



دفترچه اسناد مناقصه خرید بتن آماده دیوارهای بتنی رمپ معبر میانی پروژه ائل گؤلی



دفترچه مستندات برگزاری مناقصه:

خرید بتن آماده دیوارهای بتنی رمپ معبر میانی پروژه ائل گؤلی

تابستان ۱۴۰۵



شرایط مناقصه

شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه در نظر دارد تامین و تهیه بتن آماده در مدت ۲ ماه شمسی به عیار ۲۰۰ کیلوگرم سیمان در هر مترمکعب به مقدار ۴۲۲۷ مترمکعب به همراه ماشین آلات حمل و انتقال، پمپ ثابت یا سیار برای اجرای دیواره های بتنی غیر مسلح رمپ معبر میانی پروژه ائل گولی خود را با برگزاری فراخوان عمومی و مناقصه دو مرحله ای (طبق بند ۵ شرایط مناقصه) فیما بین مراکز تهیه بتن آماده استاندارد و واجد شرایط اقدام نماید. لذا از آن متقاضی محترم که تمایل دارد با این شرکت در این زمینه همکاری نماید، دعوت بعمل می آید پس از بررسی همه جانبه مستندات پیوست و بازدید از محل اجرای پروژه و کسب اطلاعات لازم در صورت تمایل به همکاری، نسبت به پیشنهاد قیمت لغایت ساعت ۱۳:۳۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ به دبیرخانه شرکت اقدام فرمایند.

۱- موضوع مناقصه: عبارت است از خرید، حمل، انتقال و تخلیه با پمپ سیار یا ثابت به مقدار تقریبی ۴۲۲۷ مترمکعب بتن آماده با عیار ۲۰۰ کیلوگرم سیمان (تیپ ۲) در هر مترمکعب با تامین مقاومت بتن هم رده با آن طبق لیست و مشخصات فنی و تضمین کیفیت بتن تحویل شده با انجام آزمایشات تعیین مقاومت بتن.

۲- خریدار / مناقصه گزار: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

۳- مدت قرارداد ۶۰ روز شمسی است.

۴- هر نوع تعدیل و یا ضریب احتمالی با هر عنوان اعم از اضافه بها، افزایش نرخ ارز، قانون هدفمند کردن یارانه ها، افزایش قیمت مصالح (به غیر از افزایش قیمت سیمان بند ۴-۱)، سوخت و سایر، ابلاغی از طرف دولت یا سایر ارگانها، اصناف و... اعمال نخواهد شد. به این منظور فروشنده بایستی تمامی موارد فوق الذکر در ارائه قیمت پیشنهادی برای طول مدت قرارداد در نظر گرفته شود. تهیه کلیه مصالح، ماشین آلات، ابزار کار و حمل آنها و نیروی انسانی مورد نیاز بعهده فروشنده و به هزینه خود او می باشد.

۴-۱- بمنظور حمایت مالی از فروشنده و و پیشبرد پروژه، با هدف پوشش بخشی از افزایش قیمت احتمالی سیمان مصرفی، خریدار مابه التفاوت سیمان را مراحل تحویل بتن قبل می نماید که براساس شرح مقادیر مصرفی سیمان و مطابق لیست قیمت فروش کارخانه سیمان صوفیان (تیپ ۲) محاسبه می شود. این مابه التفاوت با درخواست فروشنده در قالب صورت وضعیت مابه التفاوت مصالح در وجه فروشنده قابل پرداخت و یا در صورت کاهش قابل دریافت خواهد بود. صورت وضعیت مابه التفاوت مصالح یاد شده بدون اعمال هرگونه ضریبی به صورت خالص خواهد بود.

مابه التفاوت قیمت = قیمت مبنا سیمان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - قیمت روز سیمان (تاریخ تحویل بتن)

صورت حساب مابه التفاوت = مابه التفاوت قیمت * عیار سیمان (۲۰۰ کیلوگرم بر مترمکعب) * حجم بتن مصرفی

- توجه: مقدار حجم بتن مندرج در فاکتور برابر با مقدار بتن مصرفی و حجم بتن ریزی شده توسط پیمانکار پروژه است که توسط خریدار صورت جلسه خواهد شد. بدیهی است حجم نهایی در پایان پروژه و با استخراج ریز متره و متره بتن ریزی تعیین خواهد شد.

- قیمت پایه برای سیمان برابر با قیمت آخرین روز مهلت پیشنهاد قیمت مناقصه (۱۴۰۵/۰۴/۳۱) کارخانه سیمان صوفیان خواهد بود.

۵- مدارک و پیشنهادات بایستی در دو پاکت «الف»، «ب» بصورت لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه خریدار گردد. پاکت «الف» محتوی فیش تضمین مناقصه (موضوع بند ۶ زیر)، اوراق و اسناد مناقصه (رزومه، پروانه کسب و مجوزهای قانونی، شرایط مناقصه، تیپ قرارداد)، پاکت «ب» حاوی پیشنهاد قیمت که محتویات هر دو پاکت به مهر و امضای پیشنهاد دهنده رسیده است میباشند. در زمان بازگشایی پاکت، ابتدا پاکت (الف) گشوده می شود که در صورت تأیید کیفی و کمی اسناد متقاضی توسط خریدار، پاکت «ب» متقاضیان وفق رویه مناقصه در همان روز و یا پس از ارزیابی کمی و کیفی در روزی که در جلسه تعیین خواهد شد، گشوده خواهد شد.

۵-۱- در صورت ناقص یا ناخوانا بودن مدارک و اسناد پاکت «الف» و یا مغایرت مستندات ارایه شده با ملاحظات ارزیابی، پاکت (ب) مفتوح نخواهد شد.

۵-۲- توجه: خریدار می تواند اقداماتی به منظور ارزیابی و راستی آزمایی مستندات متقاضی مانند (بازدید از مرکز تامین بتن، معدن مصالح، بررسی رزومه های ارسالی، استعلام از سایر خریداران و...) انجام دهد و در هر مرحله از مناقصه که مغایرتی بین اطلاعات و مستندات ارایه شده با واقعیت های ارزیابی شده بروز نماید، پیشنهاد قیمت حتی اگر نفر برنده باشد کان لم یکن اعلام و ضمانت نامه آن مناقصه گر خاطی به نفع خریدار ضبط خواهد شد.

۶- شرکت در این مناقصه مستلزم ارایه:

۶-۱- ضمانت نامه بانکی به ارزش ۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و یا

۶-۲- واریز مبلغ نقدی رقم یاد شده بحساب پس انداز سپهر بنام شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه نزد بانک صادرات شعبه سپهر

شهریار تبریز بشماره ۰۲۱۰۹۲۱۵۹۴۰۰۵ و یا

۶-۳- چک معتبر صیادی خود متقاضی ثبت شده در سامانه صیاد به ارزش ۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و به سر رسید ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

بعنوان سپرده تضمین شرکت در مناقصه و تحویل فیش / چک / ضمانت نامه در داخل پاکت «الف» همراه با پاکت «ب» میباشد.

مشخصات شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه: شناسه ملی: ۱۰۲۰۰۰۹۳۱۱۲، کد پستی: ۵۱۵۷۹۴۳۹۴۳،

کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۵۳۱۵۱۱۳

لازم به ذکر است ضمانت نامه ای مورد تایید می باشد که اولاً معتبر بوده و ثانیاً در ضمانت نامه بانکی ارایه شده قید شود که ضمانت نامه در صورت عدم امضای قرارداد و تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات قرارداد از سوی مناقصه گر، ضمانت نامه بانکی قابل ضبط توسط مناقصه گزار باشد. در صورتیکه قید این جمله در ضمانت نامه بانکی توسط بانک میسر نباشد، امضا، انعقاد و تبادل قرارداد منوط به ارایه تضامین قراردادی مندرج در پیش نویس قرارداد و سایر مواردیکه مربوطه با مبادله قرارداد (پیوست) می باشد.

۷- پیشنهاد باید مکتوب با حروف و عدد و خوانا و بدون قید و شرط و فاقد خط خوردگی تهیه و در پاکت «ب» سر بسته ممهور به مهر متقاضی در مهلت تعیین شده به دبیرخانه خریدار تحویل داده شود.

۸- متقاضی که کمترین و مناسب ترین قیمت را پیشنهاد نموده باشد، به عنوان نفر اول اعلام خواهد شد و نفر دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با نفر اول، کمتر از مبلغ تضمین باشد. نفر اول مناقصه مکلف است حداکثر تا ۷ روز از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه نسبت به عقد قرارداد (امضاء و تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات موضوع بند ۳-۱ تیپ قرارداد پیوست) اقدام نماید در غیر این صورت انصراف تلقی و به صرف انقضای مهلت فوق سپرده او بنفع شرکت ضبط و از نفر دوم جهت تنظیم قرارداد طبق مقررات دعوت بعمل خواهد آمد و در صورت عدم اقدام وی سپرده نفر دوم نیز به نفع شرکت برداشت خواهد شد.

۸-۱- نفر اول مناقصه زمانی بعنوان برنده معرفی خواهد شد که به کلیه تعهدات خود مندرج در شرایط این مناقصه عمل نموده باشد.

۹- مناقصه گزار در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات واصله مخیر و مختار بوده و ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت نموده است - از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ - نمیشود و حضور در مناقصه و پیشنهاد قیمت هیچ حقی برای مناقصه گر (متقاضی) ایجاد نمی نماید.

۱۰- مالیات بر اساس آخرین مصوبه قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ و اصلاحات بعدی و آخرین اصلاحیه مصوب ۹۴/۰۴/۳۱، عمل خواهد شد. پرداخت مالیات متعلقه و جرایم ناشی از تاخیر در تسلیم و پرداخت آن مستقیماً بر عهده و مسئولیت فروشنده است. ضمناً تکالیف

تعیین شده برای خریدار در قانون و تغییرات احتمالی آتی در دوره قرارداد صادق خواهد بود.

۱۱- کلیه کسورات قانونی پرداختهای مربوط به موضوع مناقصه بعهده فروشنده است. پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده موضوع قرارداد

به عهده خریدار می باشد که مشروط به ثبت صورت وضعیت در سامانه معاملاتی از سوی فروشنده می باشد. لازم بذکر است جرائم

تاخیر تسویه حساب با سازمان امور مالیاتی و ارزش افزوده بعهده فروشنده است.



کارکرد (فاکتورهای دوره ای) فروشنده بصورت ۱۰٪ نقدی تسویه خواهد شد. بدین منظور فروشنده مکلف است صورت وضعیت (فاکتورها) دوره هایی از کارکرد را که بر اساس نرخ بهای قرارداد تنظیم و تحویل خریدار نماید در صورتیکه کمیت و کیفیت بتن تحویل داده شده مورد تأیید خریدار قرار گیرد پس از کسر ۱۰٪ حسن انجام کار، صد در صد مبلغ خالص صورت وضعیت (فاکتور) تسویه میگردد.

توجه: در راستای اجرای بند (غ) تبصره (۱) قانون بودجه ۱۴۰۴ و وفق مفاد آئین نامه ماده ۲۶ قانون پابلیشه های فروشگاه و سامانه مودیان فروشنده متعهد می شود قرارداد و صورت وضعیت های دوره ای کارکرد خود را در هر مرحله در سامانه معاملاتی مودیان ثبت نماید.. خریدار بعد از ثبت فروشنده در سامانه مذکور اقدام بعدی را جهت ثبت و تأیید انجام خواهد داد.

۱۲- مناقصه گر/ متقاضی باید به دقت کلیه مسایل و مشخصات فنی، **تیپ قرارداد خرید** را بررسی و پیشنهاد قیمت خود را با رعایت کلیه ضوابط و عملیات اجرایی و رعایت مسایل ایمنی و مقررات ملی ساختمان، پس از درج در برگه پیشنهاد قیمت و تأیید آن توسط متقاضی؛ جزء اسناد مناقصه به مناقصه گزار عودت نماید.

۱۳- فروشنده بایستی کل پروژه موضوع مناقصه مربوط به تعهدات خود را با هزینه خود بیمه حوادث و مسئولیت مدنی نماید و کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه و قوانین و مقررات مربوط به کار و تأمین اجتماعی را رعایت نموده و خریدار هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد و همچنین رعایت آیین نامه های مقررات ملی ساختمان و نشریه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی از طرف فروشنده الزامی است.

۱۴- تأمین آب، برق، برق اضطراری مرکز تهیه بتن (در صورت نیاز) برعهده فروشنده است.

۱۵- فروشنده بایستی در صورت برنده شدن بایستی معادل ۵٪ مبلغ اولیه قرارداد بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر، به خریدار تحویل نماید.

۱۶- دوره تضمین عملیات موضوع مناقصه ۱۲ ماه (از تاریخ تحویل موقت) میباشد.

۱۷- کارفرما میتواند مبلغ قرارداد را تا حد ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان افزایش یا کاهش دهد.

۱۸- پیشنهاد باید تا سه ماه از تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت، اعتبار داشته باشد.

۱۹- **امضاء یا امضاهای مجاز مناقصه گر (پایین این صفحه) در دفترخانه رسمی گواهی و تأیید شود.**

۲۰- نشانی محل تحویل اسناد مناقصه: دبیرخانه شرکت شهرسازی و خانه سازی باغیشه به آدرس: تبریز- کوی ولیعصر- خیابان تختی- نبش

خیابان ابن سینا- پلاک ۵۱- تلفن: ۳۳۶۹۵۴۰۰

این شرکت/ اینجانب دارای شماره ثبت شماره ملی کد اقتصادی

اعلام می دارم که توانایی مالی و فنی برای اجرای پروژه موضوع مناقصه را دارا بوده و بدقت شرایط فوق (مندرج

در ۳ صفحه و ۲۰ بند)، تیپ قرارداد و نقشه ها را مطالعه و بررسی نموده و ضمن قبول کلیه شرایط مذکور خواستار شرکت در مناقصه میباشم.

آدرس و شماره تلفن تماس

نام. مهر و امضاء: (تصدیق امضاء های مجاز در دفترخانه رسمی گواهی شود)



توجه: این برگ را پس از پر کردن اطلاعات لازمه، در پاکت پیشنهاد قیمت (پاکت ب) قرار دهید.

برگه پیشنهاد قیمت :

موضوع: پیشنهاد قیمت مناقصه

بدین وسیله این شرکت..... بشماره ثبت و کد ملی / شماره ملی و شناسه اقتصادی.....، اعلام میدارد که از محل اجرای عملیات موضوع مناقصه بازدید محلی نموده و آگاهی کمی و کیفی از کار دارد و اسناد مناقصه، شامل دستورالعمل شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد، مشخصات فنی، نقشه های دیواره بتنی، برنامه زمانبندی کلی، که به مهر امضای این شرکت (پیشنهاد دهنده) رسیده و در پاکت الف گذاشته شده است- کارهای موضوع مناقصه فوق الذکر را بدقت مطالعه، بررسی و کنترل نموده و اطمینان حاصل نمودیم که مدارک نام برده شده در بالا دارای اشتباه یا اشکالی نیست.

بنابراین بدین وسیله پیشنهاد خود را برای اجرا، تکمیل کارها و تحویل بدون عیب و نقص عملیات موضوع مناقصه را جمعاً به مبلغ (خالص) (به عدد)..... (به حروف)..... ریال؛ اعلام می دارم. این پیشنهاد تا سه ماه بعد از آخرین مهلت داده شده برای پیشنهاد قیمت معتبر است. ضمناً متعهد میشود در صورت قبول پیشنهاد این شرکت، ضمانتنامه اجرای تعهدات مشخص شده را در موعد مقرر تسلیم نموده و پروژه را براساس برنامه زمانی کلی قرارداد تکمیل و آماده تحویل نمایم.

بدیهی است مناقصه گزار (شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه) در چارچوب قانون برگزاری مناقصات، ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت کرده است از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ، نمیشود. نام و نام خانوادگی امضاهاى مجاز:

تاریخ:

مهر:



دفترچه اسناد مناقصه خرید بتن آماده دیوارهای بتنی رمپ معبر میانی پروژه ائل گولی

مشخصات خریدار:				
نام:	شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه	کد اقتصادی:	شناسه ملی:	
نشانی:	تبریز- کوی ولیعصر- میدان ابن سینا- پلا ۵۱	کد پستی:		
شماره تماس:	۰۴۱-۳۳۶۹۵۴۰۰			

مشخصات فروشنده:				
نام:		کد اقتصادی:	شناسه ملی:	
نشانی:		کد پستی:		
شماره تماس:				

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله					
ردیف	شرح کالا	واحد	مقدار	مبلغ واحد (ریال)	جمع (ریال)
۱	بتن با عیار ۲۰۰ کیلوگرم سیمان در هر متر مکعب	مترمکعب	۴۲۲۷		
۲	خدمات حمل	مترمکعب	۴۲۲۷		
۳	خدمات پمپ (سیار یا ثابت)	مترمکعب	۴۲۲۷		
۴	مجوز ها	مترمکعب	۴۲۲۷		
	جمع کل (بدون ارزش افزوده)				

توضیح:

فروشنده کلیه هزینه ها، سود و... در قیمت پیشنهادی خود محاسبه و لحاظ نموده و هیچ هزینه دیگری به غیر از ۴ ردیف فوق برای خرید، تامین مصالح، بارگیری، حمل، تخلیه، انعام و.... به فروشنده پرداخت نخواهد شد.

مقدار حجم بتن مندرج در فاکتور برابر با مقدار بتن مصرفی و حجم بتن ریزی شده توسط پیمانکار پروژه است که توسط خریدار صورت جلسه خواهد شد. بدیهی است حجم نهایی در پایان پروژه و با استخراج ریز متره و متره بتن ریزی تعیین خواهد شد.



تیپ قرارداد خرید بتن آماده

این قرارداد فی مابین شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه به شناسه ملی شماره ثبت و کد اقتصادی که در این قرارداد متباعد خریدار نامیده می شود و از سوی دیگر شرکت / تامین بتن به شناسه ملی شماره ثبت به نمایندگی آقایان کد ملی و کد ملی که متباعد در این قرارداد فروشنده نامیده می شود، منعقد و رعایت تمام مفاد آن فی مابین طرفین لازم الاتباع و لازم الاجراء است.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت است از خرید، حمل، انتقال و تخلیه با پمپ سیار یا ثابت به مقدار تقریبی ۴۲۲۷ مترمکعب بتن آماده با عیار ۲۰۰ کیلوگرم سیمان (تیپ ۲) درهرمترمکعب با تامین مقاومت بتن هم رده با آن طبق لیست و مشخصات فنی شماره یک پیوست که جزء لاینفک قرارداد میباشد.

ماده ۲- مبلغ قرارداد

مبلغ واحد خالص، موضوع این قرارداد برابر (به حروف) ریال که با درنظر گرفتن حجم کل تقریبی بتن آماده، مبلغ کل قرارداد برابر این قرارداد توسط خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد.

تبصره ۵: قیمتهای این قرارداد ثابت و قطعی است و هرگونه افزایش در سطح مصالح (به غیر از بند ۳-۲-۶ این ماده)، دستمزدها و سوخت و.... موجب تغییر قیمت قرارداد نخواهد شد و هیچگونه حقی برای فروشنده علیه خریدار ایجاد نمی نماید.

ماده ۳- تضمین قرارداد و نحوه پرداخت کارکرد:

۳-۱- تضمین انجام تعهدات:

موقع امضای قرارداد، برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، فروشنده باید ضمانت نامه ای به یکی از صور زیر تسلیم خریدار کند:
الف- معادل ۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد ضمانت نامه بانکی صادر شده از طرف بانک مورد قبول خریدار و طبق نمونه ای که ضمیمه اسناد مناقصه بوده است یا

ب- معادل ۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد واریز وجه نقد به حساب خریدار

ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ اتمام تعهدات فروشنده (آخرین پارت تحویلی بتن آماده موضوع قرارداد) معتبر باشد تا زمانیکه آخرین پارت بتن تحویل نشده باشد، فروشنده مکلف است برای تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید. و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه فروشنده موجبات تمدید آن را فراهم نکرده است خریدار حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. خریدار تضمین انجام تعهدات را بلافاصله پس از تحویل آخرین پارت بتن و تایید نتیجه آزمایش مربوطه آزاد خواهد نمود، مشروط براینکه فروشنده (از محل کارکردها، جرایم و...) به خریدار بدهکار نباشد.

تبصره ۱. در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات، به صورت نقد نزد کارفرما باشد، با رعایت مقررات، به جای ضمانت نامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار (به غیر از سفته) استفاده شود، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد، طبق شرایطی است که در این قرارداد برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است.

تبصره ۲. فروشنده ضمن عقد لازم حاضر با تفویض وکالت بلاعزل به خریدار با حدود اختیارات وصول خسارت وارده ناشی از این قرارداد به خریدار، خریدار را سواً وبدون مراجعه به دادگاه با استفاده از وکالت تفویضی حاضر نسبت به جبران و وصول خسارت وارده از محل تضمین اقدام خواهد نمود.



۲-۳- نحوه پرداخت:

با تقاضای کتبی فروشنده مبنی بر پرداخت بهاء قرارداد، خریدار با رعایت شرایط ذیل اقدام خواهد نمود:
۲-۳-۱- در صورت درخواست فروشنده ۲۰٪ بهای کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت در قبال دریافت ضمانت بانکی معتبر از طرف خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد.

نسبت مبلغ کل پیش پرداخت به مبلغ اولیه قرارداد از مبلغ ناخالص تمام صورت وضعیتهای موقت (فاکتورهای دوره ای) کسر میشود به نحوی که مبلغ پیش پرداخت تا آخرین صورت وضعیت موقت مستهلک شود.

۲-۳-۲- فاکتورهای فروشنده با هر پارت ارسال بتن آماده و پس از انجام آزمایش ۷ روزه و تأیید آزمایشگاه فنی مکانیک خاک - که از طرف خریدار وظیفه نمونه برداری از بتن را برعهده دارد- بصورت ۱۰۰٪ وجه نقد تسویه خواهد شد. بدین منظور فروشنده مکلف است فاکتورها را که بر اساس نرخ بهای قراردادی باشد، تنظیم و تحویل خریدار نماید در صورتی که کارانجام شده مورد تایید خریدار قرار گیرد پس از کسر ۱۰٪ حسن انجام کار، اقساط پیش پرداخت و پرداختهای علی الحساب (در صورت وجود)، (۱۰۰٪) خالص کارکرد فروشنده بصورت نقد با رعایت بند ۲-۳-۵ این قرارداد پرداخت و تسویه میگردد.

۲-۳-۳- مالیات بر اساس آخرین مصوبه قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ و اصلاحات بعدی و آخرین اصلاحیه مصوب ۹۴/۰۴/۳۱، عمل خواهد شد. ضمناً تکالیف تعیین شده برای «خریدار» در قانون و تغییرات احتمالی آتی در دوره قرارداد صادق خواهد بود.

۲-۳-۴- پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده موضوع قرارداد به عهده خریداری باشد که مشروط به ثبت صورت وضعیت در سامانه معاملاتی از سوی فروشنده می باشد. لازم بذکر است جرائم تاخیر تسویه حساب با سازمان امور مالیاتی و ارزش افزوده بهعهده فروشنده است.

۲-۳-۵- در راستای اجرای بند (غ) تبصره (۱) قانون بودجه ۱۴۰۴ و وفق مفاد آئین نامه ماده ۲۶ قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان، فروشنده متعهد می شود قرارداد و صورت وضعیت های دوره ای کارکرد خود را در هر مرحله در سامانه معاملاتی مودیان ثبت نماید. خریدار بعد از ثبت فروشنده در سامانه مذکور اقدام بعدی را جهت ثبت و تایید انجام خواهد داد.

۲-۳-۶- بمنظور حمایت مالی از فروشنده و و پیشبرد پروژه، با هدف پوشش بخشی از افزایش قیمت احتمالی **سیمان مصرفی**، خریدار پرداخت مابه التفاوت سیمان را در هر دوره صورت وضعیت و در مدت قرارداد تقبل می نماید که براساس شرح مقادیر **مصرفی سیمان** و مطابق لیست قیمت فروش **کارخانه سیمان صوفیان (تیپ ۲)** محاسبه می شود. این مابه التفاوت با درخواست فروشنده در قالب صورت وضعیت مابه التفاوت مصالح در وجه فروشنده قابل پرداخت و یا در صورت کاهش قابل دریافت خواهد بود. صورت وضعیت مابه التفاوت مصالح یاد شده بدون اعمال هر گونه ضریبی به صورت خالص خواهد بود.

مابه التفاوت قیمت = قیمت مبنا سیمان به تاریخ 1405/04/31 - قیمت روز سیمان (تاریخ تحویل بتن)
صورت حساب مابه التفاوت = مابه التفاوت قیمت * عیار سیمان (200 کیلوگرم بر مترمکعب) * حجم بتن مصرفی

- **توجه:** مقدار حجم بتن مندرج در فاکتور برابر با مقدار بتن مصرفی و حجم بتن ریزی شده توسط پیمانکار پروژه است که توسط خریدار صورت جلسه خواهد شد. بدیهی است حجم نهایی در پایان پروژه و با استخراج ریز متره و متره بتن ریزی تعیین خواهد شد.
- قیمت پایه برای سیمان برابر با قیمت آخرین روز مهلت پیشنهاد قیمت مناقصه (۱۴۰۵/۰۴/۳۱) کارخانه سیمان صوفیان است.

ماده ۴- مدت قرارداد

مدت تحویل کالای موضوع قرارداد از تاریخ واریز پیش پرداخت به مدت ۶۰ روز کاری میباشد و فروشنده موظف است کالای موضوع قرارداد را ظرف مدت مذکور مطابق لیست مشخصات فنی پیوست شماره یک قرارداد که جزء لاینفک قرارداد تحویل خریدار نماید.
تبصره ۵: این قرارداد تا پایان اجرای تمامی مسئولیتهای فروشنده و خریدار و ذینفع دارای اعتبار می باشد.

ماده ۵- تعهدات فروشنده

۵-۱- فروشنده از نشانی و محل انجام موضوع قرارداد بازدید کرد و با علم به آن نسبت به پیشنهاد قیمت در مناقصه و نسبت به امضای قرارداد اقدام نمود. هرگونه درخواست اضافه بهاء به هر دلیل و عنوانی اعم از وضعیت زمین، شیب رمپ و... مورد قبول نخواهد بود.

۵-۲- فروشنده متعهد به تحویل موضوع قرارداد مطابق برنامه زمان بندی شده است و در صورت تاخیر موظف به پرداخت جریمه (موضوع ماده ۶ این قرارداد) می باشد. درخواست تحویل بتن در هر مرحله با تقاضای کتبی خریدار حداقل ۴۸ ساعت قبل به فروشنده اطلاع داده خواهد شد و فروشنده موظف است در روز تعیین شده بتن آماده را به خریدار در محل پروژه با رعایت سایر مفاد این قرارداد تحویل نماید.

۵-۳- تهیه و تامین کلیه مصالح، نیروی انسانی، ماشین آلات استاندارد، ابزار آلات و لوازم به منظور تهیه، حمل و پمپاژ و تخلیه بتن به عهده فروشنده است.

۵-۴- فروشنده متعهد به تحویل بتن مطابق با استانداردهای قانونی و قراردادی و مطابق با عیار مورد نظر خریدار است. فروشنده باید در هرپارت بتن ریزی، بتن آماده را بصورت یکنواخت و بدون توقف به خریدار تحویل نماید بطوریکه هیچگونه درز اجرایی ناشی از تاخیر در تحویل بتن بوجود نیاید، در غیر اینصورت هزینه های رفع ایرادات و ضرر و زیان به حساب بدهکاری فروشنده لحاظ خواهد شد.

۵-۵- فروشنده متعهد است سنگ دانه های مصرفی در ساخت بتن باید با مشخصات تعیین شده آیین نامه ی بتن ایران مبحث پنجم و نهم مقررات ملی ساختمان مطابقت داشته باشد.

۵-۶- فروشنده متعهد شد آب مصرفی در ساخت بتن تمیز و صاف باشد و از مصرف آب حاوی مقدار قابل توجه از هر نوع ماده ی صدمه زننده به بتن یا آرماتور از قبیل روغن ها، اسید ها، قلیایی ها، املاح، و مواد آلی خودداری کند.

۵-۷- فروشنده موظف است مفاد قانون کار و همچنین موارد حفاظت ایمنی و سایر قوانین و مقررات مصوب وزارت کار و امور اجتماعی را درمورد خود و پرسنل بکار گرفته و مجوز ایمنی را از واحد بهداشت و ایمنی کار دریافت نماید و در صورت بروز حوادث ناشی از عدم رعایت موارد فوق مسئولیت آن بعهد فروشنده می باشد.

۵-۸- فروشنده ملزم به رعایت اصول ایمنی و بهداشت کار در محیط می باشد. استفاده از لباس کار مناسب، دستکش و کفش ایمنی مناسب، استفاده از عینک، الزامی است. همچنین در صورت عدم رعایت اصول ایمنی و بهداشت کار مسئولیت هر گونه حادثه و خسارات جانی و مالی به عهده فروشنده خواهد بود.

۵-۹- کلیه مسائل مربوط به کارکنان و فروشنده از جمله رابطه استخدامی پرداخت حقوق و مزایا، بیمه، هزینه غذا، لباس کار، تأمین محل اقامت، تأمین وسیله ایاب و ذهاب و همچنین تأمین ماشین آلات و تجهیزات کارگاهی جهت انجام عملیات کارگاهی و غیره به عهده فروشنده می باشد و در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی متوجه خریدار نمی باشد و همچنین کلیه نیروهای فروشنده، هیچگونه رابطه قراردادی با این خریدار ندارند و کارگران فروشنده محسوب می گردند که فروشنده موظف به پرداخت حق الزحمه و بیمه آنها می باشد.

ماده ۶- تاخیرات

هیچگونه عذری برای تاخیر در تحویل کالا و یا انجام خدمات موضوع قرارداد مورد قبول خریدار نخواهد بود و در صورت تاخیر فروشنده در تحویل موضوع قرارداد نسبت به هر روز تاخیر معادل یک دهم درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان خسارت تاخیر در انجام تعهدات از فروشنده اخذ خواهد شد، یک دهم درصد خسارت تاخیر در تحویل دین قطعی فروشنده محسوب و وی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۷- نمایندگی و نظارت در اجراء و تحویل

واحد فنی و مهندسی، نماینده خریدار در این قرارداد نظارت بر تحویل و تایید کالای موضوع قرارداد و برابری آن با مشخصات فنی پیوست قرارداد و شرایط اختصاصی اعلام شده را به عهده دارد و بهای قرارداد پس از تایید وی و تایید خریدار به ترتیب پیش بینی شده در قرارداد به فروشنده پرداخت خواهد شد.



ماده ۹- محل تحویل

فروشنده موظف است کالای موضوع قرارداد را در محل پروژه به آدرس: تبریز- بلوار ائل گولی- بالاتر از فلکه گلشهر (که قبلاً بازدید نموده و از محل آن اطلاع کافی دارد) تحویل خریدار نماید.

ماده ۱۰- افزایش یا کاهش موضوع قرارداد

خریدار مختار است تا پایان مدت قرارداد با اعلام قبلی تا ۲۵٪ میزان حجم موضوع قرارداد را کسر یا اضافه نماید.
تبصره: در صورت موافقت خریدار، مدت قرارداد نیز متناسب با افزایش یا کاهش موضوع قرارداد قابل تعدیل می باشد.

ماده ۱۱- انتقال قرارداد

فروشنده متعهد است موضوع قرارداد را خود شخصاً انجام دهد و حق انتقال و یا واگذاری قرارداد را به غیر کلاً یا جزئاً تحت هیچ عنوان از عناوین حقوقی از قبیل مشارکت، وکالت، و غیره ندارد و در صورت تخلف فروشنده از این تکلیف، خریدار حق دارد ضمن فسخ قرارداد و ضبط ضمانت موضوع بند (۳-۱) این قرارداد، نسبت به وصول سایر خسارات وارده از هر حیث اقدام نماید.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد

خریدار می تواند در هر مرحله از اجراء و در صورت حصول شرایط ذیل، قرارداد را با اخطار کتبی فسخ نماید و کلیه خسارت وارده را به تشخیص خود و بدون مراجعه به مراجع قضایی از فروشنده دریافت نماید:

۱- هرگاه به تشخیص خریدار، فروشنده در انجام تعهدات خود سهل انگاری نماید یا کیفیت کالای ارائه شده مطابق مشخصات فنی شماره یک پیوست قرارداد نباشد.

۲- در صورت تخلف از سایر تعهدات قانونی.

ماده ۱۳- حل اختلاف

چنانچه در اجرای این قرارداد و یا در تفسیر و تعبیر مفاد آن اختلافی بین خریدار و فروشنده پیش آید در اینصورت خریدار یا فروشنده ظرف مدت یک هفته بعد از ابلاغ و درخواست کتبی یکی از طرفین مورد یا موارد اختلاف را اعلام نموده و در وهله اول با حسن تفاهم و مذاکرات فیما بین در جلسه ای مشترک سعی در حل اختلاف می نمایند. چنانچه طرفین قرارداد نتوانند موضوع را از طریق مذاکره فیما بین خود حل و فصل نمایند، موضوع اختلاف را میتوانند از طریق طرح شکایت و اقامه دعوی از سوی مرجع قضایی پیگیری نمایند.

تبصره: ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف برای رسیدگی مطابق بند فوق تغییری در تعهدات مندرج در قرارداد نمیدهد و موجب آن نمی شود که فروشنده به تعهدات خویش عمل نکند.

ماده ۱۴- کسورات قانونی

کلیه کسورات قانونی (به غیر از مبلغ مالیات بر ارزش افزوده) بعهده فروشنده می باشد.

ماده ۱۵- اقامتگاه قانونی

خریدار: به آدرس: تبریز- کوی ولیعصر- میدان ابن سینا- پلاک ۵۱ و تلفن ۰۴۱-۳۳۶۹۵۴۰۰

تلفن

کد پستی

فروشنده: به آدرس:

نشانی طرفین قرارداد (ثبت شده در سامانه ثنا) همان است که در ابتدای این قرارداد ذکر شده است و هرگونه ابلاغ در ارتباط با موضوع قرارداد میبایستی به نشانی مذکور ارسال گردد و طرفین مکلف هستند در صورت تغییر نشانی و یا هرگونه تغییرات که به نحوی به قرارداد مربوط شود، کتباً مراتب را بطرف مقابل اعلام نمایند. در غیر اینصورت ارسال به همان آدرس ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۱۶- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و دو نسخه که هر کدام حکم واحد را خواهد داشت تنظیم و به امضای طرفین رسید.

فروشنده

خریدار



دفترچه اسناد مناقصه خرید بتن آماده دیوارهای بتنی رمپ معبر میانی پروژه ائل گولی

مشخصات خریدار:				
نام:	شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه	کد اقتصادی:	شناسه ملی:	
نشانی:	تبریز- کوی ولیعصر- میدان ابن سینا- پلا ۵۱		کد پستی:	
شماره تماس:	۰۴۱-۳۳۶۹۵۴۰۰			

مشخصات فروشنده:				
نام:		کد اقتصادی:	شناسه ملی:	
نشانی:			کد پستی:	
شماره تماس:				

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله					
ردیف	شرح کالا	واحد	مقدار	مبلغ واحد (ریال)	جمع (ریال)
۱	بتن با عیار ۲۰۰ کیلوگرم سیمان در هر متر مکعب	متر مکعب	۴۲۲۷		
۲	خدمات حمل	متر مکعب	۴۲۲۷		
۳	خدمات پمپ (سیار یا ثابت)	متر مکعب	۴۲۲۷		
۴	مجوز ها	متر مکعب	۴۲۲۷		
	جمع کل (بدون ارزش افزوده)				

توضیح:

فروشنده کلیه هزینه ها، سود و... در قیمت پیشنهادی خود محاسبه و لحاظ نموده و هیچ هزینه دیگری به غیر از ۴ ردیف فوق برای خرید، تامین مصالح، بارگیری، حمل، تخلیه، انعام و.... به فروشنده پرداخت نخواهد شد.

مقدار حجم بتن مندرج در فاکتور برابر با مقدار بتن مصرفی و حجم بتن ریزی شده توسط پیمانکار پروژه است که توسط خریدار صورت جلسه خواهد شد. بدیهی است حجم نهایی در پایان پروژه و با استخراج ریز متره و متره بتن ریزی تعیین خواهد شد.



بسمه تعالی

ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کاربری شماره یک)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقوقی/حقوقی به نشانی کد پستی مایل است در ارجاع کار/مناقصه/مزایده موضوع ارجاع کار شرکت نماید،

نام ضامن از نام متقاضی در مقابل نام کارفرما/ذینفع برابر مبلغ ریال/لاری تضمین
 تمهید می نماید چنانچه نام کارفرما/ذینفع به نام ضامن اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده
 نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار از سوی نام کارفرما به نام متقاضی ابلاغ شده است ولی مشارالیه از امضای
 پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تمهیدات استکفاف نموده است، تا میزان ریال/لاری هر مبلغی را که
 نام کارفرما/ذینفع لیه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما/ذینفع اینکه
 احتیاجی به اثبات استکفاف یا اقله دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا
 حواله کرد نام کارفرما/ذینفع بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد معتبر می باشد
 این مدت بنابه درخواست کتبی نام کارفرما/ذینفع ای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه نام ضامن
 نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نام ضامن
 را موفق به تمدید ننماید، نام ضامن متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج
 شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/ذینفع پرداخت کند.
 چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی نام کارفرما/ذینفع مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به
 خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.



بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(کاربری شماره دو)

نظر به اینکه	نام متقاضی	باشناسه حقیقی/حقوقی	به نشانی	کد پستی
به	نام ضمانت	اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد	موضوع قرارداد	که موضوع ارجاع کار در
از سوی (نام کارفرما)	به (نام متقاضی)	ابلاغ شده است را با	نام کارفرما/اینفم	دارد از نام متقاضی در مقابل
نام کارفرما/اینفم	برای مبلغ	ریال/لارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد		
تضمین و تعهد می نماید در صورتی که	نام کارفرما/اینفم	کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به	نام ضمانت	
اطلاع دهد که	نام متقاضی	از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان		
ریال/لارز ، هر مبلغی را که	نام کارفرما/اینفم	مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی		
واصله از سوی	نام کارفرما/اینفم	با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا		
اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد	نام کارفرما/اینفم	بپردازد.		
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز	است و بنا به درخواست کتبی واصله	نام کارفرما/اینفم		
قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که	نام ضمانت			
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا	نام متقاضی	موجب این تمدید را فراهم نسازد		
و نتواند	نام ضمانت	را حاضر به تمدید نماید	نام ضمانت	متعهد است بدون آنکه احتیاجی به
مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد	نام کارفرما/اینفم	پرداخت کند .		

بسمه تعالی

ضمانتنامه پیش پرداخت

(کاربرگ شماره سه)

نظر به اینکه با شناسه حقوقی/حقوقی به نشانی به اطلاع داده است که قرارداد که موضوع ارجاع کار آن از سوی (نام کارفرما) به (نام متقاضی) ابلاغ شده است را با منعقد نموده است و قرار است مبلغ ریال/ارز به عنوان پیش پرداخت به پرداخت شود متعهد است در صورتی که کتباً به اطلاع دهد که خواستار باز پرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به است هر مبلغی تا میزان پیش پرداخت مستهلک نشده را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد بپردازد. اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند را حاضر به تمدید نماید متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استخدام به در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی ضمانتنامه معادل مبلغی که اعلام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خویه خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.



بسمه تعالی

ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار

(کاربرگ شماره چهار)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقوقی/حقوقی به نشانی کد پستی

به نام ضامن اطلاع داده است که مقرر است مبلغ ریال لازم از طرف

نام کارفرما/بنفیع به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد موضوع قرارداد که موضوع ارجاع کار آن

از سوی (نام کارفرما) به (نام متقاضی) ابلاغ شده است به نام متقاضی پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه

مزبور به نام متقاضی نام ضامن متعهد است در صورتی نام کارفرما/بنفیع کتباً و قبل از

انقضای سررسید این ضمانتنامه به نام ضامن اطلاع دهد که نام متقاضی از اجرای تعهدات ناشی

از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا مبلغ ریال لازم، هر مبلغی را که نام کارفرما/بنفیع

مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما/بنفیع بدون آنکه احتیاجی به صدور

اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/بنفیع بپردازد. مدت

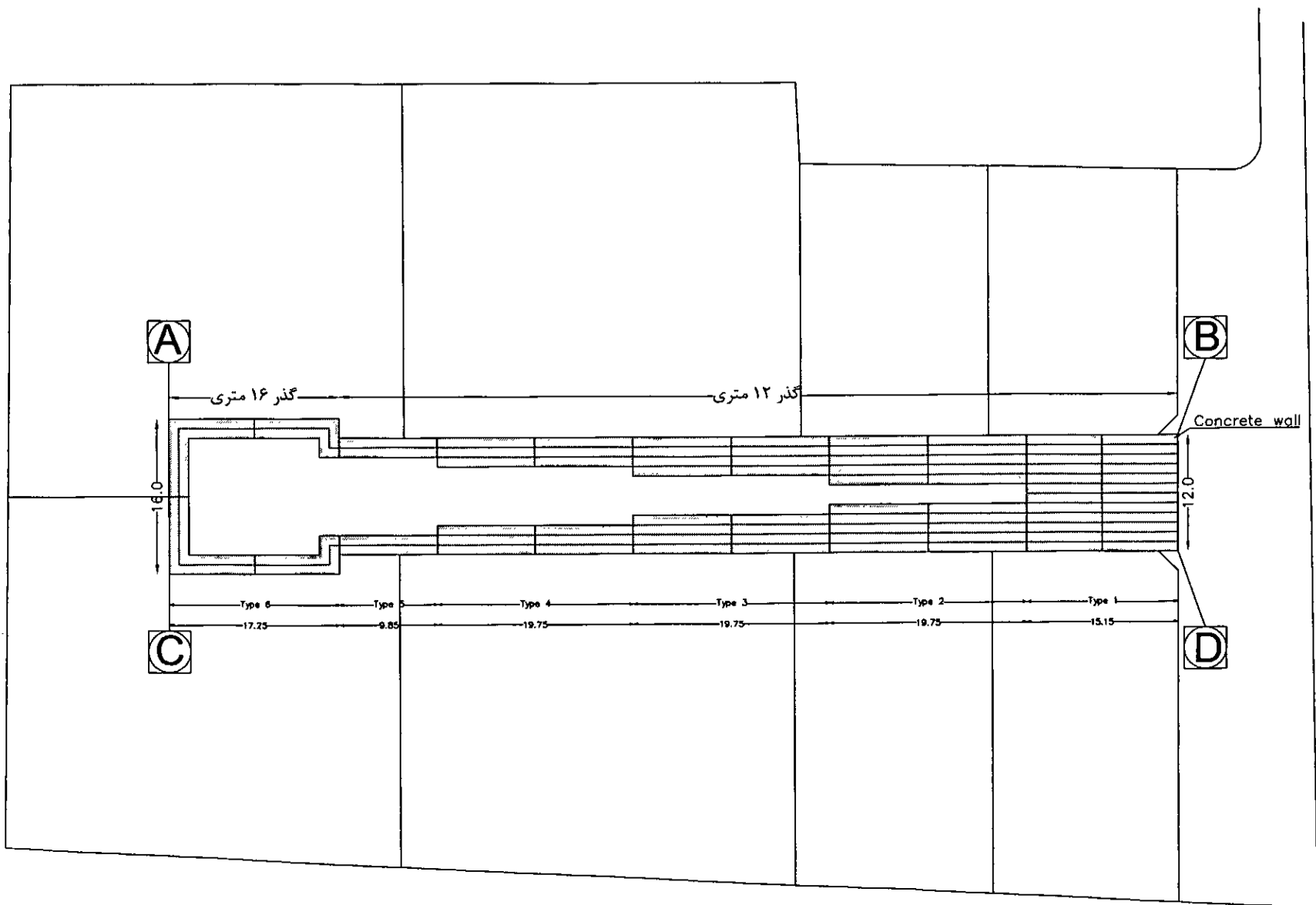
اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی نام کارفرما/بنفیع

واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که

نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا نام متقاضی موجب

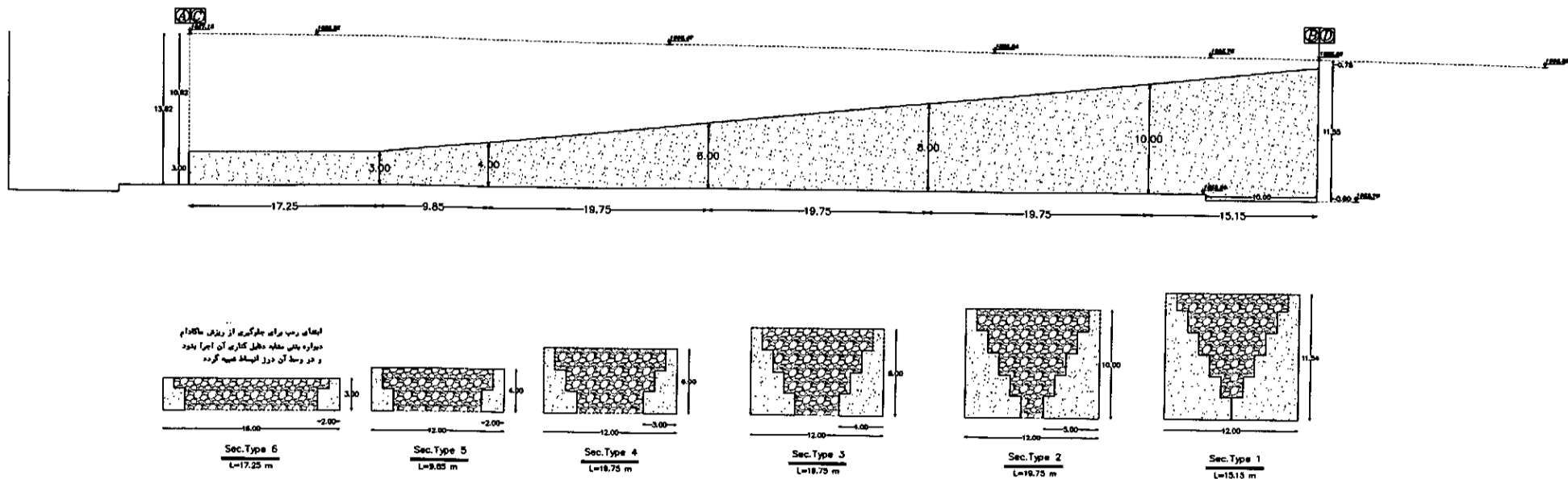
تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند نام ضامن را حاضر به تمدید نماید نام ضامن متعهد است بدون

آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/بنفیع پرداخت کند.



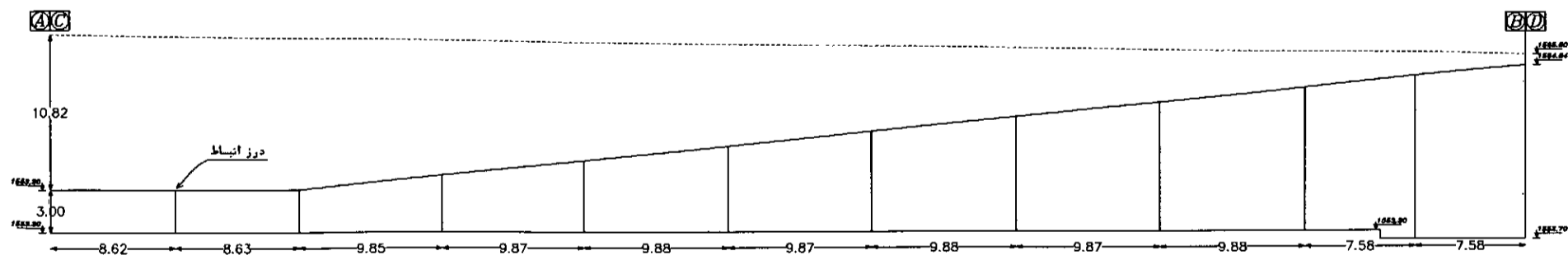
وکیلان و هیئت مدیره

پلان

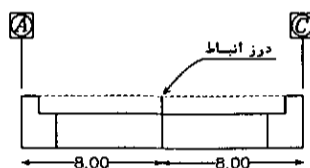


دقایق و مقاطع دیوار بتنی

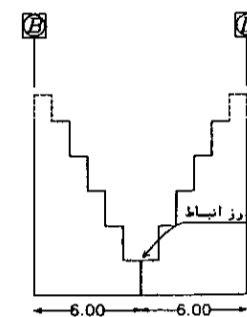
- شیب یک در افق و ۱۰۰ در قائم بایستی در اجرای دیوارهای بتنی در نظر گرفته شود.
- جهت اجرای دیوار وزنی بتنی، در هر دو طرف از قالببندی فلزی استفاده شود.
- بتن‌ریزی در بازه‌های ارتفاعی حداکثر یک متری انجام گیرد.
- درز انبساط در محل‌های مشخص شده با بازشدگی ۲ سانتی‌متر در نظر گرفته شود که بایستی با مصالح درزگیر پر شود.
- جهت سهولت تردد خودرو، در ۷۰ سانتی‌متری فوقانی به جای ماکادام از مصالح تونان استفاده گردد.
- قبل از اجرای سازه معبر، خاک‌های سطحی و دستی جهت رسیدن به خاک بکر برداشته شود.



موقعیت درز انبساط در نمای جانبی دیوار



نمای جانبی دیوار در ضلع غربی



نمای جانبی دیوار در ضلع شرقی