



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر و محوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳ و ۵ و ۶ و ۷ تجمیعی منطقه رشدیه ۲ ، شهرک رشدیه



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت

اجرای با مصالح عملیات :

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر و

محوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست

مجاور قطعات ۳ و ۵ و ۶ و ۷ تجمیعی منطقه رشدیه ۲ ،

شهرک رشدیه شهر تبریز

بهار ۱۴۰۳



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲، شهرک رشديه

شرایط مناقصه

شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه در نظر دارد اجرای با مصالح عملیات:

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲، شهرک رشديه شهر تبریز را فیمابین پیمانکاران ذبصلاح که دارای رتبه بندی از سازمان برنامه و بودجه (حداقل ۵ اینه معتبر) و تجربه کاری در رابطه با موضوع مناقصه میباشند با برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت به پیمان واگذار نماید. لذا پیوست مستندات، شرایط کار ارایه و درخواست میگردد در صورت تمایل به همکاری پس از بررسی همه جانبه مستندات، بازدید از محل اجرای پروژه و کسب اطلاعات لازم نسبت به پیشنهاد قیمت لغایت ساعت ۱۳:۳۰ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ به دبیرخانه شرکت اقدام فرمایند.

۱- موضوع مناقصه: اجرای با مصالح عملیات:

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲ (طبق مشخصات مندرج در نقشه ها) بر مبنای فهرست بهای منضم به اسناد مناقصه، واقع در استان آذربایجان شرقی، شهرک رشديه، شهر تبریز بر اساس مشخصات فنی و برنامه زمانی و انجام سایر عملیات مربوطه وملحقه بشرح اسناد ومدارک و تحویل آن به کارفرما وتضمین عملیات انجام شده بمدت ۱۲ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت.

۲- کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

۳- مدت پیمان ۱۲۰ روز شمسی است.

۴- قیمت پیشنهادی ومبلغ قرارداد موضوع مناقصه ثابت وقطعی بوده وشامل هیچگونه تعدیل، مابه التفاوت مصالح یا افزایش قیمت، ضرر وزیان نمیشد، به این منظور بایستی تمامی موارد فوق الذکر در ارائه قیمت پیشنهادی برای طول مدت پیمان در نظر گرفته شود.

۵- **هر نوع ضریب احتمالی یا هر عنوان (تعدیل، مابه التفاوت و یا اضافه بها) در راستای قانون هدفمند کردن یارانه ها، افزایش قیمت ارز وسایر، ابلاغی از طرف دولت به پیمان اعمال نخواهد شد.**

۶- تهیه کلیه مصالح وماشین آلات، ابزار کار وحمل آنها و نیروی انسانی مورد نیاز بعهده پیمانکار وبه هزینه خود او میباشد.

۷- مدارک وپیشنهادات بایستی در چهار پاکت «الف»، «ب»، «ج» و «د» بصورت لاک ومهر شده تحویل دبیرخانه شرکت گردد. پاکت «الف» محتوی "فیش تضمین مناقصه (موضوع بند ۸ زیر)"، پاکت «ب» "حاوی پیشنهاد قیمت"، پاکت «ج» "اوراق واسناد مناقصه (شرایط مناقصه، تپ قرارداد، نقشه هادر قطع A3پرینت شود)" و پاکت «د» "مدارک تشخیص صلاحیت شامل مدرک رتبه بندی سازمان برنامه وبودجه، ارایه رزومه وسوابق کاری، توان فنی، ماشین آلات، تصاویر قراردادهای جاری یا خاتمه یافته (حداکثر ۵ سال گذشته) با اشخاص یا ارگانها، آخرین تغییرات شرکت، پرنمودن اطلاعات درخواست شده فرمهای ارزیابی"، که همه مدارک به مهر وامضای پیشنهاد دهنده رسیده است، میباشند. در زمان بازگشایی پاکت، ابتدا پاکت ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت (پاکت د) متقاضیان محترم گشوده می شود که در صورت تأیید توسط مناقصه گذار، اسناد مناقصه فهرست متقاضیان مورد تأیید وفق رویه مناقصه گشوده خواهد شد بقیه عینا وبدون بازگشایی به متقاضیان عودت خواهد شد. در صورت ناقص یا ناخوانا بودن مدارک واسناد پاکت «الف»، «ج» و «د»، پاکت (ب) مفتوح نخواهد شد. ارائه هر گونه چک تضمین (شخص حقوقی و یا حقیقی) و یا سفته مورد قبول نیست.

۸- شرکت در این مناقصه مستلزم واریز مبلغ نقدی ویا ارایه ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بحساب پس انداز سپهر بنام شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه نزد بانک صادرات شعبه سپهر شهر یار تبریز بشماره ۰۲۱۰۹۲۱۵۹۴۰۰۵، بعنوان سپرده تضمین



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه

شرکت در مناقصه و تحویل فیش آن در داخل پاکت «الف» همراه با پاکت «ب» میباشد. مشخصات شرکت شهرسازی و خانه سازی

باغمیسه: شناسه ملی: ۱۰۲۰۰۰۹۳۱۱۲، کد پستی: ۵۱۵۷۹۴۳۹۴۳، کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۵۳۱۵۱۱۳

۹- پیشنهاد باید مکتوب با حروف و عدد و خوانا و بدون قید و شرط و فاقد خط خوردگی تهیه و در پاکت «ب» سربسته مهور به مهر شرکت پیشنهاد دهنده در مهلت تعیین شده به دبیرخانه این شرکت تحویل داده شود.

۱۰- برنده مناقصه مکلف است حداکثر تا ۷ روز از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید در غیر این صورت انصراف تلقی و به صرف انقضای مهلت فوق سپرده او بنبفع شرکت ضبط و از برنده دوم جهت تنظیم قرارداد طبق مقررات دعوت بعمل خواهد آمد و در صورت عدم اقدام وی سپرده برنده دوم نیز به نفع شرکت برداشت و از برنده سوم دعوت خواهد شد مشروط بر اینکه مبلغ پیشنهادی نفر اول و بعلاوه سپرده شرکت در مناقصه آن بایشهاد نفر دوم مساوی باشد و در مورد نفر سوم نیز بایستی جمع پیشنهاد نفر اول و سپرده های نفرات اول و دوم بایشهاد نفر سوم مساوی باشد و یا اینکه نفر دوم یا سوم حاضر به عقد قرارداد به نرخ نفر اول باشند.

۱۱- مناقصه گذار در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات واصله مخیر و مختار بوده و ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت نموده است - از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ - نمیشود و حضور در مناقصه و پیشنهاد قیمت هیچ حقی برای مناقصه گر ایجاد نمی نماید.

۱۲- مالیات بر اساس آخرین مصوبه قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ و اصلاحات بعدی و آخرین اصلاحیه مصوب ۹۴/۰۴/۳۱، عمل خواهد شد. پرداخت مالیات متعلقه و جرایم ناشی از تاخیر در تسلیم و پرداخت آن مستقیماً بر عهده و مسئولیت پیمانکار است. ضمناً تکالیف تعیین شده برای کارفرما در قانون و تغییرات احتمالی آتی در دوره پیمان صادق خواهد بود.

۱۳- کلیه کسورات قانونی پرداختهای مربوط به موضوع مناقصه نظیر حق بیمه (طبق قانون سازمان تامین اجتماعی) بعهده پیمانکار است. پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (در صورت مشمول بودن) بعهده کارفرما میباشد که منوط به ارائه ثبت گواهی ارزش افزوده از سوی پیمانکار می باشد.

۱۴- کارکرد پیمانکار بصورت ۱۰۰٪ نقدی تسویه خواهد شد. بدین منظور پیمانکار مکلف است صورت وضعیت دوره هایی از کارکرد را که بر اساس فهرست بهاء و نرخ بهای قرارداد تنظیم و تحویل کارفرما نماید، در صورتیکه کار انجام شده مورد تأیید کارفرما قرار گیرد پس از کسر ۱۰٪ حسن انجام کار، بیمه (بصورت علی الحساب ۷.۷۷٪)، صد در صد مبلغ خالص صورت وضعیت تسویه میگردد.

۱۵- مناقصه گر موظف است تا به دقت کلیه مسایل و مشخصات فنی، دیتایلهای مندرج در نقشه ها و شرایط عمومی و خصوصی، تیپ قرارداد را بررسی و از این شرایط بهمراه پیوستهای مربوطه و پیشنهاد قیمت خود را بهمراه برنامه زمانبندی کلی کار، با در نظر گرفتن کلیه آیتمهای مشمول اجرای عملیات موضوع مناقصه و با رعایت کلیه ضوابط و عملیات اجرایی و رعایت مسایل ایمنی و نشریات فنی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و استخراج قیمت نهایی و پس از درج در برگه پیشنهاد قیمت و تأیید آن توسط پیمانکار؛ جزء اسناد مناقصه به کارفرما عودت داده شود.

۱۶- **پیمانکار بایستی نسبت به ارزیابی دفترچه های برآورد و آنالیز بهای خود بر اساس جداول پیوست این اسناد اقدام نماید.**

۱۷- اجرای کلیه تمهیدات من الجمله حمل نخاله های حاصل از کار به دپو خارج از شهر بعهده پیمانکار میباشد.

۱۸- پیمانکار بایستی کل پروژه را با هزینه خود بیمه حوادث و مسئولیت مدنی نماید و کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه و قوانین و مقررات مربوط به کار و تامین اجتماعی را رعایت نموده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد و همچنین رعایت آیین نامه های مقررات ملی ساختمان و نشریه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی از طرف پیمانکار الزامی است.

۱۹- تامین کلیه هزینه های آب مصرفی، برق اضطراری (در صورت نیاز) بر عهده پیمانکار است.



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه

۲۰- پیمانکاربایستی درصورت برنده شدن بایستی معادل ۵٪ مبلغ اولیه پیمان بصورت **ضمانت نامه بانکی معتبر** را به کارفرما تحویل نماید.

۲۱- دوره تضمین عملیات موضوع مناقصه ۱۲ماه (از تاریخ تحویل موقت)میباشد.

۲۲- کارفرما میتواند مبلغ قرارداد راتا حد ۲۵٪/ مبلغ اولیه پیمان افزایش یا کاهش دهد.

۲۳- پیشنهاد باید تا سه ماه از تاریخ آخرین مهلت ارایه پیشنهاد قیمت، اعتبار داشته باشد.

۲۴- هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه به مبلغ علی الحساب ۱۵ میلیون تومان بعهدہ برنده مناقصه می باشد. که هزینه نهایی پس از عقد قرارداد به حساب پیمانکار لحاظ خواهد شد.

۲۵- نشانی محل فروش اسناد مناقصه: دبیرخانه شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه به آدرس: تبریز- کوی ولیعصر- خیابان تختی- نبش خیابان ابن سینا- پلاک ۵۱- تلفن: ۳۳۶۹۵۴۰۰

این شرکت/اینجانب دارای شماره ثبت /شماره ملی کداقتصادی اعلام می دارم که توانایی مالی و فنی برای اجرای پروژه موضوع مناقصه را دارا بوده وبدقت شرایط فوق (مندرج در ۴صفحه و ۲۵ بند)، تیپ قرارداد پیمانکاری ونقشه ها را مطالعه وبررسی نموده وضمن قبول کلیه شرایط مذکورخواستار شرکت در مناقصه میباشم.
آدرس وشماره تلفن تماس نام. مهر وامضاء:



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲، شهرک رشديه

برگه پیشنهاد قیمت برای اجرای با مصالح عملیات :

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲، شهرک رشديه شهر تبریز

موضوع: پیشنهاد قیمت مناقصه

بدین وسیله این شرکت /اینجانب بشماره ثبت و کد ملی /شماره ملی و شناسه اقتصادی.....، اعلام میدارد که از محل اجرای عملیات موضوع مناقصه بازدید محلی نموده و آگاهی کمی و کیفی از کار دارد واسناد مناقصه، شامل دستورالعمل شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد پیمانکاری، نقشه ها، مشخصات فنی، برنامه زمانبندی کلی، فرم های ارزیابی، که به مهر امضای این شرکت (پیشنهاد دهنده) رسیده ودرپاکت ج گذاشته شده است- کارهای موضوع مناقصه فوق الذکر را بدقت مطالعه، بررسی و کنترل نموده واطمینان حاصل نمودیم که مدارک نام برده در بالا دارای اشتباه یا اشکالی نیست.

بنابراین بدین وسیله پیشنهاد خود را برای اجرا، تکمیل کارها و تحویل بدون عیب ونقص عملیات موضوع قرارداد جمعاً به مبلغ (به عدد) (به حروف) ریال که معادل مینوس / پلوس نسبت به برآورد اولیه اعلام شده از سوی کارفرما می باشد، اعلام میدارد. این پیشنهاد تا سه ماه بعد از آخرین مهلت داده شده برای پیشنهاد قیمت معتبر است. ضمناً متعهد میشود در صورت قبول پیشنهاد این شرکت، ضمانتنامه اجرای تعهدات مشخص شده را در موعد مقرر تسلیم نموده و پروژه را براساس برنامه زمانی کلی قرارداد تکمیل وآماده تحویل نمایم.

بدیهی است مناقصه گزار (شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه) در چارچوب قانون برگزاری مناقصات، ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت کرده است از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ، نمیشد. نام ونام خانوادگی امضاهاى مجاز:

تاریخ:

مهر:



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲ ، شهرک رشديه

موافقتنامه

موضوع پیمان:

اجرای با مصالح عملیات:

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه
سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور
قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲

نام پیمانکار:



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲، شهرک رشديه

بسمه تعالی

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر الحاقات آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، بین **شرکت شهرسازی و خانه سازی باغ همیشه** که در این پیمان «کارفرما» نامیده میشود، از یکسو، و **شرکت** ***** بشماره ثبت ***** و کد اقتصادی بنماینده گی آقایان ***** (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و ***** (رئیس هیئت مدیره) که در این پیمان، «پیمانکار» نامیده میشود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد میگردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان عبارتست از عملیات اجرای با مصالح عملیات:

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲ (طبق مشخصات مندرج در نقشه ها) بر مبنای فهرست بهای منضم به اسناد مناقصه، واقع در استان آذربایجان شرقی، شهرک رشديه، شهر تبریز بر اساس مشخصات فنی و برنامه زمانی و انجام سایر عملیات مربوطه و ملحقه بشرح اسناد و مدارک و تحویل آن به کارفرما و تضمین عملیات انجام شده بمدت ۱۲ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه.

ب) شرایط عمومی (مطابق ماده ۴ شرایط خصوصی این پیمان)

ج) شرایط خصوصی، شرایط خصوصی فنی، آنالیز بهاء اسناد مناقصه (پیوست ۱ این قرارداد)

ه) برنامه زمانی کلی.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی مقررات ملی ساختمان، سازمان برنامه و بودجه و مشخصات فنی مندرج در فهرس بهای سال ۱۴۰۲ سازمان برنامه و بودجه.

ز) نقشه ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمنظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ میشود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان بشمار میآید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورت مجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت بترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ

مبلغ جزء پیمان جهت اجرای عملیات موضوع پیمان، تکمیل کارها و تحویل بدون عیب و نقص عملیات موضوع قرارداد جمعاً به مبلغ (به عدد)..... (به حروف)..... ریال که باتوجه به شرایط این

پیمان محاسبه شده است. مبلغ پیمان باتوجه با اسناد و مدارک پیمان، تغییر میکند. ضریب پیمان برابر با مینوس/پلوس نسبت به برآورد اولیه است.



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳ و ۵ و ۶ و ۷ تجمیعی منطقه رشدیه ۲ ، شهرک رشدیه

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت ، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی «کارفرما») نافذ است.

ب) مدت پیمان (یکصد و بیست) ۱۲۰ روز شمسی است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع بکار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم میشود.

«پیمانکار» متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت بتجهیز کارگاه بمنظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین میشود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین میگردد و طی آن بترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل میشود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات «پیمانکار» طبق اسناد ومدارک پیمان علاوه بر مراجع ذیصلاح (شهرداری ونظام مهندسی)، از طرف «کارفرما» بعهدہ واگذار شده است که باتوجه بمواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام میشود و پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان با رعایت اصول فنی ورعایت نکات ایمنی و دستورات کارفرما یا نماینده او و یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات واسناد ومدارک پیوست این پیمان اجرا نماید.

ماده ۷. نشانی دوطرف

نشانی «کارفرما»: تبریز - کوی ولیعصر - فلکه ابن سینا - پلاک ۵۱ - تلفن: ۳۳۶۹۵۴۰۰

نشانی «پیمانکار»:

«پیمانکار»

«کارفرما»

نام ونام خانوادگی:

نام ونام خانوادگی:

امضاء

امضاء



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه

شرایط خصوصی پیمان

از آنجائیکه این پیمان بین شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه و ***** منعقد میگردد و پروژه غیر عمرانی است الزامی به رعایت بخش نامه های دولتی نمیشد لذا تغییراتی (ستاره دار) بشرح زیر حاکم بر این قراردادمورد توافق بوده وملاک عمل میباشد. برخی از موارد شرایط خصوصی (به غیر از مواد ستاره دار) بمنظور توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از آنها، بشرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمیتواند مواد شرایط عمومی پیمان رانقض کند، از این رو هر گونه نتیجه گیری وتفسیر مواد مختلف برخی از این شرایط خصوصی (بغیر از موارد ستاره دار)، بتنهایی وبدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره وحروف بکاررفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره وحروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

(* ماده ۴ -

در این پیمان مواد و شرایط خصوصی ستاره دار بر مبنای توافق طرفین حاصل شده و فقط در این موارد حاکم بر شرایط عمومی میباشد در بقیه موارد شرایط عمومی پیمان ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۷- الف) «پیمانکار» موظف است عملیات اجرائی را توسط یک نفر مهندس با رشته مرتبط با حداقل سابقه ۱۵ سال کار اجرائی بعنوان رئیس کارگاه که کتبا به «کارفرما» معرفی میشود اجرا نماید این نماینده موظف به حضور تمام وقت در کارگاه میباشد.

ماده ۱۸- ب) پیمانکار موظف است برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار را ده روز از تاریخ مبادله پیمان ارائه نماید، که برنامه پس از بررسی توسط دستگاه نظارت وتصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

ماده ۱۸- ۵) پیمانکار بایستی گزارش روزانه کارگاهی که نشاندهنده نوع فعالیت، تعداد پرسنل، تعداد ماشین آلات، حجم تقریبی کار و... تهیه وبه تایید دستگاه نظارت برساند.

ماده ۲۰- الف) تامین آب، تلفن، گاز وبرق موقت دفتر کارگاه وبهای مربوطه مصرف شده و کلیه هزینه های سیم کشی، انتقال و... وهمچنین تامین وهزینه برق اضطراری برعهده پیمانکار است. همچنین تامین وهزینه برق اضطراری برعهده پیمانکار است.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز و ماده ۲۰- ۵) تهیه وپرداخت هزینه های تهیه کلیه مصالح مورد نیاز موضوع پیمان وتامین نیروی انسانی و ابزار کار لازم ومشین آلات مورد نیاز پروژه برعهده وهزینه پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این زمینه ندارد. پیمانکار بایستی لیست تمامی ماشین آلات مورد نیاز پروژه را ارایه نماید.

ماده ۲۱- ج) پیمانکار بایستی قبل از شروع کار تکلیف بیمه مواردی را که از موضوع پیمان بایستی بیمه نماید از کارفرما استعلام نماید. مسئولیت وپاسخگوئی به هر گونه حوادث ناشی وغیرناشی از کار در تمام طول مدت اجرای موضوع قرارداد وتحویل قطعی آن مستقیماً بعهد «پیمانکار» میباشد وبرای تحقق این تعهد «پیمانکار» موظف است ناظر پروژه و کارگاه وافراد شاغل در آن را با هزینه خود تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی قرار داده وكلاه وكفش وسایر لوازم ایمنی به افراد شاغل در کارگاه تحویل وآنان را ملزم به استفاده از آنها نماید. پرداخت کلیه خسارات مالی وجانی ناشی از حوادث واز جمله مطالبات سازمان تامین اجتماعی از بابت مستمری شخص یا اشخاص زیان دیده یا فوت نموده مطابق با تبصره یک ذیل ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی وغیره برعهده «پیمانکار» می باشد.

«پیمانکار» اقرار مینماید که از کلیه قوانین ومقررات مربوط به کار، تامین اجتماعی ومقررات ملی ساختمان مطلع بوده ومتعهد به انجام آنهاست. در هر حال کلیه مسئولیتهای ناشی از حوادث حین کار بعهد ومسئولیت «پیمانکار» بوده ودر این زمینه هیچگونه مسئولیتی متوجه «کارفرما»



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوار و نمای مربوطه انتهای معابر و محوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳ و ۶ و ۷ تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه

نمیباشد و رعایت کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه و مقررات ملی ساختمان، قانون کار و تامین اجتماعی بعهده و به هزینه «پیمانکار» میباشد و چنانچه بهرعلتی خود یا افراد «پیمانکار» یا اشخاص ثالث در محل کارگاه دچار حادثه شوند عواقب حقوقی، مالی و کیفری بعهده «پیمانکار» میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

«پیمانکار» مسئولیت ایمنی مندرج در بند ۱۲ - ۱ - ۵ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت در حین اجرا) و ردیفهای ذیل آن را کلاً بعهده گرفت و متعهد گردید کلیه موارد ذکر شده تحت عنوان مسئولیت ایمنی مذکور را انجام دهد و جوابگوی مسئولیتهای ناشی از آن باشد.

ماده ۲۲-ح) پیمانکار بایستی نقشه های Asbuilt (چون ساخت) را بلافاصله پس از اجرا و قبل از پوشیده شدن آن تهیه و پس از تایید ناظر جهت تصویب به صورت مکتوب به کارفرما ارایه نماید.

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است در انتخاب پیمانکاران جزء، از افراد و عوامل ماهر و مجرب و دارای صلاحیت اخلاقی استفاده نماید و صلاحیت اجرایی آنها را به تایید کتبی کارفرما برساند.

- پیمانکار در قراردادهایی که با پیمانکاران جزء منعقد میکند، در صورتیکه مبلغ آن قراردادها برابر یا بیش از ۱۰٪ مبلغ پیمان مذکور باشد، بایستی به تایید «کارفرما» برساند.

- پیمانکار در قراردادهای خود با پیمانکاران جزء شرط تایید شدن صلاحیت آنها را توسط «کارفرما»، بایستی قید نماید.

- پیمانکار مکلف است پس از آماده شدن هر بخش از کار توسط پیمانکار جزء، کنترل های لازم و نهایی را بصورت دقیق، بر اساس نقشه ها انجام داده و پس از اطمینان از صحت عملیات کتباً از دستگاه نظارت درخواست بازرسی نماید. دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به صدور یا عدم صدور (با ذکر دلایل) مجوز اقدام خواهد نمود.

(* ماده ۲۸-ج- تحویل کارگاه:

در صورت عدم تحویل زمین از طرف کارفرما، پیمانکار حق فسخ قرارداد را حداکثر تا یک ماه نخواهد داشت و بند (ج) ماده ۲۸ و تبصره آن حذف میشود و از این بابت هیچ گونه اضافه پرداخت یا تعدیل و یا هزینه دوره تعلیق پرداخت نخواهد شد.

*** ماده ۲۹ بندهای (ج) و (ه) -**

(ه) - قیمت قرارداد مقطوع بوده و قابل افزایش نخواهد بود. هر نوع ضریب احتمالی با هر عنوان (تعدیل، مابه التفاوت و یا اضافه بها) در راستای قانون هدفمند کردن یارانه ها، افزایش قیمت ارز و سایر، ابلاغی از طرف دولت یا هر نهاد و سازمان دیگر به پیمان اعمال نخواهد شد. پیمان فاقد تعدیل است. پیمانکار بایستی تامین و تغییرات احتمالی را در نرخ مصالح مصرفی و دستمزد راپیش بینی نموده و از این جهت شرکت تعهدی به تامین و ارایه مصالح و یا پرداخت ضرر و زیان نخواهد داشت.

ماده ۳۲-ج) در صورتیکه در اثر عملکرد پیمانکار نیازمند انجام آزمایشات بر روی کار یا مصالح خریداری شده از طرف پیمانکار باشد، هزینه انجام آزمایشهای با نتیجه منفی و آزمایشهای نوبت دوم و... بعهده «پیمانکار» است.

ماده ۳۴. تضمین انجام تعهدات پیمان، ضمانتنامه ای معادل ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بصورت تضمین بانکی با رعایت سایر شرایط این ماده مندرج در شرایط عمومی پیمان است.

(* پیمانکار ضمن عقد لازم حاضر با تفویض و کالت بلاعزل به کارفرما با حدود اختیارات و وصول خسارت وارده ناشی از این قرارداد به کارفرما، کارفرما را سواً و بدون مراجعه به دادگاه با استفاده از و کالت تفویضی حاضر نسبت به جبران و وصول خسارت وارده از محل تضمین اقدام خواهد نمود.



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه

ماده ۳۵: از هر صورت وضعیت «پیمانکار» معادل ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر ودر نزد «کارفرما» نگهداری میشود که نصف مبلغ فوق پس از تحویل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر پس از سپری شدن دوره تضمین و تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی کار و ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی به «پیمانکار» پرداخت میگردد.

ماده ۳۶: بیست درصد مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی در سه مرحله و با آغاز تجهیز کارگاه و شروع عملیات در وجه پیمانکار پرداخت بر اساس شرایط زیر پرداخت خواهد شد:

الف- قسط اول (چهل درصد مبلغ پیش پرداخت) بلافاصله پس از تحویل زمین و کارگاه.
ب- قسط دوم (سی درصد مبلغ پیش پرداخت) پس از تجهیز کارگاه (تهیه و حمل حدود شصت درصد از ابزار، وسایل، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز کار بر اساس برنامه زمانبندی اجرای کار)

ج- قسط سوم (سی درصد مبلغ پیش پرداخت) و بعد از آنکه پیمانکار معادل سی درصد مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیتهای ماهانه (بدون احتساب مصالح پای کار) کار انجام داده باشد. این مراتب باید طی صورتجلسه ای به امضای پیمانکار و دستگاه نظارت برسد.

پس از واریز اقساط اول و دوم پیش پرداخت، (معادل هفتاد درصد پیش پرداخت) نسبت مبلغ کل پیش پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از مبلغ ناخالص تمام صورت وضعیتهای موقت کسر میشود و بعد از واریز قسط سوم معادل یکصد و چهارده درصد نسبت کل پیش پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از مبالغ ناخالص صورت وضعیت ها کسر میشود به نحوی که مبلغ پیش پرداخت تا آخرین صورت وضعیت موقت (صورت وضعیت ماقبل آخر) مستهلک شود.

ماده ۳۷: خالص کارکرد پیمانکار بصورت ۱۰۰٪/وجه نقد تسویه خواهد شد. بدین منظور پیمانکار مکلف است صورت وضعیت دوره هایی از کارکرد را بر اساس نرخ بهای قرارداد تنظیم و تحویل کارفرما نماید در صورتیکه کار انجام شده مورد تأیید کارفرما قرار گیرد پس از کسر ۱۰٪/حسن انجام کار، بیمه (علی الحساب ۷/۷۷۷٪/برای عملیات با مصالح که ملاک کسر بیمه، برگه اخذ مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی است که از تعهدات پیمانکار می باشد)، اقساط پیش پرداخت و پرداختهای علی الحساب، ۱۰۰٪/مبلغ خالص صورت وضعیت بصورت نقد پرداخت و تسویه میگردد.

(***ماده ۳۹-۵-** با توافق و تراضی طرفین بجای عبارت "نماینده سازمان برنامه و بودجه" عبارت "حکم مرضی الطرفین" جایگزین گردید.

(***ماده ۴۷-الف-** در صورتیکه تصمیم کارفرما برای فسخ پیمان با استناد موارد درج شده در ماده ۴۶ باشد، موضوع فسخ پیمان باید توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ شود.

(***ماده ۴۷-ب-** با توافق و تراضی طرفین بجای عبارت "ضبط و به حساب خزانه واریز" عبارت "به نفع خود ضبط و یا وصول" جایگزین گردید.

***تبصره ۵:** در صورت ابلاغ ماده ۴۶ یا ماده ۴۸ توسط کارفرما، پیمانکار موظف به تحویل فیزیکی کارگاه حداکثر طی ۱۰ روز به کارفرما میباشد و مابقی شرایط ماده ۴۶ و ماده ۴۸ بقوت خود باقی است.

- پیمانکار موظف است به هنگام ارایه کارکرد دوره ای پیمانکار، نسبت به تسویه حساب دوره قبل پیمانکار با پیمانکاران جزء اقدام نماید، در غیر این صورت اگر پیمان مشمول ماده ۴۸ شود، بند (د) ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان مشمول حال پیمانکار نبوده و کارفرما هیچ نوع مسئولیت و تعهد مالی در این رابطه نخواهد پذیرفت.

(***ماده ۴۹)** کارفرما میتواند در مدت پیمان و اجرای کار تنها برای یک بار و حداکثر به مدت **یک ماه** پیمان را معلق کند، و در صورت ابلاغ تعلیق کل قرارداد، و یاد در صورت تطویل مدت پیمان (تاخیرات) از طرف کارفرما، کارفرما هیچ گونه تعهدی مبنی بر پرداخت از بابت تعلیق، ضرورزیان و... ندارد.



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه

ماده ۵۰-ب-۶) «پیمانکار» بایستی تمام مسائل ومشکلات ناشی از اجرا واتمام کار را(با در نظر گرفتن ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان) پیش بینی ودر برنامه زمانبندی ارائه شده لحاظ نماید مگر تأخیرات ناشی از وقوع بلایای طبیعی مثل زلزله یا طوفان وسیل شدید که غیر قابل پیش بینی وغیر قابل پیشگیری باشند. در صورت بروز تأخیر در اجرای عملیات موضوع قرارداد «پیمانکار» متعهد به پرداخت وجه التزام تخلف (مطابق مفاد ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان) از ایفای تعهد در وجه «کارفرما» میباشد وچنانچه «پیمانکار» از پرداخت وجه التزام مذکور امتناع ورزد «کارفرما» حق دارد وجه التزام مذکور را راساً از محل سپرده ویاتضمین «پیمانکار» ویا هر گونه طلب وی از «شرکت» بدون نیاز به تشریفات قانونی تامین وبرداشت نماید و «پیمانکار» حق هر گونه اعتراض را نسبت به برداشت فوق درهرجا ومرجعی از خود سلب وساقط نمود. مرجع تشخیص تأخیرات غیرمجاز براساس گزارشات دو ماهه دوران اجرا ونظر کمیسیون بررسی تأخیرات «کارفرما» میباشد.

تبصره ۱۵) در صورتی که پیمانکار در مورد تأخیرات حادث شده در عملیات و برنامه زمانبندی مصوب خود، دلایلی دال بر موجه بودن تأخیرات داشته باشد موظف است حداکثر ظرف **سه روز** از حادث شدن آن مستندات و دلایل موجه خود را کتباً به اطلاع دستگاه نظارت و کارفرما برساند. ارجاع رسیدگی تأخیرات، به پایان پروژه توسط پیمانکار قابل قبول و مجاز نخواهد بود مرجع رسیدگی به ادعای پیمانکار و تشخیص مجاز بودن تأخیرات، کمیسیون بررسی تأخیرات «کارفرما» - متشکل از نمایندگان کارفرما ودستگاه نظارت وپیمانکار- میباشد. بدیهی است چنانچه در پایان این مدت هیچ گونه مکاتبه ای از طرف پیمانکار با کارفرما انجام نشده و صورتجلسه ای با تایید کارفرما در مورد موجه بودن تأخیرات مورد ادعای پیمانکار تنظیم نشود به منزله قبول مسئولیت بروز تأخیر ناشی از عملکرد خود پیمانکار بوده و ایشان موظف خواهد بود با ارائه برنامه عملیاتی فشرده نسبت به جبران تأخیر زمانی حادث شده نسبت به برنامه زمانی مصوب، اقدام نماید به نحوی که تأخیری در تحویل به موقع پیمان مطابق بند ب ماده ۴ موافقتنامه حاضر بوجود نیاید.

***ماده ۵۳-** چنانچه در اجرای این قرارداد ویا در تفسیر وتعبر مفاد آن اختلافی بین کارفرما وپیمانکار پیش آید در اینصورت پیمانکار یا کارفرما ظرف مدت یک هفته بعد از ابلاغ و درخواست کتبی یکی از طرفین مورد یا موارد اختلاف را اعلام نموده و در حله اول با حسن تفاهم ومذاکرات فیما بین در جلسه ای مشترک سعی در حل اختلاف می نمایند. چنانچه طرفین قرارداد نتوانند موضوع را از طریق مذاکره فیما بین خود حل وفصل نمایند، موضوع اختلاف را میتوانند از طریق طرح شکایت و اقامه دعوی از سوی مرجع قضایی پیگیری نمایند.

***تبصره ۵:** ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف برای رسیدگی مطابق بند فوق تغییری در تعهدات مندرج در پیمان نمیدهد وموجب آن نمیشود که پیمانکار به تعهدات خویش عمل نکند.

پیمانکار

کارفرما



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوار و نمای مربوطه انتهای معابر و محوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳ و ۵ و ۶ و ۷ تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه

شرایط خصوصی فنی پیمان

۱. پیمانکار از محل اجرای پروژه موضوع این پیمان بازدید نموده و بر کمیت و کیفیت کار، آگاهی کامل دارد و کلیه نقشه های اجرایی پروژه را مطالعه و بررسی کرده و با امضای ذیل نقشه های مصوب و تأیید شده، متعهد به اجرای کار برابر موارد مندرج در نقشه ها و مشخصات فنی عمومی و خصوصی این پیمان خواهد بود.
۲. با توجه به موقعیت جغرافیایی منطقه و شرایط آب و هوایی، پیمانکار کلیه تمهیدات ویژه را در برنامه زمانبندی خود پیش بینی نموده است. پیمانکار تأیید مینماید محل اجرای کار را مورد مشاهده و مطالعه قرار داده و محل کارگاه را بررسی نموده و از وضعیت آب و هوا، بارندگی، امکان اجرای کار در فصول مختلف سال (با توجه به آمار ۵۰ سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت) و غیره اطلاع یافته و ملزم به اجرای موضوع پیمان با قیمت مندرج در ماده ۲ موافقتنامه در مدت مندرج در بند ب ماده ۴ موافقتنامه می باشد.
۳. اجرای کلیه تمهیدات من جمله حمل نخاله ها به دپو خارج از شهر، رعایت مسائل ترافیکی، ایمنی عبور و مرور و کلیه مسائل اجرایی و محدودیتهای اجرای کار در محدوده شهری بعهد و به هزینه پیمانکار میباشد. پیمانکار مسئول نگهداری از جداول، تاسیسات شهری و تجهیزات نیرورسانی و... واقع در مجاورت پروژه میباشد و در صورت آسیب رسیدن به آنها در زمان اجرای عملیات، بایستی نسبت به ترمیم و جبران خسارت اقدام نماید. اخذ مجوزهای لازم برای تردد ماشین آلات و... از ارگانهای ذیربط بعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.
۴. تجهیز کارگاه عبارتست از: علاوه بر تهیه و حمل حدود شصت درصد از مصالح، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز کار، تامین حداقل یک دستگاه کانکس جهت استقرار دفتر فنی، تامین آسایش لوازم گرمایش و یا سرمایش، استقرار کارگران و انبار، سرویس بهداشتی، برق موقت، آب آشامیدنی و سایر ملزومات میباشد.
۵. پیمانکار متعهد به رعایت ضوابط و مقررات کلی حاکم بر پروژه، ورود و خروج از کارگاه و حضور در کارگاه می باشد. «پیمانکار» متعهد به رعایت ایام و ساعات کاری دستگاه نظارت بوده و در صورت نیاز به شب کاری یا ایام تعطیلی موظف به کسب مجوز کتبی از دستگاه نظارت «کارفرما» میباشد در هر حال کلیه مسئولیتهای ناشی از شب کاری و اضافه کاری و... بعهد «پیمانکار» است.
۶. تمیز کاری در مراحل مختلف عملیات اجرایی و برچیدن به موقع کارگاه بعد از اتمام کار، بعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.
۷. کلیه دستگاهها و ابزار آلات باید به تعداد مورد نیاز پروژه توسط پیمانکار تهیه شود بطوریکه کار در مدت مقرر مندرج ماده ۴ این قرارداد با تمام برسد.
۸. جنس جداول و کفپوش های بتنی پیاده روها از مارک کارخانه بنیاد بتن درجه یک یا مشابه به لحاظ کیفیت و قیمت میباشد که باید قبل از خرید و مصرف به تایید دستگاه نظارت برسد.
۹. جنس آجر نسوز مصرفی در نمای دیوار از مارک کارخانه آذرخش یا مشابه به لحاظ کیفیت و قیمت میباشد که باید قبل از خرید و مصرف به تایید دستگاه نظارت برسد.
۱۰. جنس ایزوگام مصرفی باید از نوع درجه یک ایرانی استاندارد ویژه مناطق سرد باشد.
۱۱. مارک رنگ های روغنی مصرفی برای رنگ آمیزی از نوع درجه یک ایرانی سالم فام یا سحر یا تک فام است.
۱۲. سنگ های پلاک تراورتن درجه یک ممتاز به رنگ کرم شهر سلماس استان آذربایجان غربی می باشد.
۱۳. سنگ اسپراخون از نوع درجه یک ممتاز طبق مشخصات نقشه ها است.
۱۴. پروفیل های فولادی از نوع درجه یک استاندارد وزن سنگین می باشد.



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳ و ۵ و ۶ و ۷ تجمیعی منطقه رشدیه ۲ ، شهرک رشدیه

پیوست

(شرایط خصوصی در رابطه با نحوه پرداخت کارکرد)

نحوه پرداخت مبلغ کارکرد

خالص کارکرد پیمانکار بصورت ۱۰۰٪ وجه نقد تسویه خواهد شد. بدین منظور پیمانکار مکلف است صورت وضعیت دوره هایی از کارکرد را بر اساس نرخ بهای قرارداد تنظیم و تحویل کارفرما نماید در صورتیکه کار انجام شده مورد تأیید کارفرما قرار گیرد پس از کسر ۱۰٪ حسن انجام کار، بیمه (علی الحساب ۷/۷۷۷٪ برای عملیات با مصالح که ملاک کسر بیمه، برگه اخذ مفاسا حساب از سازمان تامین اجتماعی است که از تعهدات پیمانکار می باشد) ، اقساط پیش پرداخت و پرداختهای علی الحساب، ۱۰۰٪ مبلغ خالص صورت وضعیت بصورت نقد پرداخت و تسویه میگردد.

تبصره ۱: پرداخت صورت وضعیت قطعی و تسویه حساب نهائی منوط به انجام بدون عیب و نقص موضوع قرارداد و نیز اخذ و ارائه مفاسا حساب از سازمان تامین اجتماعی توسط «پیمانکار» خواهد بود.

تبصره ۲: مالیات بر اساس آخرین مصوبه قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ و اصلاحات بعدی و آخرین اصلاحیه مصوب ۹۴/۰۴/۳۱ ، عمل خواهد شد. پرداخت مالیات متعلقه و جرایم ناشی از تاخیر در تسلیم و پرداخت آن مستقیماً بر عهده و مسئولیت پیمانکار است. ضمناً تکالیف تعیین شده برای کارفرما در قانون و تغییرات احتمالی آتی در دوره پیمان صادق خواهد بود.

تبصره ۳: پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده موضوع قرارداد به عهده کارفرما می باشد که مشروط به ارائه گواهی ثبت نام ارزش افزوده معتبر خواهد بود. لازم بذکر است در صورت پرداخت کارفرما در مهلت مقرر جرائم تاخیر تسویه حساب با سازمان امور مالیاتی و ارزش افزوده بعهد پیمانکار است .



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای
معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیة ۲، شهرک رشدیة

فهرست بهاء



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲ شهرک رشدیه شهر تبریز						
ردیف	شماره آیتم	شرح	واحد	مقدار کار	بهای واحد(ریال)	مبلغ کل(ریال)
۱	۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط.	مترمکعب	۳۱.۸۰	ریال ۷۸۹,۵۰۰	ریال ۲۵,۱۰۶,۱۰۰
۲	۲۰۳۰۱	حفریمله چاه به قطر ۱.۲ متر در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه.	مترمکعب	۱۵۰.۷	ریال ۵,۲۳۲,۰۰۰	ریال ۷۸,۸۵۶,۷۰۴
۳	۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد.	مترمکعب	۴۵.۰۰	ریال ۵۴۴,۰۰۰	ریال ۲۴,۴۸۰,۰۰۰
۴	۲۰۵۰۳	تهیه، حمل، ریختن، پخش و تسطیح هر نوع خاک زراعتی.	مترمکعب	۸۰۰.۰۰	ریال ۲,۴۸۱,۰۰۰	ریال ۱,۹۸۴,۸۰۰,۰۰۰
		جمع فصل دوم				ریال ۲,۱۱۳,۲۴۲,۸۰۴
۵	۳۰۵۰۱	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	مترمکعب	۱۱۴۱.۲۰	ریال ۱۸۲,۵۰۰	ریال ۲۰۸,۲۶۹,۰۰۰
۶	۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب	۵۲۳۲.۰۰	ریال ۴,۷۵۰	ریال ۲۴,۸۵۲,۰۰۰
۷	۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب- کیلومتر	۱۱۴۱۲.۰۰	ریال ۲۴,۳۰۰	ریال ۲۷۷,۳۱۱,۶۰۰
		جمع فصل سوم				ریال ۵۱۰,۴۳۲,۶۰۰
۸	۴۰۲۰۶	بنایی با سنگ قواره و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در دیوارها و سایر محل های که بالاتر از بی قرار دارند.	مترمکعب	۲۷۷.۰۰	ریال ۱۰,۲۸۰,۰۰۰	ریال ۲,۸۴۷,۵۶۰,۰۰۰
۹	۴۰۲۰۸	سنگ لاشه غرقاب در ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۱۵۰.۷	ریال ۷,۵۱۳,۰۰۰	ریال ۱۱۳,۲۳۵,۹۳۶
۱۰	۴۰۳۰۹	تعبیه درز اقطاع در بنایی های سنگی با تمام عملیات لازم و به هر شکل.	مترمربع	۶۰.۰۰	ریال ۹۶۱,۵۰۰	ریال ۵۷,۶۹۰,۰۰۰
		جمع فصل چهارم				ریال ۳,۰۱۸,۴۸۵,۹۳۶
۱۱	۵۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، درپی ها و شنازهای مربوط به آن.	مترمربع	۲۴.۰۰	ریال ۲,۲۳۹,۰۰۰	ریال ۵۳,۷۳۶,۰۰۰
		جمع فصل پنجم				ریال ۵۳,۷۳۶,۰۰۰
۱۲	۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شنازهای بی.	مترمربع	۲۰۰.۰۰	ریال ۱,۴۴۹,۰۰۰	ریال ۲۸۹,۸۰۰,۰۰۰
۱۳	۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	۱۱۱.۰۰	ریال ۸۶۶,۵۰۰	ریال ۹۶,۱۸۱,۵۰۰
۱۴	۶۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۳.۵ متر باشد.	مترمربع	۲۴۰.۰۰	ریال ۲,۱۰۷,۰۰۰	ریال ۵۰۵,۶۸۰,۰۰۰
۱۵	۶۰۹۱۲	تعبیه انواع درز در مقطع عرضی قطعات بتنی بدون پر کردن آن بر حسب حجم درز.	دسیمتر مکعب	۸.۰۰	ریال ۲۲,۲۰۰	ریال ۱۷۷,۶۰۰
		جمع فصل ششم				ریال ۸۹۱,۸۳۹,۱۰۰



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲ شهرک رشدیه شهر تبریز

ردیف	شماره آیتم	شرح	واحد	مقدار کار	بهای واحد(ریال)	مبلغ کل(ریال)
۱۶	۷۰۱۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر تا ۱۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۱۶۴۱.۴۰	ریال ۳۲۴,۰۰۰	ریال ۵۳۱,۸۱۳,۶۰۰
۱۷	۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۵۵۷۸.۶۹	ریال ۳۱۵,۰۰۰	ریال ۱,۷۵۷,۲۸۶,۷۲۰
۱۸	۷۰۳۰۳	تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه ای.	کیلوگرم	۱۵۸۰.۰۰	ریال ۴۸۷,۰۰۰	ریال ۷۶۹,۴۶۰,۰۰۰
۱۹	۷۰۶۱۲	تهیه، ساخت و نصب بولت از میلگرد ساده تا قطر ۴۰ میلی متر، با متعلقات لازم قبل از بتن ریزی.	کیلوگرم	۱۲۶.۴۰	ریال ۵۰۶,۰۰۰	ریال ۶۳,۹۵۸,۴۰۰
۲۰	۷۰۸۰۱	تهیه و کاشت بولت مکانیکی به همراه سوراخ کاری(بولت پروانه ای باز شونده به قطر ۱۶).	عدد	۴۸۰.۰۰	ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
		جمع فصل هفتم				ریال ۴,۰۸۲,۵۱۸,۷۲۰
۲۱	۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۲۴.۰۰	ریال ۸,۹۴۹,۰۰۰	ریال ۲۱۴,۷۷۶,۰۰۰
۲۲	۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال (دیوار بتنی)	مترمکعب	۱۶۶.۲۰	ریال ۱۰,۰۱۵,۰۰۰	ریال ۱,۶۶۴,۴۹۳,۰۰۰
۲۳	۸۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هر گاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر و یا کمتر باشد.	مترمکعب	۵۴.۲۰	ریال ۱۶۹,۵۰۰	ریال ۹,۱۸۶,۹۰۰
۲۴	۸۰۳۰۸	لیسه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش	مترمربع	۱۸۰.۰۰	ریال ۳۰۵,۰۰۰	ریال ۵۴,۹۰۰,۰۰۰
۲۵	۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۱۶۶.۲۰	ریال ۸۰,۴۰۰	ریال ۱۳,۳۶۲,۴۸۰
		جمع فصل هشتم				ریال ۱,۹۵۶,۷۱۸,۳۸۰
۲۶	۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم.	کیلوگرم	۴۸۸۳.۶۸	ریال ۴۲۲,۵۰۰	ریال ۲,۰۶۳,۳۵۴,۸۰۰
		جمع فصل نهم				ریال ۲,۰۶۳,۳۵۴,۸۰۰
۲۷	۱۱۱۲۰۳	نماچینی با آجر نسوز مخصوص نما با ضخامت بیش از ۴۰ تا ۵۰ میلی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۷۰۰.۰۰	ریال ۶,۴۲۵,۰۰۰	ریال ۴,۴۹۷,۵۰۰,۰۰۰
		جمع فصل یازدهم				ریال ۴,۴۹۷,۵۰۰,۰۰۰
۲۸	۱۲۰۱۰۲	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از ۰/۰۵ تا ۰/۱ مترمربع با بتن به عیار ۲۵۰ کیلو گرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۲۸.۸۰	ریال ۱۹,۸۵۴,۰۰۰	ریال ۵۷۱,۷۹۵,۲۰۰
۲۹	۱۲۰۴۰۲	تهیه و نصب حلقه بتنی مسلح پیش ساخته چاه به منظور تحکیم میله چاه با بتن به عیار ۳۰۰ کیلو گرم سیمان در مترمکعب با مقطع دایره و قطر خارجی حدود ۶۰ سانتی متر یا پر کردن پشت حلقه بتنی.	مترطول	۳۰۰.۰۰	ریال ۵,۷۹۸,۰۰۰	ریال ۱۷۳,۹۴۰,۰۰۰
۳۰	۱۲۰۴۰۳	اضافه بها به ردیف ۱۲۰۴۰۲ به ازای افزایش هر ۱۰ سانتی متر قطر حلقه بتنی مسلح پیش ساخته چاه مازاد بر ۶۰ سانتی متر تا ۱۲۰ سانتی متر (کسر ۱۰ سانتی متر به تناسب محاسبه می شود).	مترطول	۶۰.۰۰	ریال ۷۱۷,۵۰۰	ریال ۴۳,۰۵۰,۰۰۰
		جمع فصل دوازدهم				ریال ۷۸۸,۷۸۵,۲۰۰



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳ و ۵ و ۶ و ۷ تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳ و ۵ و ۶ و ۷ تجمیعی منطقه رشدیه ۲ شهرک رشدیه شهر تبریز

ردیف	شماره آئتم	شرح	واحد	مقدار کار	بهای واحد(ریال)	مبلغ کل(ریال)
۳۱	۱۳۰۳۰۴	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از فیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نیافته و تیشو به ضخامت ۳.۵ تا ۴ میلیمتر، به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	متر مربع	۴۲۰.۰۰۰	ریال ۸۲۶,۵۰۰	ریال ۳۴۷,۱۳۰,۰۰۰
۳۲	۱۳۰۳۰۶	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از فیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع ترموباند به ضخامت ۳ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	۱۲۰۰.۰۰۰	ریال ۷۵۹,۵۰۰	ریال ۹۱۱,۴۰۰,۰۰۰
		جمع فصل سیزدهم				ریال ۱,۲۵۸,۵۳۰,۰۰۰
۳۳	۱۶۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قابسازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۳۱۱۳۳.۲۰	ریال ۳۹۴,۰۰۰	ریال ۱۲,۲۶۶,۴۸۰,۸۰۰
۳۴	۱۶۰۲۲۱	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بتنی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از سپری، ناودانی، نبشی، میل گرد، مقاطع ساخته شده از ورق یا موارد مشابه آن.	کیلوگرم	۵۸۷.۸۱	ریال ۳۴۶,۵۰۰	ریال ۲۰۳,۶۷۵,۴۷۲
۳۵	۱۶۰۲۲۴	تهیه، ساخت و نصب زبرسازی فولادی برای نمای ساختمان از پروفیل های توخالی.	کیلوگرم	۴۵۷۹	ریال ۴۰۵,۵۰۰	ریال ۱,۸۵۶,۷۸۴,۵۰۰
۳۶	۱۶۰۴۰۶	تهیه و نصب صفحات رابیتس گالوانیزه گرم.	کیلوگرم	۱۱۰۰.۰۰۰	ریال ۶۲۱,۵۰۰	ریال ۶۸۳,۶۵۰,۰۰۰
		جمع فصل شانزدهم				ریال ۱۵,۰۱۰,۵۹۰,۷۷۲
۳۷	۱۸۰۳۰۴	اندود سیمانی به ضخامت ۲ تا ۳ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	متر مربع	۶۴۰.۰۰۰	ریال ۶۲۵,۵۰۰	ریال ۴۰۰,۳۲۰,۰۰۰
۳۸	۱۸۰۳۰۸	اندود سیمانی به ضخامت ۲ تا ۳ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	متر مربع	۶۰۰.۰۰۰	ریال ۴۹۷,۵۰۰	ریال ۲۹۸,۵۰۰,۰۰۰
		جمع فصل هیجدهم				ریال ۶۹۸,۸۲۰,۰۰۰
۳۹	۲۱۰۱۰۶	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتنی پیش ساخته پرسی به ضخامت تا ۴ سانتیمتر و به سطح بیش از ۱۶ دسی متر مربع برای هر کفپوش با ملات ماسه سیمان ۱:۵	متر مربع	۲۰۰.۰۰۰	ریال ۱,۸۳۱,۰۰۰	ریال ۳۶۶,۲۰۰,۰۰۰
۴۰	۲۱۰۳۰۵	ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت نسبت به ۴ سانتی متر تا ۸ سانتی متر.	متر مربع	۲۰۰.۰۰۰	ریال ۱۱۷,۰۰۰	ریال ۲۳,۴۰۰,۰۰۰
۴۱	۲۱۰۳۰۸	اضافه بهای رنگی بودن کفپوش بتنی پیش ساخته پرسی و ویریه ای.	متر مربع	۶۰.۰۰۰	ریال ۹۹,۸۰۰	ریال ۵,۹۸۸,۰۰۰
		جمع فصل بیست و یکم				ریال ۳۹۵,۵۸۸,۰۰۰



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳ و ۵ و ۶ و ۷ تجمیعی منطقه رشدیه ۲ ، شهرک رشدیه

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳ و ۵ و ۶ و ۷ تجمیعی منطقه رشدیه ۲ شهرک رشدیه شهر تبریز						
ردیف	شماره آیتم	شرح	واحد	مقدار کار	بهای واحد(ریال)	مبلغ کل(ریال)
۴۲	۲۲۰۱۱۶	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن کرم سلماس (آذربایجان غربی) در سطوح افقی.	متر مربع	۳۰۰.۰۰	ریال ۵,۶۰۷,۰۰۰	ریال ۱,۶۸۲,۱۰۰,۰۰۰
۴۳	۲۲۰۱۱۶	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن کرم سلماس (آذربایجان غربی) در سطوح افقی.	متر مربع	۸۰.۰	ریال ۵,۶۰۷,۰۰۱	ریال ۴۴۸,۵۶۰,۰۸۰
۴۴	۲۲۰۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند.	متر مربع	۳۰۰.۰	ریال ۳۱۴,۵۰۰	ریال ۹۴,۳۵۰,۰۰۰
۴۵	۲۲۰۶۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیت برای سطوح قائم.	متر مربع	۳۰۰.۰	ریال ۳۰۰,۰۰۰	ریال ۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	۲۲۰۷۱۲	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ درپوش (با هر عرض) روی دست اندازها و مانند آن مورد استفاده قرار گیرد.	متر طول	۲۰۰.۰	ریال ۱۰۹,۵۰۰	ریال ۲۱,۹۰۰,۰۰۰
۴۸	***	تهیه و نصب سنگ پلاک اسپراخون	متر مربع	۳۸۰.۰۰	ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		جمع فصل بیست و دوم				ریال ۴,۲۳۶,۹۱۰,۰۸۰
۴۹	۲۵۰۱۰۱	آماده سازی یا رنگ زدایی اسکلت های فولادی با سمباده یا برس سیمی.	متر مربع	۱۸۳۸.۴	ریال ۱۵۱,۰۰۰	ریال ۲۷۷,۵۹۸,۴۰۰
۵۰	۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی. (ضد زنگ و رنگ آمیزی نرده)	متر مربع	۱۶۲۱.۳۳	ریال ۹۶۵,۵۰۰	ریال ۱,۵۶۵,۳۹۷,۳۳۳
		جمع فصل بیست و پنجم				ریال ۱,۸۴۲,۹۹۵,۷۳۳



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۶و۷و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه

اجرای دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۶و۷و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲ شهرک رشدیه شهر تبریز		
ریال ۲,۱۱۳,۲۴۲,۸۰۴	جمع فصل دوم	۱
ریال ۵۱۰,۴۳۲,۶۰۰	جمع فصل سوم	۲
ریال ۳,۰۱۸,۴۸۵,۹۳۶	جمع فصل چهارم	۳
ریال ۵۳,۷۳۶,۰۰۰	جمع فصل پنجم	۴
ریال ۸۹۱,۸۳۹,۱۰۰	جمع فصل ششم	۵
ریال ۴,۰۸۲,۵۱۸,۷۲۰	جمع فصل هفتم	۶
ریال ۱,۹۵۶,۷۱۸,۳۸۰	جمع فصل هشتم	۷
ریال ۲,۰۶۳,۳۵۴,۸۰۰	جمع فصل نهم	۸
ریال ۴,۴۹۷,۵۰۰,۰۰۰	جمع فصل یازدهم	۹
ریال ۷۸۸,۷۸۵,۲۰۰	جمع فصل دوازدهم	۱۰
ریال ۱,۲۵۸,۵۳۰,۰۰۰	جمع فصل سیزدهم	۱۱
ریال ۱۵,۰۱۰,۵۹۰,۷۷۲	جمع فصل شانزدهم	۱۲
ریال ۶۹۸,۸۲۰,۰۰۰	جمع فصل هیجدهم	۱۳
ریال ۳۹۵,۵۸۸,۰۰۰	جمع فصل بیست و یکم	۱۴
ریال ۴,۲۳۶,۹۱۰,۰۸۰	جمع فصل بیست و دوم	۱۵
ریال ۱,۸۴۲,۹۹۵,۷۳۳	جمع فصل بیست و پنجم	۱۶
ریال ۴۳,۴۲۰,۰۴۸,۱۲۵	جمع کل	
ریال ۴۵,۱۵۶,۸۵۰,۰۵۰	اضافه میشود تجهیز وبرچیدن کارگاه ۴٪	
ریال ۶۳,۶۷۱,۱۵۸,۵۷۱	اضافه میشودبالاسری ۴۱٪	
ریال ۶۳,۶۷۱,۱۵۸,۵۷۱	جمع کل بر آورد اولیه	

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات: دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه شهر تبریز

فرم خلاصه خود اظهاری برای ارزیابی و بررسی کارشناسی هیات ارزیابی متقاضیان مشارکت تاریخ تشکیل جلسه:

ردیف	معیارهای ارجاع کار	ضریب معیار (ai)	امتیاز مکتسبه از ۱۰۰	امتیاز حاصله	ملاحظات
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار	۴۰			
۲	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده و یا در دسترس	۳۰			
۳	مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی مناسب برای اجرای کار و کادر فنی و عناصر کلیدی	۱۵			
۴	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای	۱۵			
	مجموع امتیاز	۱۰۰			

تبصره: ارائه شناسنامه - آگهی تاسیس - آخرین تغییرات هیات مدیره و آخرین رتبه بندی معتبر الزامی میباشد.
حداقل امتیاز قابل قبول ۶۵ میباشد.

پروژه: مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات: دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی

منطقه رشدیه ۲، شهرک رشدیه شهر تبریز

جدول پیوست شماره(۱) - سوابق مناقصه گران در زمینه اجرایی کار در رشته و زمینه کار در ۵ سال گذشته

ردیف	عنوان پروژه	محل	نام کارفرما و شماره تماس	نوع فعالیت	سال شروع	مدت قراردادی طرح	مدت واقعی طرح	مبلغ (میلیون ریال)			مشخصات مولفه های پروژه	ارائه گواهی حسن انجام کار در صورت وجود	امتیاز
								کل	تعدیل	اولیه قرارداد			
۱													
۲													
۳													
۴													
۱۰۰	امتیاز مکتسبه												

• ارائه مدارک و مستندات قراردادی پروژه ها، حاوی اطلاعات جدول فوق، به پیوست جدول، الزامی می باشد.

- پروژه بالای ۵۰ میلیارد ریال ۶۰امتیاز دو پروژه هرپروژه ۳۰امتیاز
- پروژه ۲۰ تا ۵۰ میلیارد ریال ۴۰امتیاز دوپروژه هر پروژه ۲۰امتیاز

کارفرما : شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه : مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت اجرای با مصالح عملیات : دیوارو نمای مربوطه انتهای معابر ومحوطه سازی روی کانال انتقال آبهای سطحی بالادست مجاور قطعات ۳و۵و۶و۷تجمیعی منطقه رشديه ۲، شهرک رشديه شهر تبریز

جدول شماره (۲) - تجهیزات و ماشین آلات

شرح	امتیاز	تعداد	استیجاری ۵۰٪	ملکی ۱۰۰٪	امتیاز مکتسبه
بیل مکانیکی یک دستگاه	۳۵				
وانت نیسان (ماشین باربری)- دو دستگاه	۱۰				
کمپرسی ۱۰ چرخ دو دستگاه	۳۰				
دامپر - حداکثر دو دستگاه	۱۰				
تراز لیزری	۳				
پمپ آب یکدستگاه	۲				
دستگاه جوش دو دستگاه	۲				
بالابر ، حداکثر ۲ دستگاه	۸				
جمع	۱۰۰				

• ارائه مستندات تجهیزات و ماشین آلات الزامی میباشد.

جدول شماره (۳) - ارزیابی تخصص و تجربه مدیران و کارکنان

ردیف	اسامی	سمت	تحصیلات	سابقه کار (از اخذ مدرک تحصیلی)	امتیاز
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
امتیاز مکتسبه					

● ارائه تصویر مدرک تحصیلی و لیست بیمه تامین اجتماعی کلیه مدیران و کارکنان شرکت ها، به ترتیب اسامی معرفی شده، در پیوست جدول، الزامی می باشد.

- فوق لیسانس بالای پنج سال سابقه دو نفر حداکثر ۲۰ امتیاز
- لیسانس بالای ده سال سابقه سه نفر حداکثر ۲۰ امتیاز
- لیسانس بالای پنج سال سابقه چهار نفر حداکثر ۲۰ امتیاز
-
- نقشه بردار با سابقه بالای ۱۰ سال یک نفر حداکثر ۵ امتیاز
- متروور با سابقه ۱۰ سال دو نفر حداکثر ۱۵ امتیاز

جدول شماره (۴): حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه

شرح	امتیاز	امتیاز مکتسبه
رضایت نامه به ازای هر رضایت نامه ۵ امتیاز	۵۰	
تقدیر نامه به ازای هر تقدیر نامه ۵ امتیاز	۲۰	
تشویق نامه به ازای هر تشویق نامه ۵ امتیاز	۲۰	
عدم نارضایتی به ازای هر عدم نارضایتی ۲ امتیاز	۱۰	
جمع	۱۰۰	

- ارائه کپی رضایتنامه و تقدیرنامه های اخذ شده الزامی می باشد.