



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲، شهرک رشديه



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت

اجرای با مصالح عملیات :

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر و
محوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست
مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲،
شهرک رشديه شهر تبریز

بهار ۱۴۰۳



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه

شرایط مناقصه

شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه در نظر دارد اجرای با مصالح عملیات:

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات

۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه شهر تبریز را فیمابین پیمانکاران ذبصلاح که دارای رتیه بندی از سازمان برنامه

وبودجه (حداقل ۵ابنیه معتبر) وتجربه کاری در رابطه با موضوع مناقصه میباشند با برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت به پیمان واگذار نماید. لذا پیوست مستندات، شرایط کار ارایه ودرخواست میگردد درصورت تمایل به همکاری پس از بررسی همه جانبه مستندات، بازدید از محل اجرای پروژه وکسب اطلاعات لازم نسبت به پیشنهاد قیمت لغایت ساعت ۱۳:۳۰ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ به دبیرخانه شرکت اقدام فرمایند.

۱- موضوع مناقصه: اجرای با مصالح عملیات:

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲ (طبق مشخصات مندرج درنقشه ها) بر مبنای فهرست بهای منضم به اسناد مناقصه، واقع در استان آذربایجانشرقی، شهرک رشدیه، شهر تبریز براساس مشخصات فنی وبرنامه زمانی وانجام سایر عملیات مربوطه وملحقه بشرح اسناد ومدارک و تحویل آن به کارفرما وتضمین عملیات انجام شده بمدت ۱۲ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت.

۲- کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

۳- مدت پیمان ۱۲۰ روز شمسی است.

۴- قیمت پیشنهادی ومبلغ قرارداد موضوع مناقصه ثابت وقطعی بوده وبغیر از پرداخت مابه التفاوت مصالح موضوع بند ۴-۱ هرنوع ضریب احتمالی با هرعنوان(تعديل، مابه التفاوت ویا اضافه بها)در راستای قانون هدفمند کردن یارانه ها، افزایش قیمت ارز وسایر، ابلاغی از طرف دولت به پیمان اعمال نخواهد شد. به این منظور بایستی تمامی موارد فوق الذکر در ارائه قیمت پیشنهادی برای طول مدت پیمان در نظر گرفته شود.

۴-۱- بمنظور حمایت مالی از پیمانکاروبا هدف پوشش بخشی از افزایش قیمت احتمالی آهن آلات و سیمان مصرفی پروژه و پیشبرد پروژه، کارفرما پرداخت مابه التفاوت وزنی سیمان و آهن آلات مصرفی پروژه را در هر دوره صورت وضعیت تقبل می نماید لذا براساس شرح مقادیر مصرفی مصالح مذکور مطابق لیست قیمت فروش کارخانه های تولید آهن و سیمان (بشرح ردیفهای ذیل) محاسبه میشود. این مابه التفاوت در قالب صورت وضعیت مابه التفاوت مصالح در وجه پیمانکار قابل پرداخت ویا در صورت کاهش قابل دریافت خواهد بود. صورت وضعیت مابه التفاوت مصالح یاد شده بدون اعمال هرگونه ضریبی به صورت خالص پرداخت می شود. ضمناً ۷۰٪ مصالح پایکار در کارکردهای پیمانکار براساس قیمت پایه زیر وطبق شرایط پرداخت این قرارداد، قابل اعمال می باشد.

- قیمت پایه برای آرماتورها، آهن آلات وسیمان مصرفی پروژه برابر با قیمت آخرین روز مهلت پیشنهاد قیمت مناقصه (۱۴۰۳/۰۳/۰۶) خواهد بود. لازم است تا مناقصه گر نسبت به ارایه لیست قیمتهای پایه آهن آلات و آرماتورها وسیمان در آنالیز قیمت خود اقدام نماید.

۵- قرارداد شامل ۲۰٪ پیش پرداخت(می باشد وخالص کارکرد پیمانکار بصورت ۱۰۰٪ وجه نقد تسویه خواهد شد. بدین منظور پیمانکار مکلف است صورت وضعیت دوره هایی از کارکرد را بر اساس فهرست بهای منضم به قرارداد تنظیم وتحویل کارفرما نماید در صورتیکه کار انجام شده مورد تأیید کارفرما قرار گیرد پس از کسر ۱۰٪ حسن انجام کار، ۷/۷۷۷٪ نیمه(علی الحساب) واقساط پیش پرداخت وپرداختهای علی الحساب، ۱۰۰٪ مبلغ خالص صورت وضعیت بصورت نقد پرداخت و تسویه میگردد.

۶- تهیه کلیه مصالح وماشین آلات، ابزار کار وحمل آنها ونیروی انسانی مورد نیاز بعهده پیمانکار و به هزینه خود او میباشد.

دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳ و ۵ و ۶ و ۷ تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه

۷- مدارک و پیشنهادات بایستی در چهار پاکت «الف»، «ب»، «ج» و «د» بصورت لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه شرکت گردد. پاکت «الف» محتوی "فیش تضمین مناقصه (موضوع بند ۸ زیر)" ، پاکت «ب» "حاوی پیشنهاد قیمت" ، پاکت «ج» "اوراق و اسناد مناقصه (شرایط مناقصه، تیپ قرارداد، نقشه هادرقطع A3 پرینت شود)" و پاکت «د» "مدارک تشخیص صلاحیت شامل مدرک رتبه بندی سازمان برنامه و بودجه، ارایه رزومه و سوابق کاری، توان فنی، ماشین آلات، تصاویر قراردادهای جاری یا خاتمه یافته (حداکثر ۵ سال گذشته) با اشخاص یا ارگانها، آخرین تغییرات شرکت، پر نمودن اطلاعات درخواست شده فرمهای ارزیابی"، که همه مدارک به مهر و امضای پیشنهاد دهنده رسیده است، میباشند. در زمان بازگشایی پاکت، ابتدا پاکت ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت (پاکت د) متقاضیان محترم گشوده می شود که در صورت تأیید توسط مناقصه گذار، اسناد مناقصه فهرست متقاضیان مورد تأیید وفق رویه مناقصه گشوده خواهد شد بقیه عینا وبدون بازگشایی به متقاضیان عودت خواهد شد. در صورت ناقص یا ناخوانا بودن مدارک و اسناد پاکت «الف»، «ج» و «د»، پاکت (ب) مفتوح نخواهد شد. ارائه هر گونه چک تضمین (شخص حقوقی و یا حقیقی) و یا سفته مورد قبول نیست.

۸- شرکت در این مناقصه مستلزم واریز مبلغ نقدی و یا ارایه ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰ ریال بحساب پس انداز سپهر بنام شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه نزد بانک صادرات شعبه سپهر شهر یار تبریز بشماره ۰۲۱۰۹۲۱۵۹۴۰۰۵، بعنوان سپرده تضمین شرکت در مناقصه و تحویل فیش آن در داخل پاکت «الف» همراه با پاکت «ب» میباشد. مشخصات شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه: شناسه ملی: ۱۰۲۰۰۰۹۳۱۱۲، کد پستی: ۵۱۵۷۹۴۳۹۴۳، کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۵۳۱۵۱۱۳

۹- پیشنهاد باید مکتوب با حروف و عدد و خوانا وبدون قید و شرط و فاقد خط خوردگی تهیه و در پاکت «ب» سر بسته مهور به مهر شرکت پیشنهاد دهنده در مهلت تعیین شده به دبیرخانه این شرکت تحویل داده شود.

۱۰- برنده مناقصه مکلف است حداکثر تا ۷ روز از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید در غیر این صورت انصراف تلقی و به صرف انقضای مهلت فوق سپرده او ب نفع شرکت ضبط و از برنده دوم جهت تنظیم قرارداد طبق مقررات دعوت بعمل خواهد آمد و در صورت عدم اقدام وی سپرده برنده دوم نیز به نفع شرکت برداشت و از برنده سوم دعوت خواهد شد مشروط بر اینکه مبلغ پیشنهادی نفر اول و بعلاوه سپرده شرکت در مناقصه آن با پیشنهاد نفر دوم مساوی باشد و در مورد نفر سوم نیز بایستی جمع پیشنهاد نفر اول و سپرده های نفرات اول و دوم با پیشنهاد نفر سوم مساوی باشد و یا اینکه نفر دوم یا سوم حاضر به عقد قرارداد به نرخ نفر اول باشند.

۱۱- مناقصه گذار در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات واصله مخیر و مختار بوده و ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت نموده است - از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ - نمیشد و حضور در مناقصه و پیشنهاد قیمت هیچ حقی برای مناقصه گر ایجاد نمی نماید.

۱۲- مالیات بر اساس آخرین مصوبه قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ و اصلاحات بعدی و آخرین اصلاحیه مصوب ۹۴/۰۴/۳۱، عمل خواهد شد. پرداخت مالیات متعلقه و جرایم ناشی از تاخیر در تسلیم و پرداخت آن مستقیماً بر عهده و مسئولیت پیمانکار است. ضمناً تکالیف تعیین شده برای کارفرما در قانون و تغییرات احتمالی آتی در دوره پیمان صادق خواهد بود.

۱۳- کلیه کسورات قانونی پرداختهای مربوط به موضوع مناقصه نظیر حق بیمه (طبق قانون سازمان تامین اجتماعی) بعهدۀ پیمانکار است. پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (در صورت مشمول بودن) بعهدۀ کارفرما میباشد که منوط به ارایه ثبت گواهی ارزش افزوده از سوی پیمانکار می باشد.

۱۴- مناقصه گر موظف است تا به دقت کلیه مسایل و مشخصات فنی، دیتایلهای مندرج در نقشه ها و شرایط عمومی و خصوصی، تیپ قرارداد را بررسی و از این شرایط بهمراه پیوستهای مربوطه و پیشنهاد قیمت خود را بهمراه برنامه زمانبندی کلی کار، با در نظر گرفتن کلیه آیتمهای مشمول اجرای عملیات موضوع مناقصه و با رعایت کلیه ضوابط و عملیات اجرایی و رعایت مسایل ایمنی و نشریات فنی سازمان



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳ و ۵ و ۶ و ۷ تجمیعی منطقه رشديه ۲، شهرک رشديه

مدیریت و برنامه ریزی کشور واستخراج قیمت نهایی و پس از درج در برگه پیشنهاد قیمت وتایید آن توسط پیمانکار؛ جزء اسنادمناقصه به کارفرما عودت داده شود.

۱۵- پیمانکار بایستی نسبت به ارایه دفترچه های برآورد وآنالیز بهای خود براساس جداول پیوست این اسناد اقدام نماید .

- ۱۶- اجرای کلیه تمهیدات من الجمله حمل نخاله های حاصل از کاربه دپو خارج از شهر بعهدہ پیمانکار میباشد.
- ۱۷- پیمانکاربایستی کل پروژه را با هزینه خود بیمه حوادث ومسئولیت مدنی نماید و کلیه مسائل حفاظت وایمنی کارگاه وقوانین ومقررات مربوط به کاروتامین اجتماعی رارعايت نموده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی دراین زمینه ندارد وهمچنین رعایت آیین نامه های مقررات ملی ساختمان ونشریه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی ازطرف پیمانکار الزامی است.
- ۱۸- تامین کلیه هزینه های آب مصرفی ، برق اضطراری (درصورت نیاز) برعهده پیمانکار است.
- ۱۹- پیمانکاربایستی درصورت برنده شدن بایستی معادل ۵٪ مبلغ اولیه پیمان بصورت **ضمانت نامه بانکی معتبر** را به کارفرما تحویل نماید.

- ۲۰- دوره تضمین عملیات موضوع مناقصه ۱۲ ماه (از تاریخ تحویل موقت)میباشد.
- ۲۱- کارفرما میتواند مبلغ قرارداد راتا حد ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان افزایش یا کاهش دهد.
- ۲۲- پیشنهاد باید تا سه ماه از تاریخ آخرین مهلت ارایه پیشنهاد قیمت،اعتبار داشته باشد.
- ۲۳- هزینه چاپ آگهی مناقصه درروزنامه به مبلغ علی الحساب ۱۵ میلیون تومان بعهدہ برنده مناقصه می باشد.که هزینه نهایی پس از عقد قرارداد به حساب پیمانکار لحاظ خواهد شد.
- ۲۴- نشانی محل فروش اسنادمناقصه:دبیرخانه شرکت شهرسازی وخانه سازی باغمیشه به آدرس: تبریز-کوی ولیعصر-خیابان تختی-نش خیابان ابن سینا- پلاک ۵۱- تلفن : ۳۳۶۹۵۴۰۰

این شرکت /اینجانب دارای شماره ثبت /شماره ملی کداقتصادی اعلام می دارم که توانایی مالی و فنی برای اجرای پروژه موضوع مناقصه را دارا بوده وبدقت شرایط فوق (مندرج در ۴صفحه و ۲۴ بند)، تیپ قرارداد پیمانکاری ونقشه ها را مطالعه وبررسی نموده وضمن قبول کلیه شرایط مذکورخواستارشرکت درمناقصه میباشم.
نام .مهر وامضاء: آدرس وشماره تلفن تماس



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲، شهرک رشديه

برگه پیشنهاد قیمت برای اجرای با مصالح عملیات :

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲، شهرک رشديه شهر تبریز

موضوع: پیشنهاد قیمت مناقصه

بدین وسیله این شرکت / اینجانب بشماره ثبت و کد ملی / شماره ملی و شناسه اقتصادی ، اعلام میدارد که از محل اجرای عملیات موضوع مناقصه بازدید محلی نموده و آگاهی کمی و کیفی از کار دارد و اسناد مناقصه، شامل دستورالعمل شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد پیمانکاری، نقشه ها، مشخصات فنی، برنامه زمانبندی کلی، فرم های ارزیابی، که به مهر امضای این شرکت (پیشنهاد دهنده) رسیده و در پاکت ج گذاشته شده است- کارهای موضوع مناقصه فوق الذکر را بدقت مطالعه، بررسی و کنترل نموده و اطمینان حاصل نمودیم که مدارک نام برده در بالا دارای اشتباه یا اشکالی نیست.

بنابراین بدین وسیله پیشنهاد خود را برای اجرا، تکمیل کارها و تحویل بدون عیب و نقص عملیات موضوع قرارداد جمعاً به مبلغ (به عدد) (به حروف) ریال که معادل مینوس / پلوس نسبت به برآورد اولیه اعلام شده از سوی کارفرما می باشد، اعلام میدارد. این پیشنهاد تا سه ماه بعد از آخرین مهلت داده شده برای پیشنهاد قیمت معتبر است. ضمناً متعهد میشود در صورت قبول پیشنهاد این شرکت، ضمانتنامه اجرای تعهدات مشخص شده را در موعد مقرر تسلیم نموده و پروژه را براساس برنامه زمانی کلی قرارداد تکمیل و آماده تحویل نمایم.

بدیهی است مناقصه گزار (شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه) در چارچوب قانون برگزاری مناقصات، ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت کرده است از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ، نمیشود.

نام و نام خانوادگی امضاهاى مجاز:

تاریخ:

مهر:



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲، شهرک رشديه

موافقتنامه

موضوع پیمان:

اجرای با مصالح عملیات:

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه
سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور
قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲

نام پیمانکار:



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲، شهرک رشديه

بسمه تعالی

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر الحاقات آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، بین **شرکت شهرسازی و خانه سازی با همیشه** که در این پیمان «کارفرما» نامیده میشود، از یکسو، و **شرکت** ***** بشماره ثبت ***** و کد اقتصادی بنمایندگی آقایان ***** (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و ***** (رئیس هیئت مدیره) که در این پیمان، «پیمانکار» نامیده میشود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد میگردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان عبارتست از عملیات اجرای با مصالح عملیات:

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲ (طبق مشخصات مندرج در نقشه ها) بر مبنای فهرست بهای منضم به اسناد مناقصه، واقع در استان آذربایجان شرقی، شهرک رشديه، شهر تبریز بر اساس مشخصات فنی و برنامه زمانی و انجام سایر عملیات مربوطه و ملحقه بشرح اسناد و مدارک و تحویل آن به کارفرما و تضمین عملیات انجام شده بمدت ۱۲ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه.

ب) شرایط عمومی (مطابق ماده ۴ شرایط خصوصی این پیمان)

ج) شرایط خصوصی، شرایط خصوصی فنی، آنالیز بهاء اسناد مناقصه (پیوست ۱ این قرارداد)

ه) برنامه زمانی کلی.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی مقررات ملی ساختمان، سازمان برنامه و بودجه و مشخصات فنی مندرج در فهرس بهای سال ۱۴۰۲ سازمان برنامه و بودجه.

ز) نقشه ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمنظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ میشود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان بشمار میآید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورت مجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت بترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ

مبلغ جزء پیمان جهت اجرای عملیات موضوع پیمان، تکمیل کارها و تحویل بدون عیب و نقص عملیات موضوع قرارداد جمعاً به مبلغ (به عدد)..... (به حروف)..... ریال که باتوجه به شرایط این

پیمان محاسبه شده است. مبلغ پیمان باتوجه با اسناد و مدارک پیمان، تغییر میکند. ضریب پیمان برابر با مینوس/پلوس نسبت به برآورد اولیه است.



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳ و ۵ و ۶ و ۷ تجمیعی منطقه رشديه ۲ ، شهرک رشديه

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت ، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی «کارفرما») نافذ است.

ب) مدت پیمان (یکصد و بیست) ۱۲۰ روز شمسی است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع بکار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم میشود.

«پیمانکار» متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت بتجهیز کارگاه بمنظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین میشود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین میگردد و طی آن بترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل میشود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات «پیمانکار» طبق اسناد و مدارک پیمان علاوه بر مراجع ذیصلاح (شهرداری و نظام مهندسی)، از طرف «کارفرما» بعهده واگذار شده است که باتوجه بمواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام میشود و پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان با رعایت اصول فنی و رعایت نکات ایمنی و دستورات کارفرما یا نماینده او و یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات و اسناد و مدارک پیوست این پیمان اجرا نماید.

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی «کارفرما»: تبریز - کوی ولیعصر - فلکه ابن سینا - پلاک ۵۱ - تلفن: ۳۳۶۹۵۴۰۰

نشانی «پیمانکار»:

«پیمانکار»

«کارفرما»

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی :

امضاء

امضاء



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲، شهرک رشديه

شرایط خصوصی پیمان

از آنجاییکه این پیمان بین شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه و ***** منعقد میگردد و پروژه غیر عمرانی است الزامی به رعایت بخش نامه های دولتی نمیباشد لذا تغییراتی (ستاره دار) بشرح زیر حاکم بر این قراردادمورد توافق بوده وملاک عمل میباشد. برخی از موارد شرایط خصوصی (به غیر از مواد ستاره دار) بمنظور توضیح وتکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از آنها، بشرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمیتواند مواد شرایط عمومی پیمان رانقض کند، از این رو هر گونه نتیجه گیری وتفسیر مواد مختلف برخی از این شرایط خصوصی (بغیر از موارد ستاره دار)، بتنهایی وبدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره وحروف بکاررفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره وحروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

(* ماده ۴ -

در این پیمان مواد و شرایط خصوصی ستاره دار بر مبنای توافق طرفین حاصل شده و فقط در این موارد حاکم بر شرایط عمومی میباشد در بقیه موارد شرایط عمومی پیمان ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۷-الف) «پیمانکار» موظف است عملیات اجرائی را توسط یک نفر مهندس با رشته مرتبط با حداقل سابقه ۱۵ سال کار اجرائی بعنوان رئیس کارگاه که کتبا به «کارفرما» معرفی میشود اجرا نماید این نماینده موظف به حضور تمام وقت در کارگاه میباشد.

ماده ۱۸-ب) پیمانکار موظف است برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار را ده روز از تاریخ مبادله پیمان ارائه نماید، که برنامه پس از بررسی توسط دستگاه نظارت وتصوب کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

ماده ۱۸-۵) پیمانکار بایستی گزارش روزانه کارگاهی که نشاندهنده نوع فعالیت، تعداد پرسنل، تعداد ماشین آلات، حجم تقریبی کار و... تهیه وبه تایید دستگاه نظارت برساند.

ماده ۲۰-الف) تامین آب، تلفن، گاز وبرق موقت دفتر کارگاه وبهای مربوطه مصرف شده و کلیه هزینه های سیم کشی، انتقال و... وهمچنین تامین وهزینه برق اضطراری برعهده پیمانکار است. همچنین تامین وهزینه برق اضطراری برعهده پیمانکار است.

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز و ماده ۲۰-۵) تهیه وپرداخت هزینه های تهیه کلیه مصالح مورد نیاز موضوع پیمان وتامین نیروی انسانی و ابزار کار لازم ومشین آلات مورد نیاز پروژه برعهده وهزینه پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این زمینه ندارد. پیمانکار بایستی لیست تمامی ماشین آلات مورد نیاز پروژه را ارایه نماید.

ماده ۲۱-ج) پیمانکار بایستی قبل از شروع کار تکلیف بیمه مواردی را که از موضوع پیمان بایستی بیمه نماید از کارفرما استعلام نماید. مسئولیت وپاسخگویی به هرگونه حوادث ناشی وغیرناشی از کار در تمام طول مدت اجرای موضوع قرارداد وتحویل قطعی آن مستقیماً بعهد «پیمانکار» میباشد وبرای تحقق این تعهد «پیمانکار» موظف است ناظر پروژه و کارگاه وافراد شاغل در آن را با هزینه خود تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی قرار داده وكلاه وكفش وسایر لوازم ایمنی به افراد شاغل در کارگاه تحویل وآنان را ملزم به استفاده از آنها نماید. پرداخت کلیه خسارات مالی وجانی ناشی از حوادث واز جمله مطالبات سازمان تامین اجتماعی از بابت مستمری شخص یا اشخاص زیان دیده یا فوت نموده مطابق با تبصره یک ذیل ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی وغیره برعهده «پیمانکار» می باشد.

«پیمانکار» اقرار مینماید که از کلیه قوانین ومقررات مربوط به کار، تامین اجتماعی ومقررات ملی ساختمان مطلع بوده ومتعهد به انجام آنهاست. در هر حال کلیه مسئولیتهای ناشی از حوادث حین کار بعهد ومسئولیت «پیمانکار» بوده ودر این زمینه هیچگونه مسئولیتی متوجه «کارفرما»



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه

نمیشد و رعایت کلیه مسائل حفاظت وایمنی کارگاه ومقررات ملی ساختمان، قانون کار وتامین اجتماعی بعهده وبه هزینه «پیمانکار» میباشد وچنانچه بهرعلتی خود یا افراد «پیمانکار» یا اشخاص ثالث درمحل کارگاه دچار حادثه شوند عواقب حقوقی، مالی وکیفری بعهده «پیمانکار» میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

«پیمانکار» مسئولیت ایمنی مندرج در بند ۱۲ - ۱ - ۵ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان (ایمنی وحفاظت درحین اجرا) وردیفهای ذیل آن را کلاً بعهده گرفت ومتعهد گردید کلیه موارد ذکر شده تحت عنوان مسئولیت ایمنی مذکور را انجام دهد وجوابگوی مسئولیتهای ناشی از آن باشد.

ماده ۲۲-ح) پیمانکار بایستی نقشه های Asbuilt (چون ساخت) را بلافاصله پس از اجرا وقبل از پوشیده شدن آن تهیه وپس از تایید ناظر جهت تصویب به صورت مکتوب به کارفرما ارایه نماید.

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است درانتخاب پیمانکاران جزء، از افراد وعوامل ماهر ومجرب و دارای صلاحیت اخلاقی استفاده نماید وصلاحیت اجرایی آنها را به تایید کتبی کارفرما برساند.

- پیمانکار در قراردادهایی که با پیمانکاران جزء منعقد میکند، در صورتیکه مبلغ آن قراردادها برابر یا بیش از ۱۰٪ مبلغ پیمان مذکور باشد، بایستی به تایید «کارفرما» برساند.

- پیمانکار در قراردادهای خود با پیمانکاران جزء شرط تایید شدن صلاحیت آنها را توسط «کارفرما»، بایستی قید نماید.

- پیمانکار مکلف است پس از آماده شدن هربخش از کار توسط پیمانکار جزء، کنترل های لازم ونهایی را بصورت دقیق، براساس نقشه ها انجام داده وپس از اطمینان از صحت عملیات کتباً ازدستگاه نظارت درخواست بازرسی نماید. دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به صدور یا عدم صدور (با ذکر دلایل) مجوز اقدام خواهد نمود.

(* ماده ۲۸-ج- تحویل کارگاه:

در صورت عدم تحویل زمین از طرف کارفرما، پیمانکار حق فسخ قرارداد را حداکثر تا یک ماه نخواهد داشت و بند (ج) ماده ۲۸ و تبصره آن حذف میشود و از این بابت هیچ گونه اضافه پرداخت یا تعدیل ویا هزینه دوره تعلیق پرداخت نخواهد شد.

* ماده ۲۹ بندهای (ج) و (ه) -

(ه) - قیمت پیشنهادی ومبلغ قرارداد موضوع مناقصه ثابت وقطعی بوده وبغیر از پرداخت مابه التفاوت مصالح موضوع بند زیر، هرنوع ضریب احتمالی با هرعنوان (تعدیل، مابه التفاوت ویا اضافه بها) در راستای قانون هدفمند کردن یارانه ها، افزایش قیمت ارز وسایر، ابلاغی از طرف دولت به پیمان اعمال نخواهد شد. به این منظور بایستی تمامی موارد فوق الذکر در ارائه قیمت پیشنهادی برای طول مدت پیمان در نظر گرفته شود.

- بمنظور حمایت مالی از پیمانکار و با هدف پوشش بخشی از افزایش قیمت احتمالی آهن آلات و سیمان مصرفی پروژه و پیشبرد پروژه، کارفرما پرداخت مابه التفاوت وزنی سیمان و آهن آلات مصرفی پروژه را در هر دوره صورت وضعیت تقبل می نماید. این مابه التفاوت در قالب صورت وضعیت مابه التفاوت مصالح در وجه پیمانکار قابل پرداخت ویا در صورت کاهش قابل دریافت خواهد بود. صورت وضعیت مابه التفاوت مصالح یاد شده بدون اعمال هرگونه ضریبی به صورت خالص پرداخت می شود. ضمناً ۷۰٪ مصالح پایکار در کارکردهای پیمانکار براساس قیمت پایه زیر وطبق شرایط پرداخت این قرارداد، قابل اعمال می باشد.

- قیمت پایه برای آرماتور و آهن آلات وسیمان مصرفی پروژه برابر با قیمت آخرین روز مهلت پیشنهاد قیمت مناقصه (۱۴۰۳/۰۳/۰۶) مطابق جدول پیوست خواهد بود. مناقصه گر باید قیمت مبنای خود را برای هر یک از اقلام یاد شده در جدول پیوست و آنالیز بهای خود اعلام نماید تا آن قیمت مبنای پرداخت مابه التفاوت مصالح باشد.



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳ و ۵ و ۶ و ۷ تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه

ماده ۳۲-ج) در صورتیکه در اثر عملکرد پیمانکار نیازمند انجام آزمایشات بر روی کار یا مصالح خریداری شده از طرف پیمانکار باشد، هزینه انجام آزمایشهای با نتیجه منفی و آزمایشهای نوبت دوم و... بعهدہ «پیمانکار» است.

ماده ۳۴. تضمین انجام تعهدات پیمان، ضمانتنامه ای معادل ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بصورت تضمین بانکی با رعایت سایر شرایط این ماده مندرج در شرایط عمومی پیمان است.

(*پیمانکار ضمن عقد لازم حاضر با تفویض و کالت بلاعزل به کارفرما با حدود اختیارات وصول خسارت وارده ناشی از این قرارداد به کارفرما، کارفرما رسماً وبدون مراجعه به دادگاه با استفاده از کالت تفویضی حاضر نسبت به جبران و وصول خسارت وارده از محل تضمین اقدام خواهد نمود.

ماده ۳۵. از هر صورت وضعیت «پیمانکار» معادل ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در نزد «کارفرما» نگهداری میشود که نصف مبلغ فوق پس از تحویل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر پس از سپری شدن دوره تضمین و تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی کار و ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی به «پیمانکار» پرداخت میگردد.

ماده ۳۶. بیست درصد مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی در سه مرحله و با آغاز تجهیز کارگاه و شروع عملیات در وجه پیمانکار پرداخت بر اساس شرایط زیر پرداخت خواهد شد:

الف- قسط اول (چهل درصد مبلغ پیش پرداخت) بلافاصله پس از تحویل زمین و کارگاه.
ب- قسط دوم (سی درصد مبلغ پیش پرداخت) پس از تجهیز کارگاه (تهیه و حمل حدود شصت درصد از ابزار، وسایل، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز کار بر اساس برنامه زمانبندی اجرای کار)

ج- قسط سوم (سی درصد مبلغ پیش پرداخت) و بعد از آنکه پیمانکار معادل سی درصد مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیتهای ماهانه (بدون احتساب مصالح پای کار) کار انجام داده باشد. این مراتب باید طی صورتجلسه ای به امضای پیمانکار و دستگاه نظارت برسد.

پس از واریز اقساط اول و دوم پیش پرداخت، (معادل هفتاد درصد پیش پرداخت) نسبت مبلغ کل پیش پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از مبلغ ناخالص تمام صورت وضعیتهای موقت کسر میشود و بعد از واریز قسط سوم معادل یکصد و چهارده درصد نسبت کل پیش پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از مبالغ ناخالص صورت وضعیتها کسر میشود به نحوی که مبلغ پیش پرداخت تا آخرین صورت وضعیت موقت (صورت وضعیت ماقبل آخر) مستهلک شود.

ماده ۳۷. خالص کارکرد پیمانکار بصورت ۱۰۰٪/وجه نقد تسویه خواهد شد. بدین منظور پیمانکار مکلف است صورت وضعیت دوره هایی از کارکرد را بر اساس نرخ بهای قرارداد تنظیم و تحویل کارفرما نماید در صورتیکه کار انجام شده مورد تأیید کارفرما قرار گیرد پس از کسر ۱۰٪/حسن انجام کار، بیمه (علی الحساب ۷/۷۷۷٪/برای عملیات با مصالح که ملاک کسر بیمه، برگه اخذ مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی است که از تعهدات پیمانکار می باشد)، اقساط پیش پرداخت و پرداختهای علی الحساب، ۱۰٪/مبلغ خالص صورت وضعیت بصورت نقد پرداخت و تسویه میگردد.

(***ماده ۳۹-۵-** با توافق و تراضی طرفین بجای عبارت "نماینده سازمان برنامه و بودجه" عبارت "حکم مرضی الطرفین" جایگزین گردید.

(***ماده ۴۷-الف-** در صورتیکه تصمیم کارفرما برای فسخ پیمان با استناد موارد درج شده در ماده ۴۶ باشد، موضوع فسخ پیمان باید توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ شود.

(***ماده ۴۷-ب-** با توافق و تراضی طرفین بجای عبارت "ضبط و به حساب خزانه واریز" عبارت "به نفع خود ضبط و یا وصول" جایگزین گردید.



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه

شرایط خصوصی فنی پیمان

۱. پیمانکار از محل اجرای پروژه موضوع این پیمان بازدید نموده و بر کمیت و کیفیت کار، آگاهی کامل دارد و کلیه نقشه های اجرایی پروژه را مطالعه و بررسی کرده و با امضای ذیل نقشه های مصوب و تأیید شده، متعهد به اجرای کار برابر موارد مندرج در نقشه ها و مشخصات فنی عمومی و خصوصی این پیمان خواهد بود.
۲. با توجه به موقعیت جغرافیایی منطقه و شرایط آب و هوایی، پیمانکار کلیه تمهیدات ویژه را در برنامه زمانبندی خود پیش بینی نموده است. پیمانکار تأیید مینماید محل اجرای کار را مورد مشاهده و مطالعه قرارداد و محل کارگاه را بررسی نموده و از وضعیت آب و هوا، بارندگی، امکان اجرای کار در فصول مختلف سال (با توجه به آمار ۵۰ سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت) و غیره اطلاع یافته و ملزم به اجرای موضوع پیمان با قیمت مندرج در ماده ۲ موافقتنامه در مدت مندرج در بند ب ماده ۴ موافقتنامه می باشد.
۳. اجرای کلیه تمهیدات من جمله حمل نخاله ها به دپو خارج از شهر، رعایت مسائل ترافیکی، ایمنی عبور و مرور و کلیه مسائل اجرایی و محدودیتهای اجرای کار در محدوده شهری بعهد و به هزینه پیمانکار میباشد. پیمانکار مسئول نگهداری از جداول، تاسیسات شهری و تجهیزات نیروسانی و... واقع در مجاورت پروژه میباشد و در صورت آسیب رسیدن به آنها در زمان اجرای عملیات، بایستی نسبت به ترمیم و جبران خسارت اقدام نماید. اخذ مجوزهای لازمه برای تردد ماشین آلات و... از ارگانهای ذیربط بعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.
۴. تجهیز کارگاه عبارتست از: علاوه بر تهیه و حمل حدود شصت درصد از مصالح، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز کار، تامین حداقل یک دستگاه کانکس جهت استقرار دفتر فنی، ۱ تامین آسایش لوازم گرمایش و یا سرمایش، استقرار کارگران و انبار، سرویس بهداشتی، برق موقت، آب آشامیدنی و سایر ملزومات میباشد.
۵. پیمانکار متعهد به رعایت ضوابط و مقررات کلی حاکم بر پروژه، ورود و خروج از کارگاه و حضور در کارگاه می باشد. «پیمانکار» متعهد به رعایت ایام و ساعات کاری دستگاه نظارت بوده و در صورت نیاز به شب کاری یا ایام تعطیلی موظف به کسب مجوز کتبی از دستگاه نظارت «کارفرما» میباشد در هر حال کلیه مسئولیتهای ناشی از شب کاری و اضافه کاری و... بعهد «پیمانکار» است.
۶. تمیز کاری در مراحل مختلف عملیات اجرایی و برچیدن به موقع کارگاه بعد از اتمام کار، بعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.
۷. کلیه دستگاهها و ابزار آلات باید به تعداد مورد نیاز پروژه توسط پیمانکار تهیه شود بطوریکه کار در مدت مقرر مندرج ماده ۴ این قرارداد با تمام برسد.
۸. جنس جداول و کفپوش های بتنی پیاده روها از مارک کارخانه بنیاد بتن درجه یک یا مشابه به لحاظ کیفیت و قیمت میباشد که باید قبل از خرید و مصرف به تایید دستگاه نظارت برسد.
۹. جنس آجر نسوز مصرفی در نمای دیوار از مارک کارخانه آذرخش یا مشابه به لحاظ کیفیت و قیمت میباشد که باید قبل از خرید و مصرف به تایید دستگاه نظارت برسد.
۱۰. جنس ایزوگام مصرفی باید از نوع درجه یک ایرانی استاندارد ویژه مناطق سرد باشد.
۱۱. مارک رنگ های روغنی مصرفی برای رنگ آمیزی از نوع درجه یک ایرانی سالم فام یا سحر یا تک فام است.
۱۲. سنگ های پلاک تراورتن درجه یک ممتاز به رنگ کرم شهر سلماس استان آذربایجان غربی می باشد.
۱۳. سنگ اسپراخون از نوع درجه یک ممتاز طبق مشخصات نقشه ها است.
۱۴. پروفیل های فولادی از نوع درجه یک استاندارد وزن سنگین می باشد.



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳ و ۵ و ۶ و ۷ تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه

پیوست

(شرایط خصوصی در رابطه با نحوه پرداخت کارکرد)

نحوه پرداخت مبلغ کارکرد

خالص کارکرد پیمانکار بصورت ۱۰۰٪ وجه نقد تسویه خواهد شد. بدین منظور پیمانکار مکلف است صورت وضعیت دوره هایی از کارکرد را بر اساس نرخ بهای قرارداد تنظیم و تحویل کارفرما نماید در صورتیکه کار انجام شده مورد تأیید کارفرما قرار گیرد پس از کسر ۱۰٪ حسن انجام کار، بیمه (علی الحساب ۷/۷۷۷٪ برای عملیات با مصالح که ملاک کسر بیمه برگه اخذ مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی است که از تعهدات پیمانکار می باشد)، اقساط پیش پرداخت و پرداختهای علی الحساب، ۱۰۰٪ مبلغ خالص صورت وضعیت بصورت نقد پرداخت و تسویه میگردد.

تبصره ۱: پرداخت صورت وضعیت قطعی و تسویه حساب نهائی منوط به انجام بدون عیب و نقص موضوع قرارداد و نیز اخذ و ارائه مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی توسط «پیمانکار» خواهد بود.

تبصره ۲: مالیات بر اساس آخرین مصوبه قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ و اصلاحات بعدی و آخرین اصلاحیه مصوب ۹۴/۰۴/۳۱، عمل خواهد شد. پرداخت مالیات متعلقه و جرایم ناشی از تاخیر در تسلیم و پرداخت آن مستقیماً بر عهده و مسئولیت پیمانکار است. ضمناً تکالیف تعیین شده برای کارفرما در قانون و تغییرات احتمالی آتی در دوره پیمان صادق خواهد بود.

تبصره ۳: پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده موضوع قرارداد به عهده کارفرما می باشد که مشروط به ارائه گواهی ثبت نام ارزش افزوده معتبر خواهد بود لازم بذکر است در صورت پرداخت کارفرما در مهلت مقرر جرائم تاخیر تسویه حساب با سازمان امور مالیاتی و ارزش افزوده بعهد پیمانکار است.



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای
معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲، شهرک رشديه

فهرست بهاء



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲، شهرک رشديه

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲ شهرک رشديه شهر تبریز						
ردیف	شماره آیتم	شرح	واحد	مقدار کار	بهای واحد(ریال)	مبلغ کل(ریال)
۱	۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط.	مترمکعب	۳۱.۸۰	۷۸۹,۵۰۰ ریال	۲۵,۱۰۶,۱۰۰ ریال
۲	۲۰۳۰۱	حفر میله چاه به قطر ۱.۲ متر در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه.	مترمکعب	۱۵۰.۷	۵,۲۳۲,۰۰۰ ریال	۷۸,۸۵۶,۷۰۴ ریال
۳	۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد.	مترمکعب	۴۵.۰۰	۵۴۴,۰۰۰ ریال	۲۴,۴۸۰,۰۰۰ ریال
۴	۲۰۵۰۳	تهیه، حمل، ریختن، پخش و تسطیح هر نوع خاک زراعتی.	مترمکعب	۸۰۰.۰۰	۲,۴۸۱,۰۰۰ ریال	۱,۹۸۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال
جمع فصل دوم						
۵	۳۰۵۰۱	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	مترمکعب	۱۱۴۱.۲۰	۱۸۲,۵۰۰ ریال	۲۰۸,۲۶۹,۰۰۰ ریال
۶	۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب	۵۲۳۲.۰۰	۴,۷۵۰ ریال	۲۴,۸۵۲,۰۰۰ ریال
۷	۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب- کیلومتر	۱۱۴۱۲.۰۰	۲۴,۳۰۰ ریال	۲۷۷,۳۱۱,۶۰۰ ریال
جمع فصل سوم						
۸	۴۰۲۰۶	بنایی با سنگ قواره و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در دیوارها و سایر محل های که بالاتر از بی قرار دارند.	مترمکعب	۲۷۷.۰۰	۱۰,۲۸۰,۰۰۰ ریال	۲,۸۴۷,۵۶۰,۰۰۰ ریال
۹	۴۰۲۰۸	سنگ لاشه غرقاب در ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۱۵۰.۷	۷,۵۱۳,۰۰۰ ریال	۱۱۳,۲۳۵,۹۳۶ ریال
۱۰	۴۰۳۰۹	تعبیه درز اقطاع در بنایی های سنگی با تمام عملیات لازم و به هر شکل.	متر مربع	۶۰.۰۰	۹۶۱,۵۰۰ ریال	۵۷,۶۹۰,۰۰۰ ریال
جمع فصل چهارم						
۱۱	۵۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در پی ها و شنازهای مربوط به آن.	مترمربع	۲۴.۰۰	۲,۲۳۹,۰۰۰ ریال	۵۳,۷۳۶,۰۰۰ ریال
جمع فصل پنجم						
۱۲	۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شنازهای بی.	مترمربع	۲۰۰.۰۰	۱,۴۴۹,۰۰۰ ریال	۲۸۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	متر مربع	۱۱۱.۰۰	۸۶۶,۵۰۰ ریال	۹۶,۱۸۱,۵۰۰ ریال
۱۴	۶۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۳.۵ متر باشد.	مترمربع	۲۴۰.۰۰	۲,۱۰۷,۰۰۰ ریال	۵۰۵,۶۸۰,۰۰۰ ریال
۱۵	۶۰۹۱۲	تعبیه انواع درز در مقطع عرضی قطعات بتنی بدون پر کردن آن بر حسب حجم درز.	دسیمتر مکعب	۸.۰۰	۲۲,۲۰۰ ریال	۱۷۷,۶۰۰ ریال
جمع فصل ششم						
						۸۹۱,۸۳۹,۱۰۰ ریال



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و ۵و ۶و ۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و ۵و ۶و ۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲ شهرک رشدیه شهر تبریز

ردیف	شماره آیتم	شرح	واحد	مقدار کار	بهای واحد(ریال)	مبلغ کل(ریال)
۱۶	۷۰۱۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر تا ۱۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۱۶۴۱.۴۰	ریال ۳۲۴,۰۰۰	ریال ۵۳۱,۸۱۳,۶۰۰
۱۷	۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۵۵۷۸.۶۹	ریال ۳۱۵,۰۰۰	ریال ۱,۷۵۷,۲۸۶,۷۲۰
۱۸	۷۰۳۰۳	تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه ای.	کیلوگرم	۱۵۸۰.۰۰	ریال ۴۸۷,۰۰۰	ریال ۷۶۹,۴۶۰,۰۰۰
۱۹	۷۰۶۱۲	تهیه، ساخت و نصب بولت از میلگرد ساده تا قطر ۴۰ میلی متر، با متعلقات لازم قبل از بتن ریزی.	کیلوگرم	۱۲۶.۴۰	ریال ۵۰۶,۰۰۰	ریال ۶۳,۹۵۸,۴۰۰
۲۰	۷۰۸۰۱	تهیه و کاشت بولت مکانیکی به همراه سوراخ کاری(بولت پروانه ای باز شونده به قطر ۱۶).	عدد	۴۸۰.۰۰	ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
		جمع فصل هفتم				ریال ۴,۰۸۲,۵۱۸,۷۲۰
۲۱	۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۲۴.۰۰	ریال ۸,۹۴۹,۰۰۰	ریال ۲۱۴,۷۷۶,۰۰۰
۲۲	۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال (دیوار بتنی)	مترمکعب	۱۶۶.۲۰	ریال ۱۰,۰۱۵,۰۰۰	ریال ۱,۶۶۴,۴۹۳,۰۰۰
۲۳	۸۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هر گاه ضخامت بتن برابر ۵ سانتی متر و یا کمتر باشد.	مترمکعب	۵۴.۲۰	ریال ۱۶۹,۵۰۰	ریال ۹,۱۸۶,۹۰۰
۲۴	۸۰۳۰۸	لیسه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش	مترمربع	۱۸۰.۰۰	ریال ۳۰۵,۰۰۰	ریال ۵۴,۹۰۰,۰۰۰
۲۵	۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۱۶۶.۲۰	ریال ۸۰,۴۰۰	ریال ۱۳,۳۶۲,۴۸۰
		جمع فصل هشتم				ریال ۱,۹۵۶,۷۱۸,۳۸۰
۲۶	۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم.	کیلوگرم	۴۸۸۳.۶۸	ریال ۴۲۲,۵۰۰	ریال ۲,۰۶۳,۳۵۴,۸۰۰
		جمع فصل نهم				ریال ۲,۰۶۳,۳۵۴,۸۰۰
۲۷	۱۱۱۲۰۳	نماچینی با آجر نسوز مخصوص نما با ضخامت بیش از ۴۰ تا ۵۰ میلی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۷۰۰.۰۰	ریال ۶,۴۲۵,۰۰۰	ریال ۴,۴۹۷,۵۰۰,۰۰۰
		جمع فصل یازدهم				ریال ۴,۴۹۷,۵۰۰,۰۰۰
۲۸	۱۲۰۱۰۲	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از ۰/۰۵ تا ۰/۱ مترمربع با بتن به عیار ۲۵۰ کیلو گرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۲۸.۸۰	ریال ۱۹,۸۵۴,۰۰۰	ریال ۵۷۱,۷۹۵,۲۰۰
۲۹	۱۲۰۴۰۲	تهیه و نصب حلقه بتنی مسلح پیش ساخته چاه به منظور تحکیم میله چاه با بتن به عیار ۳۰۰ کیلو گرم سیمان در مترمکعب با مقطع دایره و قطر خارجی حدود ۶۰ سانتی متر یا پر کردن پشت حلقه بتنی.	مترطول	۳۰۰.۰۰	ریال ۵,۷۹۸,۰۰۰	ریال ۱۷۳,۹۴۰,۰۰۰
۳۰	۱۲۰۴۰۳	اضافه بها به ردیف ۱۲۰۴۰۲ به ازای افزایش هر ۱۰ سانتی متر قطر حلقه بتنی مسلح پیش ساخته چاه ملازاد بر ۶۰ سانتی متر تا ۱۲۰ سانتی متر (کسر ۱۰ سانتی متر به تناسب محاسبه می شود).	مترطول	۶۰.۰۰	ریال ۷۱۷,۵۰۰	ریال ۴۳,۰۵۰,۰۰۰
		جمع فصل دوازدهم				ریال ۷۸۸,۷۸۵,۲۰۰



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲ شهرک رشدیه شهر تبریز

ردیف	شماره آئتم	شرح	واحد	مقدار کار	بهای واحد(ریال)	مبلغ کل(ریال)
۳۱	۱۳۰۳۰۴	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از فیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نیافته و تیشو به ضخامت ۳.۵ تا ۴ میلیمتر، به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	متر مربع	۴۲۰.۰۰۰	ریال ۸۲۶,۵۰۰	ریال ۳۴۷,۱۳۰,۰۰۰
۳۲	۱۳۰۳۰۶	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از فیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع ترموباند به ضخامت ۳ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	۱۲۰۰.۰۰۰	ریال ۷۵۹,۵۰۰	ریال ۹۱۱,۴۰۰,۰۰۰
		جمع فصل سیزدهم				ریال ۱,۲۵۸,۵۳۰,۰۰۰
۳۳	۱۶۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قابسازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۳۱۱۳۳.۲۰	ریال ۳۹۴,۰۰۰	ریال ۱۲,۲۶۶,۴۸۰,۸۰۰
۳۴	۱۶۰۲۲۱	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بتنی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از سپری، ناودانی، نبشی، میل گرد، مقاطع ساخته شده از ورق یا موارد مشابه آن.	کیلوگرم	۵۸۷.۸۱	ریال ۳۴۶,۵۰۰	ریال ۲۰۳,۶۷۵,۴۷۲
۳۵	۱۶۰۲۲۴	تهیه، ساخت و نصب زیرسازی فولادی برای نمای ساختمان از پروفیل های توخالی.	کیلوگرم	۴۵۷۹	ریال ۴۰۵,۵۰۰	ریال ۱,۸۵۶,۷۸۴,۵۰۰
۳۶	۱۶۰۴۰۶	تهیه و نصب صفحات رابیتس گالوانیزه گرم.	کیلوگرم	۱۱۰۰.۰۰۰	ریال ۶۲۱,۵۰۰	ریال ۶۸۳,۶۵۰,۰۰۰
		جمع فصل شانزدهم				ریال ۱۵,۰۱۰,۵۹۰,۷۷۲
۳۷	۱۸۰۳۰۴	اندود سیمانی به ضخامت ۲ تا ۳ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	متر مربع	۶۴۰.۰۰۰	ریال ۶۲۵,۵۰۰	ریال ۴۰۰,۳۲۰,۰۰۰
۳۸	۱۸۰۳۰۸	اندود سیمانی به ضخامت ۲ تا ۳ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	متر مربع	۶۰۰.۰۰۰	ریال ۴۹۷,۵۰۰	ریال ۲۹۸,۵۰۰,۰۰۰
		جمع فصل هیجدهم				ریال ۶۹۸,۸۲۰,۰۰۰
۳۹	۲۱۰۱۰۶	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتنی پیش ساخته پرسی به ضخامت تا ۴ سانتیمتر و به سطح بیش از ۱۶ دسی متر مربع برای هر کفپوش با ملات ماسه سیمان ۱:۵	متر مربع	۲۰۰.۰۰۰	ریال ۱,۸۳۱,۰۰۰	ریال ۳۶۶,۲۰۰,۰۰۰
۴۰	۲۱۰۳۰۵	ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت نسبت به ۴ سانتی متر تا ۸ سانتی متر.	متر مربع	۲۰۰.۰۰۰	ریال ۱۱۷,۰۰۰	ریال ۲۳,۴۰۰,۰۰۰
۴۱	۲۱۰۳۰۸	اضافه بهای رنگی بودن کفپوش بتنی پیش ساخته پرسی و ویریه ای.	متر مربع	۶۰.۰۰۰	ریال ۹۹,۸۰۰	ریال ۵,۹۸۸,۰۰۰
		جمع فصل بیست و یکم				ریال ۳۹۵,۵۸۸,۰۰۰



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲ شهرک رشدیه شهر تبریز						
ردیف	شماره آئیم	شرح	واحد	مقدار کار	بهای واحد(ریال)	مبلغ کل(ریال)
۴۲	۲۲۰۱۱۶	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن کرم سلماس (آذربایجان غربی) در سطوح افقی.	متر مربع	۳۰۰.۰۰	ریال ۵,۶۰۷,۰۰۰	ریال ۱,۶۸۲,۱۰۰,۰۰۰
۴۳	۲۲۰۱۱۶	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن کرم سلماس (آذربایجان غربی) در سطوح افقی.	متر مربع	۸۰.۰	ریال ۵,۶۰۷,۰۰۱	ریال ۴۴۸,۵۶۰,۰۸۰
۴۴	۲۲۰۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند.	متر مربع	۳۰۰.۰	ریال ۳۱۴,۵۰۰	ریال ۹۴,۳۵۰,۰۰۰
۴۵	۲۲۰۶۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیت برای سطوح قائم.	متر مربع	۳۰۰.۰	ریال ۳۰۰,۰۰۰	ریال ۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	۲۲۰۷۱۲	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ درپوش (با هر عرض) روی دست اندازها و مانند آن مورد استفاده قرار گیرد.	متر طول	۲۰۰.۰	ریال ۱۰۹,۵۰۰	ریال ۲۱,۹۰۰,۰۰۰
۴۸	***	تهیه و نصب سنگ پلاک اسپراخون	متر مربع	۳۸۰.۰۰	ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		جمع فصل بیست و دوم				ریال ۴,۲۳۶,۹۱۰,۰۸۰
۴۹	۲۵۰۱۰۱	آماده سازی یا رنگ زدایی اسکلت های فولادی با سمباده یا برس سیمی.	متر مربع	۱۸۳۸.۴	ریال ۱۵۱,۰۰۰	ریال ۲۷۷,۵۹۸,۴۰۰
۵۰	۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی. (ضد زنگ و رنگ آمیزی نرده)	متر مربع	۱۶۲۱.۳۳	ریال ۹۶۵,۵۰۰	ریال ۱,۵۶۵,۳۹۷,۳۳۳
		جمع فصل بیست و پنجم				ریال ۱,۸۴۲,۹۹۵,۷۳۳



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲ شهرک رشدیه شهر تبریز		
ریال ۲,۱۱۳,۲۴۲,۸۰۴	جمع فصل دوم	۱
ریال ۵۱۰,۴۳۲,۶۰۰	جمع فصل سوم	۲
ریال ۳,۰۱۸,۴۸۵,۹۳۶	جمع فصل چهارم	۳
ریال ۵۳,۷۳۶,۰۰۰	جمع فصل پنجم	۴
ریال ۸۹۱,۸۳۹,۱۰۰	جمع فصل ششم	۵
ریال ۴,۰۸۲,۵۱۸,۷۲۰	جمع فصل هفتم	۶
ریال ۱,۹۵۶,۷۱۸,۳۸۰	جمع فصل هشتم	۷
ریال ۲,۰۶۳,۳۵۴,۸۰۰	جمع فصل نهم	۸
ریال ۴,۴۹۷,۵۰۰,۰۰۰	جمع فصل یازدهم	۹
ریال ۷۸۸,۷۸۵,۲۰۰	جمع فصل دوازدهم	۱۰
ریال ۱,۲۵۸,۵۳۰,۰۰۰	جمع فصل سیزدهم	۱۱
ریال ۱۵,۰۱۰,۵۹۰,۷۷۲	جمع فصل شانزدهم	۱۲
ریال ۶۹۸,۸۲۰,۰۰۰	جمع فصل هیجدهم	۱۳
ریال ۳۹۵,۵۸۸,۰۰۰	جمع فصل بیست ویکم	۱۴
ریال ۴,۲۳۶,۹۱۰,۰۸۰	جمع فصل بیست و دوم	۱۵
ریال ۱,۸۴۲,۹۹۵,۷۳۳	جمع فصل بیست و پنجم	۱۶
ریال ۴۳,۴۲۰,۰۴۸,۱۲۵	جمع کل	
ریال ۴۵,۱۵۶,۸۵۰,۰۵۰	اضافه میشود تجهیز وبرچیدن کارگاه ۴٪	
ریال ۶۳,۶۷۱,۱۵۸,۵۷۱	اضافه میشودبالاسری ۴۱٪	
ریال ۶۳,۶۷۱,۱۵۸,۵۷۱	جمع کل بر آورد اولیه	



دفرچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲، شهرک رشديه

جدول قیمت پایه مصالح مبنای پرداخت مابه التفاوت مصالح

ردیف	شرح	واحد	قیمت پایه محل کارخانه به ریال مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۶	توضیحات
الف-آرماتور				
1	آرماتور آجدارنمره ۸	کیلو گرم		A2
2	آرماتور آجدارنمره ۱۰	کیلو گرم		A2
3	آرماتور آجدارنمره ۱۲	کیلو گرم		A2
4	آرماتور آجدارنمره ۱۴	کیلو گرم		A3
5	آرماتور آجدارنمره ۱۶	کیلو گرم		A3
6	بولت ۱۶	کیلو گرم		A3
7	بولت پروانه ای نمره ۱۶	کیلو گرم		A3
ب- پروفیل فولادی سنگین				
1	قوطی ۲*۲	کیلو گرم		سنگین
2	قوطی ۴*۴	کیلو گرم		سنگین
3	قوطی ۴*۱۰	کیلو گرم		سنگین
4	قوطی ۸*۴	کیلو گرم		سنگین
ج- صفحات فلزی				
1	صفحه فلزی	کیلو گرم		
د- سیمان				
1	سیمان تیپ ۲	کیلو گرم		صوفیان

سایر اقلامی که ازسایز آرماتورها ویا آهن آلات دراین لیست از قلم افتاده است واحتمالا درنقشه ها قید شده است را پیمانکار باید به هنگام استخراج آنالیز بهاء خود ارایه نماید.

قیمت های مندرج دراین جدول بصورت خالص (بدون در نظر گرفتن کسورات قانونی) میباشند. ارزش افزوده تولید کننده در قیمتها در نظر گرفته شده است.

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات: دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه شهر تبریز

فرم خلاصه خود اظهاری برای ارزیابی و بررسی کارشناسی هیات ارزیابی متقاضیان مشارکت تاریخ تشکیل جلسه:

ردیف	معیارهای ارجاع کار	ضریب معیار (ai)	امتیاز مکتسبه از ۱۰۰	امتیاز حاصله	ملاحظات
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار	۴۰			
۲	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده و یا در دسترس	۳۰			
۳	مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی مناسب برای اجرای کار و کادر فنی و عناصر کلیدی	۱۵			
۴	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای	۱۵			
	مجموع امتیاز	۱۰۰			

تبصره: ارائه شناسنامه - آگهی تاسیس - آخرین تغییرات هیات مدیره و آخرین رتبه بندی معتبر الزامی میباشد.

حداقل امتیاز قابل قبول ۶۵ میباشد.

جدول پیوست شماره(۱) - سوابق مناقصه گران در زمینه اجرایی کار در رشته و زمینه کار در ۵ سال گذشته

ردیف	عنوان پروژه	محل	نام کارفرما و شماره تماس	نوع فعالیت	سال شروع	مدت قراردادی طرح	مدت واقعی طرح	مبلغ (میلیون ریال)			ارائه گواهی حسن انجام کار در صورت وجود	امتیاز
								کل	تعدیل	اولیه قرارداد		
۱												
۲												
۳												
۴												
۱۰۰	امتیاز مکتسبه											

• ارائه مدارک و مستندات قراردادی پروژه ها، حاوی اطلاعات جدول فوق، به پیوست جدول، الزامی می باشد.

- پروژه بالای ۵۰ میلیارد ریال ۶۰ امتیاز دو پروژه هر پروژه ۳۰ امتیاز
- پروژه ۲۰ تا ۵۰ میلیارد ریال ۴۰ امتیاز دو پروژه هر پروژه ۲۰ امتیاز

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات: دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲، شهرک رشديه شهر تبریز

جدول شماره (۲) - تجهیزات و ماشین آلات

شرح	امتیاز	تعداد	استیجاری ۵۰٪	ملکی ۱۰۰٪	امتیاز مکتسبه
بیل مکانیکی یک دستگاه	۳۵				
وانت نیسان (ماشین باربری)- دو دستگاه	۱۰				
کمپرسی ۱۰ چرخ دو دستگاه	۳۰				
دامپر - حداکثر دو دستگاه	۱۰				
تراز لیزری	۳				
پمپ آب یکدستگاه	۲				
دستگاه جوش دو دستگاه	۲				
بالابر ، حداکثر ۲ دستگاه	۸				
جمع	۱۰۰				

• ارائه مستندات تجهیزات و ماشین آلات الزامی میباشد.

جدول شماره (۳)- ارزیابی تخصص و تجربه مدیران و کارکنان

ردیف	اسامی	سمت	تحصیلات	سابقه کار (از اخذ مدرک تحصیلی)	امتیاز
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
امتیاز مکتسبه					

● ارائه تصویر مدرک تحصیلی و لیست بیمه تامین اجتماعی کلیه مدیران و کارکنان شرکت ها، به ترتیب اسامی معرفی شده، در پیوست جدول، الزامی می باشد.

- فوق لیسانس بالای پنج سال سابقه دو نفر حداکثر ۲۰ امتیاز
- لیسانس بالای ده سال سابقه سه نفر حداکثر ۲۰ امتیاز
- لیسانس بالای پنج سال سابقه چهار نفر حداکثر ۲۰ امتیاز
-
- نقشه بردار با سابقه بالای ۱۰ سال یک نفر حداکثر ۵ امتیاز
- متروور با سابقه ۱۰ سال دو نفر حداکثر ۱۵ امتیاز

جدول شماره (۴): حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه

شرح	امتیاز	امتیاز مکتسبه
رضایت نامه به ازای هر رضایت نامه ۵ امتیاز	۵۰	
تقدیر نامه به ازای هر تقدیر نامه ۵ امتیاز	۲۰	
تشویق نامه به ازای هر تشویق نامه ۵ امتیاز	۲۰	
عدم نارضایتی به ازای هر عدم نارضایتی ۲ امتیاز	۱۰	
جمع	۱۰۰	

- ارائه کپی رضایتنامه و تقدیرنامه های اخذ شده الزامی می باشد.