



دفترچه اسناد مناقصه خدمات نگهداری ، حفاظتی درمحدوده فعالیت شرکت شهرسازی و خانه سازی باغ همیشه



دفترچه مستندات برگزاری مناقصه:

**خدمات نگهداری ، حفاظتی درمحدوده فعالیت
شرکت شهرسازی و خانه سازی باغ همیشه**

بهار ۱۴۰۵

شرایط مناقصه

شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه در نظر دارد خدمات نگهداری، حفاظتی در محدوده فعالیت شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه در سال ۱۴۰۵ را با برگزاری مناقصه فیمابین اشخاص حقوقی ذیصلاحی که حائز شرایط عقد قرارداد همکاری برای نگهداری و حفاظتی بوده و تجارب کافی برای انجام موضوع مناقصه دارند، به پیمان واگذار نماید. لذا از آن شرکت دعوت بعمل می آید پس از بررسی همه جانبه مستندات پیوست و بازدید از محل اجرای پروژه و کسب اطلاعات لازم در صورت تمایل به همکاری، نسبت به پیشنهاد قیمت لغایت ساعت ۱۴/۰۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ به دبیرخانه شرکت اقدام فرمایند.

۱- موضوع مناقصه:

عبارتست از ارائه خدمات نگهداری و حفاظتی در ۸ پروژه شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه که عبارتست از:

- ۱-۱- شش پروژه در شهر تبریز شامل محدوده ساختمان مرکزی و دفاتر امور اجرایی و فروش و انبارهای مسقف و محصور و روباز و پارکینگ موتوری و نگهداری درب ورودی محوطه دفتر و پروژه ها و واحدهای مسکونی ساخته شده در شهرک رشدیه تبریز و هر جای دیگر در محدوده فعالیت شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه که اعلام نماید.
- ۱-۲- پروژه کایان پارک سرعین شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه در شهر سرعین - استان اردبیل و
- ۱-۳- باغ و تاسیسات متعلق به شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه در شهر ارومیه - استان آذربایجان غربی با بکار گماردن ۲۵ نفر نیروهای مورد نیاز طبق درخواست شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه
- ۲- کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه
- ۳- مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۳/۳۱ می باشد.
- ۴- مدارک و پیشنهادات بایستی در دو پاکت «الف»، «ب» بصورت لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه شرکت گردد. پاکت «الف» محتوی فیش تضمین مناقصه (موضوع بند ۶ زیر)، اوراق و اسناد مناقصه (شرایط مناقصه، تیپ قرارداد)، پاکت «ب» حاوی پیشنهاد قیمت که محتویات هر دو پاکت به مهر و امضای پیشنهاد دهنده رسیده است میباشند. در زمان بازگشایی پاکت، ابتدا پاکت الف گشوده می شود که در صورت تأیید توسط مناقصه گزار، پاکت «ب» وفق رویه مناقصه گشوده خواهد شد. در صورت ناقص یا ناخوانا بودن مدارک و اسناد پاکت «الف»، پاکت (ب) مفتوح نخواهد شد.

۵- مناقصه گر باید با مطالعه دقیق تیپ پیش نویس قرارداد پیوستی، قیمت پیشنهادی خود را به ازای هر نفر و با در نظر گرفتن کلیه تعهداتی و مسئولیتها که بر اساس شرایط و ضوابط قرارداد برعهده او می باشد، در برگه پیشنهاد قیمت ثبت و در پاکت (ب) گذاشته و با رعایت سایر ضوابط این دستورالعمل به مناقصه گزار تحویل دهد.

لازم بذکر است پرداخت حقوق و مزایا؛ هزینه تهیه لباس کار (دو نوبت در سال) و کفش (یکبار در سال) - وسایل مورد نیاز نگهداری و حفاظتی، هزینه بیمه مسئولیت مدنی کارگران و کارکنان معرفی شده از طرف پیمانکار (مناقصه گر) و پذیرفته شده از سوی کارفرما (شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه) طبق قانون کار و تامین اجتماعی جمهوری اسلامی ایران و مصوبه شورای عالی کار برای سال ۱۴۰۵ اعم از مزد، مرخصی طبق ضوابط کارفرما، مزایای پایان کار، حق سنوات، عیدی، حق اولاد، حق مسکن، بن کارگری و غیره پس از کسر کسورات قانونی متعلقه در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد تا پیمانکار عیناً به حساب افراد ذینفع واریز نماید، بنابراین قیمت پیشنهادی پیمانکار صرفاً برای هر نفر پرسنل کارآزموده و آشنا به مسائل مورد ماموریت خود در آخر هر ماه بر اساس لیست تهیه و تحویل شده از طرف پیمانکار و تأیید آن توسط کارفرما، پس از کسر کسورات قانونی به نسبت نفر روز در وجه پیمانکار **بابت سود پیمانکاری و سایر تعهدات «پیمانکار» در قبال کارگران و کارکنان موضوع قرارداد** می باشد و مبلغ پیشنهادی در قبال کارکرد یکماهه یک نفر کارگر شامل ۸ ساعت کار در روز قابل پرداخت خواهد بود.



دفترچه اسناد مناقصه خدمات نگهداری، حفاظتی در محدوده فعالیت شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

۶- شرکت در این مناقصه مستلزم ارایه:

۱-۶- ضمانت نامه بانکی به ارزش ۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال ویا

۲-۶- واریز مبلغ نقدی رقم یاد شده بحساب پس انداز سپهر بنام شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه نزد بانک صادرات شعبه سپهر

شهریار تبریز بشماره ۰۲۱۰۹۲۱۵۹۴۰۰۵ ویا

۳-۶- چک بانکی معتبر طرح جدید (صیادی بنفش) ثبت شده در سامانه صیاد به مبلغ ۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به سررسید آخرین مهلت پیشنهاد

قیمت

بعنوان سپرده تضمین شرکت در مناقصه و تحویل فیش/چک/ضمانت نامه در داخل پاکت «الف» همراه با پاکت «ب» میباشد. مشخصات

شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه: شناسه ملی: ۱۰۲۰۰۰۹۳۱۱۲ ، کد پستی: ۵۱۵۷۹۴۳۹۴۳ ،

کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۵۳۱۵۱۱۳

لازم به ذکر است ضمانت نامه ای مورد تایید می باشد که اولاً معتبر بوده و ثانیاً در ضمانت نامه بانکی ارایه شده

قید شود که ضمانت نامه در صورت عدم امضای قرارداد و تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات قرارداد از سوی

مناقصه گر ، ضمانت نامه بانکی قابل ضبط توسط مناقصه گزار باشد. در صورتیکه قید این جمله در ضمانت نامه

بانکی توسط بانک میسر نباشد ، امضا ، انعقاد و تبادل قرارداد منوط به ارایه تضامین قراردادی مندرج در پیش

نویس قرارداد و سایر مواردیکه مربوطه با مبادله قرارداد (پیوست) می باشد.

۷- پیشنهاد باید مکتوب باحروف و عدد و خوانا وبدون قید و شرط وفاقدخط خوردگی تهیه و در پاکت «ب» سربسته ممهور به مهر شرکت

پیشنهاد دهنده در مهلت تعیین شده به دبیرخانه این شرکت تحویل داده شود.

۸- مناقصه گری که کمترین و مناسب ترین قیمت را پیشنهاد نموده باشد ، به عنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام

می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول، کمتر از مبلغ تضمین باشد. برنده مناقصه مکلف است حداکثر تا ۷ روز از تاریخ ابلاغ نتیجه

مناقصه نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت انصراف تلقی و به صرف انقضای مهلت فوق سپرده او بفتح شرکت ضبط و از برنده دوم

جهت تنظیم قرارداد طبق مقررات دعوت بعمل خواهد آمد و در صورت عدم اقدام وی سپرده برنده دوم نیز به نفع شرکت برداشت خواهد شد.

۹- مناقصه گذار در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات واصله مخیر و مختار بوده و ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت نموده

است - از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ - نمیشد و حضور در مناقصه و پیشنهاد قیمت هیچ حقی برای مناقصه گر ایجاد نمی نماید.

۱۰- مالیات بر اساس آخرین مصوبه قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ و اصلاحات بعدی و آخرین اصلاحیه مصوب ۹۴/۰۴/۳۱ ، عمل

خواهد شد. پرداخت مالیات متعلقه و جرایم ناشی از تاخیر در تسلیم و پرداخت آن مستقیماً بر عهده و مسئولیت پیمانکار است. ضمناً تکالیف

تعیین شده برای کارفرما در قانون و تغییرات احتمالی آتی در دوره پیمان صادق خواهد بود.

۱۱- کلیه کسورات قانونی این قرارداد بعهد «پیمانکار» میباشد. حق بیمه قرارداد (۱۶/۶۷٪) از حق الزحمه ماهیانه توسط کارفرما کسر و با اخذ

فیش مربوطه به حساب سازمان تامین اجتماعی واریز خواهد شد. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده طبق بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۷/۷۱ ص مورخ

۱۳۹۷/۵/۶ سازمان امور مالیاتی کشور بر قراردادهای تامین نیروی انسانی تعلق نگرفته و عندالزوم صرفاً بازاء دریافتی برای خدمات تامین نیروی

انسانی بابت سود پیمانکاری بر اساس مفاد بخشنامه مذکور اقدام خواهد شد.

تبصره: پیمانکار متعهد است حق بیمه سهم کارگر (۷٪) را از دستمزد ماهانه آن کسر و عیناً همراه با حق بیمه سهم کارفرما (۲۳٪) به حساب

سازمان تامین اجتماعی واریز نماید.

۱۲- کارکرد پیمانکار پس از کسر کسورات قانونی بصورت ۱۰۰٪ نقدی تسویه خواهد شد.

توجه: در راستای اجرای بند (غ) تبصره (۱) قانون بودجه ۱۴۰۴ و وفق مفاد آئین نامه ماده ۲۶ قانون پایلنه های

فروشگاهی و سامانه مودبان پیمانکار متعهد می شود قرارداد و صورت وضعیت های دوره ای کارکرد خود را در



هر مرحله در سامانه معاملاتی مودیان ثبت نماید. کارفرما بعد از ثبت پیمانکار در سامانه مذکور اقدام بعدی را جهت ثبت و تایید انجام خواهد داد.

۱۲- مناقصه گر باید به دقت کلیه مسایل و شرایط قرارداد شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه، تیپ قرارداد را بررسی پیشنهاد قیمت خود را با رعایت کلیه ضوابط و آیین نامه های قانونی، پس از درج در برگه پیشنهاد قیمت و تایید آن توسط پیمانکار؛ جزء اسناد مناقصه به کارفرما عودت نماید.

۱۳- پیمانکار بایستی در صورت برنده شدن بایستی چک معتبر بانکی صیادی بنفش ثبت شده در سامانه صیاد به مبلغ ۱۲ میلیارد ریال به کارفرما تحویل نماید.

۱۴- دوره تضمین قرارداد سه ماه بعد از پایان مدت قرارداد میباشد.

۱۵- با توافق طرفین، مدت قرارداد و در نتیجه مبلغ قرارداد قابل افزایش می باشد.

۱۶- پیشنهاد باید تا سه ماه از تاریخ آخرین مهلت ارایه پیشنهاد قیمت، اعتبار داشته باشد.

۱۷- امضاء یا امضاهای مجاز مناقصه گر (پایین این صفحه) در دفترخانه رسمی گواهی و تایید شود.

۱۸- نشانی محل تحویل اسناد مناقصه: دبیرخانه شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه به آدرس: تبریز- کوی ولیعصر- خیابان تختی- نبش

خیابان ابن سینا- پلاک ۵۱- تلفن: ۳۳۶۹۵۴۰۰

این شرکت/ اینجانب دارای شماره ثبت شماره ملی کد اقتصادی

اعلام می دارم که توانایی مالی و فنی برای اجرای پروژه موضوع مناقصه را دارا بوده و بدقت شرایط فوق (مندرج

در ۳ صفحه و ۱۸ بند)، تیپ قرارداد را مطالعه و بررسی نموده و ضمن قبول کلیه شرایط مذکور خواستار شرکت در مناقصه میباشم.

آدرس و شماره تلفن تماس

نام. مهر و امضاء: (تصدیق امضاء های مجاز در دفترخانه رسمی گواهی شود)



توجه: این برگ را پس از پر کردن اطلاعات لازمه، در پاکت پیشنهاد قیمت (پاکت ب) قرار دهید.

برگه پیشنهاد قیمت:

موضوع: پیشنهاد قیمت مناقصه

بدین وسیله این شرکت/اینجانب..... بشماره ثبت و کد ملی /شماره ملی و شناسه اقتصادی.....، اعلام میدارد که از محل و شرایط اجرای عملیات موضوع مناقصه بازدید محلی نموده و آگاهی کمی و کیفی از کار دارد و اسناد مناقصه، شامل دستورالعمل شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد پیمانکار، که به مهر امضای این شرکت (پیشنهاد دهنده) رسیده و در پاکت الف گذاشته شده است - کارهای موضوع مناقصه فوق الذکر را بدقت مطالعه، بررسی و کنترل نموده و اطمینان حاصل نمودیم که مدارک نام برده شده در بالا دارای اشتباه یا اشکالی نیست.

بنابراین بدین وسیله پیشنهاد خود را برای اجرای بدون عیب و نقص موضوع مناقصه را به مبلغ (ناخالص) به ازای هر نفر (به عدد)..... (به حروف)..... ریال؛ اعلام می دارم. این پیشنهاد تا سه ماه بعد از آخرین مهلت داده شده برای پیشنهاد قیمت معتبر است. ضمناً متعهد میشود در صورت قبول پیشنهاد این شرکت، ضمانتنامه اجرای تعهدات مشخص شده را در موعد مقرر تسلیم نمایم.

بدیهی است مناقصه گزار (شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه) در چارچوب قانون برگزاری مناقصات، ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت کرده است از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ، نمیشود.

نام و نام خانوادگی امضاهاى مجاز:

تاریخ:

مهر:



دفترچه اسناد مناقصه خدمات نگهداری ، حفاظتی در محدوده فعالیت شرکت شهرسازی و خانه سازی باغ‌میشه

پیش نویس قرارداد



قرارداد

این قرارداد فیما بین شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه که در این قرارداد اختصاراً « شرکت » نامیده میشود از یکطرف و شرکت به شماره ثبت اداره ثبت شرکتها و شناسه ملی و کد اقتصادی با نمایندگی آقایان که در این قرارداد باختصار «پیمانکار» نامیده میشود از طرف دیگر بشرح آتی منعقد گردید :

ماده ۱- موضوع قرارداد

عبارتست از خدمات نگهداری و حفاظتی در محدوده ساختمان مرکزی و دفاتر امور اجرائی و فروش و انبارهای مسقف و محصور و روباز و پارکینگ موتوری و نگهداری درب ورودی محوطه دفتر و پروژه ها و واحدهای مسکونی ساخته شده در شهرک رشدیه تبریز و هر جای دیگر در محدوده فعالیت شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه که شرکت اعلام نماید بعلاوه نگهداری و خدمات حفاظتی از پروژه کایان پارک شرکت در شهر سرعین و باغ و تاسیسات متعلق به شرکت در ارومیه با بکار گماردن ۲۵ نفر نیروهای مورد نیاز طبق درخواست شرکت تبصره : برای افزایش ضریب حفاظتی اماکن فوق بایستی « پیمانکار » تعداد کافی نگهداری با موافقت شرکت بکار گمارد.

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ لغایت بمدت ششمی میباشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت آن برای انجام موضوع قرارداد بشرح زیر میباشد :

۱-۳) پرداخت حقوق و مزایا ؛ هزینه تهیه لباس کار (دو نوبت در سال) و کفش (یکبار در سال) - وسایل حفاظتی و نگهداری ، هزینه بیمه مسئولیت مدنی کارگران و کارکنان معرفی شده از طرف «پیمانکار» و پذیرفته شده از سوی شرکت طبق قانون کار و تامین اجتماعی جمهوری اسلامی ایران و مصوبه شورای عالی کار برای سال ۱۴۰۵ اعم از مزد ، مرخصی طبق ضوابط شرکت ، مزایای پایان کار ، حق سنوات ، عیدی ، حق اولاد ، حق مسکن ، بن کارگری و غیره پس از کسر کسورات قانونی متعلقه در وجه پیمانکار . تا پیمانکار عیناً به حساب افراد ذینفع واریز نماید .

۲-۳) : براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار در مناقصه برگزار شده موضوع صورتجلسه شماره مورخ کمیسیون معاملات شرکت پرداخت ماهانه مبلغ ریال معادل ریال بازای هر نفر پرسنل کار آزموده و آشنا به مسائل مورد ماموریت خود در آخر هر ماه براساس لیست تهیه و تحویل شده از طرف «پیمانکار» و تأیید آن توسط «شرکت» ، پس از کسر کسورات قانونی به نسبت نفر روز در وجه «پیمانکار» بابت سود پیمانکاری ، سایر تعهدات «پیمانکار» در قبال کارگران و کارکنان موضوع قرارداد .

۳-۳) در صورت نیاز شرکت به اضافه کار ساعتی افراد مامور خدمت از طرف «پیمانکار» ، فوق العاده مربوطه طبق ضوابط قانون کار به علاوه حق بیمه در لیست حقوق و مزایای ماهانه منظور و خالص فوق العاده متعلقه پس از کسر حق بیمه برابر مقررات در وجه «پیمانکار» پرداخت میگردد تا «پیمانکار» مبلغ مذکور را عیناً در حق کارگران ذینفع در قالب لیست دستمزد ماهانه آنان پرداخت نماید.

تبصره : پایانکار - عیدی - حق سنوات و حق مرخصی طبق ضوابط شرکت کلیه کارگران و کارکنان قرارداد پس از ارائه لیست هریک از پرداختیها و لیست استفاده افراد از مرخصی استحقاقی ، اسناد تهیه لباس کار و کفش و هزینه پوشش بیمه مسئولیت مدنی با رعایت مقررات قانون کار از طرف «پیمانکار» توسط شرکت محاسبه و در وجه «پیمانکار» پرداخت خواهد شد.

ماده ۴- چنانچه در طول مدت قرارداد تغییراتی در میزان دستمزد و مزایای موضوع بخشنامه های وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی از طرف دولت ایجاد گردد بار مالی آن قابل بررسی و اعمال خواهد بود.

ماده ۵- «پیمانکار» متعهد گردید که در آخر هر ماه دستمزد و کلیه مزایای کارگران موضوع این قرارداد را مطابق قانون کار و تامین اجتماعی پرداخت و یک نسخه امضا شده از طرف کلیه کارگران و کارکنان برای تمامی پرداختی ها شامل حقوق و دستمزد ماهانه، عیدی، مزایای پایان کار و غیره را طبق لیست واریز به حساب بانکی کارکنان به امور مالی «شرکت» ارسال نماید و با سلب حق اعتراض و شکایت از خود به شرکت اختیار و کالت بلاعزل تفویض نمود که در صورت عدم اجرای تعهدات هرگونه کسری پرداخت از بابت حق و حقوق قانونی کارگران موضوع این قرارداد را از مبلغ همین قرارداد کسر و در وجه پرسنل ذینفع پرداخت نماید و در عین حال پیمانکار قبول نمود که ارائه لیست فوق الذکر به امور مالی شرکت رافع مسئولیتهای ناشی از تعهدات وی در قبال کارگران مربوط تلقی نشود.

ماده ۶- پیمانکار اذعان می دارد که توان مالی در تامین وجه یکماه تمامی حقوق و مزایای کارکنان تحت پیمان خود را دارد. لذا متعهد می گردد تمامی حقوق و مزایای کارکنان را در آخر هر ماه پرداخت نماید و پس از ارائه لیست کارکرد و فیش پرداختی طبق بند یک ماده ۳ مبالغ کارکرد آن ها را در ماه بعد از کارفرما اخذ نماید.

تاخیر احتمالی در پرداخت وجه از طرف «شرکت» به پیمانکار رافع مسئولیت پیمانکار در پرداخت به موقع حقوق و مزایای پرسنل تحت اختیار خویش و حق بیمه ایشان نمی باشد و پیمانکار حق طرح هرگونه بهانه را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۷- «پیمانکار» موظف است برای ساعات و روزهاییکه فرد یا افرادی از پرسنل مورد معرفی آن از مرخصی استفاده مینمایند و یا بهر دلیل در سرپرست خود حضور نمی یابند جایگزین مناسب تعیین و به شرکت اعزام نماید در غیر این صورت مدت مرخصی یا عدم حضور مورد نظر از کارکرد «پیمانکار» کسر خواهد شد.

ماده ۸ -

تهیه وسایل و لوازم مورد نیاز برای حفاظت و نگهداری بعهده شرکت میباشد.

ماده ۹- کسورات قانونی

کلیه کسورات قانونی این قرارداد بعهده «پیمانکار» میباشد. حق بیمه قرارداد (۱۶/۶۷٪) از حق الزحمه ماهیانه توسط شرکت کسر و با اخذ فیش مربوطه به حساب سازمان تامین اجتماعی واریز خواهد شد. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده طبق بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۷/۷۱/ص مورخ ۱۳۹۷/۵/۶ سازمان امور مالیاتی کشور بر قراردادهای تامین نیروی انسانی تعلق نگرفته و عندالزوم صرفاً بازا در یافتی برای خدمات تامین نیروی انسانی بابت سود پیمانکاری براساس مفاد بخشنامه مذکور اقدام خواهد شد.

تبصره: پیمانکار متعهد گردید حق بیمه سهم کارگر (۷٪) را از دستمزد ماهانه آن کسر و عیناً همراه با حق بیمه سهم کارفرما (۲۳٪) به حساب سازمان تامین اجتماعی واریز نماید.

ماده ۱۰- سایر تعهدات پیمانکار

۱۰-۱) پیمانکار موظف است افراد واجد شرایط و دارای صلاحیت و متعهد به رعایت کلیه مقررات و اصول اخلاقی و از هر نظر قابل اطمینان و با تأیید «شرکت» بکار گمارده و نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید و کارت شناسائی مهور به مهر شرکت «پیمانکار» در اختیار آنان قرار دهد و لباس فرم مناسب برای آنان تهیه نماید.

تبصره ۱: تعداد افراد مورد نیاز برای اجرای این قرارداد با توافق «شرکت» و «پیمانکار» تعیین خواهد شد.

تبصره ۲: داشتن برگ عدم سوء پیشینه کیفری از اداره تشخیص هویت و کارت بهداشتی از اداره بهداشت و اماکن برای افراد «پیمانکار» الزامی است.

تبصره ۳: «پیمانکار» حق ندارد بدون موافقت «شرکت» تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر واگذار نماید.

تبصره ۴: «پیمانکار» اعلام مینماید از کلیه مقررات و قوانین مربوطه اعم از قانون کار و تامین اجتماعی و آیین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی آگاهی کامل داشته و متعهد شد کلیه موارد ایمنی و بهداشتی و حفاظتی و بطور کلی اجرای صحیح قوانین کار و بیمه و مقررات مربوط به آنها را در مورد همه کارگران و کارکنان موضوع این قرارداد عمل نماید و همه آنها را تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی در مدت قرارداد درآورد.

تبصره ۵: «پیمانکار» به هیچ وجه حق بکارگیری نیروهای بازنشسته را ندارد.
۱۰-۲) «پیمانکار» مکلف گردید تردد روزانه کلیه افراد، وسایط نقلیه، مصالح و... در محل های حفاظت شده را کاملاً و دقیقاً کنترل، ثبت و کتباً به «شرکت» گزارش نماید.

۱۰-۳) «پیمانکار» متعهد شد در صورت وقوع هرگونه سرقت و ورود خسارت به «شرکت» کل خسارت وارده را در حق «شرکت» جبران نماید «پیمانکار» قبل نمود تشخیص و اعلام شرکت در این خصوص کافی بوده و نیازی به مراجعه «شرکت» به دادگاه و اقدام قضائی نمیشد و در غیر این صورت حق اقدام قضائی برای شرکت محفوظ میباشد.

۱۰-۴) کلیه هزینه های مرتبط بر قرارداد که در ماده ۳ به آن اشاره شده است باستثنای بند (۳-۲) و هزینه های جانبی دیگر در رابطه با قرارداد بعهده «پیمانکار» بوده و «شرکت» هیچگونه تعهد و مسئولیتی غیر از پرداخت مبلغ قرارداد طبق ماده ۳ و بندها و تبصره های ذیل آن در قبال ارائه خدمات «پیمانکار» و افراد مامور خدمت از طرف وی نخواهد داشت.

۱۰-۵) نظیر اینکه مسئولیت بکارگیری و استخدام کارکنان و کارگران موضوع این قرارداد بعهده پیمانکار میباشد و کارکنان یا کارگران بصورت مستقیم بنا به دستور پیمانکار و زیر نظر وی انجام وظیفه مینمایند به همین دلیل مسئولیت و پاسخگویی به هرگونه حوادث ناشی و غیرناشی از کار در تمام طول مدت اجرای موضوع قرارداد مستقیماً بعهده پیمانکار است.

ماده ۱۱- تهیه لباس

لباس کار برای افراد حراست (نگهبان) با نظر کارفرما خواهد بود.

ماده ۱۲- تضمین قرارداد

«پیمانکار» متعهد شد چهار فقره چک طرح صیادی بنفش بنام خود پیمانکار جمعاً بمبلغ دوازده میلیارد ریال جهت تضمین حسن انجام تعهدات همزمان با مبادله قرارداد به «شرکت» تسلیم نماید این تضمین در صورت عدول «پیمانکار» از هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد به تشخیص «شرکت» قابل ضبط و وصول از طرف «شرکت» میباشد و «پیمانکار» حق هرگونه اعتراض نسبت به وصول و ضبط سپرده تضمین را در هر جا و مرجعی از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد

۱۳-۱) هر یک از طرفین قرارداد میتوانند با اعلام کتبی قبلی بوسیله اظهار نامه رسمی نسبت به فسخ قرارداد بعد از یکماه از تاریخ اعلام کتبی اقدام نمایند و در این صورت الزامی در جهت پرداخت خسارت از بابت فسخ قرارداد به نفع طرف دیگر را نخواهند داشت.

۱۳-۲) «شرکت» میتواند در صورت تخلف «پیمانکار» از هر یک از مفاد قرارداد، صرفاً به تشخیص خود و بدون مراجعه به دادگاه یا ... آن را یکطرفه فسخ نموده و مبلغ خسارت را از مطالبات «پیمانکار» کسر نماید و یا مفاد ماده ۷ قرارداد را مورد اجرا قرار دهد.

ماده ۱۴- حل اختلافات

هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و تعبیر و یا نحوه اجرای مفاد قرارداد، ابتدا از طریق مذاکرات حل و فصل و در صورت عدم حصول توافق موضوع اختلاف از طریق مراجع قانونی حل و فصل خواهد شد.



دفترچه اسناد مناقصه خدمات نگهداری، حفاظتی در محدوده فعالیت شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

تبصره: اعمال اختیارات ناشی از ماده های ۱۲ و ۱۳ این قرارداد موارد اختلاف تلقی نشده و «شرکت» بر اساس تشخیص خود در بندهای مزبور اقدام خواهد کرد.

ماده ۱۵- نشانی طرف قرارداد

«پیمانکار» اقامتگاه قانونی خود را بشرح زیر تعیین و قبول نمود که کلیه مکاتبات، اعلامات و اخطاریه های صادره از سوی «شرکت» ارسالی با پست سفارشی به نشانی «پیمانکار» ابلاغ شده تلقی میگردد مگر اینکه «پیمانکار» تغییر محل اقامتگاه خود را قبلاً بصورت کتبی و رسمی به «شرکت» اطلاع داده باشد.

آدرس «پیمانکار»:

ماده ۱۶- تعداد مواد و تبصره و نسخ قرارداد

این قرارداد شامل ۱۶ ماده و ۹ تبصره است و در دو نسخه تنظیم، تصویب و مبادله گردید که هر دو نسخه آن حکم واحد را دارد. ضمناً این قرارداد از پایان روز مورخه ۱۴۰۶/۰۳/۳۱ خود بخود منفسخ و فاقد اعتبار خواهد بود.

شرکت

شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه



بسمه تعالی

ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه نام متقاضی باشناسه حقیقی/حقوقی به نشانی کد پستی

مایل است در ارجاع کار/مناقصه/ مزایده موضوع ارجاع کار

شرکت نماید ،

نام ضامن از نام متقاضی در مقابل نام کارفرما/ذینفع برابر مبلغ ریال لارز تضمین

تمهید می نماید چنانچه نام کارفرما/ ذینفع به نام ضامن اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده

نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار از سوی (نام کارفرما) به (نام متقاضی) ابلاغ شده است ولی مشارالیه از امضای

پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تمهیدات استتکاف نموده است ، تا میزان ریال لارز هر مبلغی را که

نام کارفرما/ذینفع لیه نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما/ذینفع اینکه

احتیاجی به اثبات استتکاف یا اقله دلیل ویا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد ، در وجه یا

حواله کرد نام کارفرما/ ذینفع بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد معتبر می باشد

این مدت بنابه درخواست کتبی نام کارفرما/ذینفع ای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه نام ضامن

نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نام ضامن

را موفق به تمدید ننماید ، نام ضامن تمهید است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج

شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/ ذینفع پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی نام کارفرما/ذینفع مطالبه نشود ، ضمانتنامه در سررسید ، خود به

خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(کاربری شماره دو)

نظر به اینکه باشناسه حقیقی/حقوقی به نشانی به اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد که موضوع ارجاع کار در (نام کارفرما) به ابلاغ شده است را با دارد از در مقابل برای مبلغ به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به اطلاع دهد که از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان هر مبلغی را که مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند را حاضر به تمدید نماید متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد پرداخت کند.



بسمه تعالی

ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار

(کاربرگ شماره چهار)

نظر به اینکه با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی ریال لازم از طرف اطلاع داده است که مقرر است مبلغ که موضوع ارجاع کار آن به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه (نام کارفرما) به ابلاغ شده است به متعهد است در صورتی کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به اطلاع دهد که از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا مبلغ نام کارفرمائینفم مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد بپردازد. مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا موجب تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند را حاضر به تمدید نماید متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد بپردازد کند.