاکی، فونداسیون واسکلت پارکینگ طبقاتی پروژه کایان پارک سرعین

فرم خلاصه ارزیابی و بررسی کارشناسی هیات ارزیابی پیمانکاران

تاریخ تشکیل جلسه:

ردیف	معیارهای ارجاع کار	ضریب معیار (ai)	امتیاز مکتسبه از ۱۰۰	امتیاز حاصله	ملاحظات
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار	۲۳			
۲	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده و یا در دسترس	۱۷			
۳	مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی مناسب برای اجرای کار و کادر فنی و عناصر کلیدی	۱۵			
۴	قدرت مالی و پشتیبانی	۲۰			
۵	بومی بودن پیمانکار و داشتن تجربه در محل اجرای پروژه	۱۰			
۶	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای	۱۰			
۷	خلاقیت و نوآوریها در کارهای مشابه	۵			
	مجموع امتیاز	۱۰۰			

تبصره: ارائه شناسنامه – آگهی تاسیس – آخرین تغییرات هیات مدیره و آخرین رتبه بندی معتبر الزامی میباشد.

حداقل امتیاز قابل قبول ۶۵ میباشد.

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: اجرای بامصالح عملیات خاکی، فونداسیون واسکلت پارکینگ طبقاتی پروژه کایان پارک سرعین

جدول پیوست شماره (۱) - سوابق مناقصه گران در زمینه اجرایی کار در رشته و زمینه کار در ۵ سال گذشته

ردیف	عنوان پروژه	محل	نام کارفرما و شماره تماس	نوع فعالیت	سال شروع	مدت قراردادی طرح	مدت واقعی طرح	مبلغ (میلیون ریال)			مشخصات مولفه های پروژه	ارائه گواهی حسن انجام کار در صورت وجود	امتیاز
								اولیه قرارداد	تعدیل	کل			
۱													
۲													
۳													
۴													
۱۰۰	امتیاز مکتسبه												

• ارائه مدارک و مستندات قراردادی پروژه ها، حاوی اطلاعات جدول فوق، به پیوست جدول، الزامی می باشد.

- پروژه بالای ۱۰۰۰ میلیارد ریال
- پروژه ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ میلیارد ریال
- پروژه زیر ۵۰۰ میلیارد ریال
- ۴۰ امتیاز دو پروژه
- ۴۰ امتیاز دوپروژه
- ۲۰ امتیاز دو پروژه

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: اجرای بامصالح عملیات خاکی، فونداسیون واسکلت پارکینگ طبقاتی پروژه کایان پارک سرعین

جدول شماره (۲) - تجهیزات و ماشین آلات

جمع امتیاز استیجاری	جمع امتیاز ملکی	امتیاز استیجاری	امتیاز ملکی	دستگاه	
8	16	8	16	1	بولدوزر
7	14	7	14	1	لودر
5.5	11	5.5	11	1	بیل مکانیکی
6	12	1.5	12	4	کامیون 10 چرخ
6	12	3	12	2	دامپر یا تراکتور جهت حمل مصالح داخل کارگاه
5	10	5	10	1	جرثقیل کارگاهی
6	12	6	12	1	قالب وافل 1500 مترمربع
1	2	0.5	2	2	بالابر
1.5	3	1.5	3	1	دوربین نقشه برداری توتال
1.5	3	0.75	3	2	ژنراتور برق حداقل 11 کیلو وات خروجی
0.375	0.75	0.375	0.75	1	دوربین تراز یاب
0.125	0.25	0.125	0.25	1	تراز لیزری و اقلام مشابه
0.5	1	0.25	1	2	منبع آب 2000 لیتری
0.5	1	0.25	1	2	پمپ آب دو دستگاه
1	2	0.25	2	4	دستگاه و پیره چهار دستگاه
50	100				

*ارائه مستندات تجهیزات و ماشین آلات الزامی می باشد.

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: اجرای بامصالح عملیات خاکی، فونداسیون واسکلت پارکینگ طبقاتی پروژه کایان پارک سرعین

جدول شماره (۳) - ارزیابی تخصص و تجربه مدیران و کارکنان

ردیف	اسامی	سمت	تحصیلات	سابقه کار (از اخذ مدرک تحصیلی)	امتیاز
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
	امتیاز مکتسبه				

- ارائه تصویر مدرک تحصیلی و لیست بیمه تامین اجتماعی کلیه مدیران و کارکنان شرکت ها، به ترتیب اسامی معرفی شده، در پیوست جدول، الزامی می باشد.

ردیف	اسامی	سمت	تحصیلات	سابقه کار (از اخذ مدرک تحصیلی)	امتیاز
۸					
۹					
۱۰					
۱۱					
۱۲					
۱۳					
۱۴					
امتیاز مکتسبه					

جمع	امتیاز هرنفر	تعداد	جمع	امتیاز هرنفر	تعداد
۵	۵	۱	۲	۲	۱
۱۱	۵.۵	۲	۶	۳	۲
۱۵	۵	۳	۲۶	۶.۵	۴
۱۰۰	جمع کل		۲۰	۵	۴
			۱۵	۵	۳

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: اجرای بامصالح عملیات خاکی، فونداسیون واسکلت پارکینگ طبقاتی پروژه کایان پارک سرعین

جدول شماره (۳/۱) - مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی مناسب

شرح	امتیاز	امتیاز مکتسبه
رتبه بندی از سازمان برنامه و بودجه رتبه ۱ تا ۵ بازای هر رتبه ۶ امتیاز	۳۰	
سالهای فعالیت در رشته کاری	۲۵	
تعداد پرسنل متخصص و تجربیات کاری	۲۰	
دوره های آموزشی تخصصی	۵	
ساختار تشکیلات	۱۰	
عضویت در انجمن های تخصصی	۱۰	
جمع	۱۰۰	

• ارائه مستندات موارد فوق الزامی میباشد.

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: اجرای بامصالح عملیات خاکی، فونداسیون واسکلت پارکینگ طبقاتی پروژه کایان پارک سرعین

جدول شماره (۴) - ارزیابی توان مالی شرکت ها

امتیاز	پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی	متوسط سالانه (میانگین)	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	شرح	ردیف
۴۰							بیمه تامین اجتماعی سالانه (ریال)	۱
۶۰							درآمد ناخالص سالانه (ریال)	۲
۱۰۰							امتیاز مکتسبه	۳

- ارائه تصویر اظهار نامه مالیاتی سالهای فوق و بیمه تامین اجتماعی الزامی می باشد. (جهت بیمه به ازای هر سال ۱۰ امتیاز و جهت درآمد ناخالص به ازای هر سال ۱۵ امتیاز)

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: اجرای بامصالح عملیات خاکی،فونداسیون واسکلت پارکینگ طبقاتی پروژه کایان پارک سرعین

جدول شماره (۵) - بومی بودن پیمانکار

شرح	امتیاز	امتیاز مکتسبه
بومی بودن با کار محلی	۴۰	
غیر بومی بودن با کار محلی	۳۰	
غیر بومی بودن بدون کار محلی	۱۰	
سابقه مطلوب همکاری با کارفرما	۲۰	
جمع	۱۰۰	

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: اجرای بامصالح عملیات خاکی، فونداسیون واسکلت پارکینگ طبقاتی پروژه کایان پارک سرعین

جدول شماره (۶): حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه

شرح	امتیاز	امتیاز مکتسبه
رضایت نامه به ازای هر رضایت نامه ۵ امتیاز	۵۰	
تقدیر نامه به ازای هر تقدیر نامه ۵ امتیاز	۲۰	
تشویق نامه به ازای هر تشویق نامه ۵ امتیاز	۲۰	
عدم نارضایتی به ازای هر عدم نارضایتی ۲ امتیاز	۱۰	
جمع	۱۰۰	

- ارائه کپی رضایتنامه و تقدیرنامه های اخذ شده الزامی می باشد.

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: اجرای بامصالح عملیات خاکی، فونداسیون واسکلت پارکینگ طبقاتی پروژه کایان پارک سرعین

جدول شماره (۷) - خلاقیت و نوآوریها در کارهای مشابه

شرح	امتیاز	امتیاز مکتسبه
داشتن واحد کنترل پروژه	۱۰	
داشتن واحد کنترل کیفیت مصالح و تولیدات	۱۰	
داشتن واحد متره و برآورد	۱۰	
داشتن واحد دفتر فنی	۲۰	
داشتن واحد پشتیبانی	۱۰	
داشتن واحد مالی	۱۰	
ارایه برنامه زمانبندی پیشنهادی	۱۰	
ارایه ساختار تشکیلات و مسئولیتها برای انجام کار	۱۰	
جمع	۱۰۰	

• ارائه مدارک و مستندات الزامی می باشد.