

## شرایط مناقصه

شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه در نظر دارد مشارکت در ساخت و ساز بلوکهای اقامتی E,F و پارکینگ طبقاتی L پروژه سرعین خود را؛ را فیمابین اشخاص واجد شرایط حقوقی و حقیقی از طریق فراخوان عمومی و ارزیابی فنی، توانایی مالی با برگزاری مناقصه به مشارکت واگذار نماید. لذا پیوست شرایط کلی کار ارایه و درخواست میگردد در صورت تمایل به همکاری نسبت به ارایه گزارش کاملی (پرونده و یا دفترچه مجلد) از:

الف - رزومه و سابقه کاری: لیست پروژه های اجرا شده و در حال اجرا با ذکر مشخصات و آدرس محل، مستندات مبنی بر خوش نام بودن، سوابق دال بر توانایی فنی و مهندسی در ساخت و ساز ساختمانهای بزرگ و مجتمع های مسکونی و مرتبط با موضوع مناقصه.

ب- مدارکی که بتواند توانایی اقتصادی و مالی متقاضی را نمایش دهد مانند خوش نام بودن در شبکه و سیستم بانکی کشور، گردشکار از حسابهای بانکی، تصاویر از اسناد و دارایی های منقول، غیرمنقول (کپی برابر اصل) و سایر

اقدام نموده و لغایت ساعت ۱۳:۳۰ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ به دبیرخانه شرکت تحویل فرمایند. شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه با بررسی مدارک واصله نسبت به ارزیابی و مقایسه آنها اقدام و با ارسال دعوتنامه و برگزاری مناقصه محدود از میان حائزین شرایط، مجری مشارکت را انتخاب خواهد نمود.

متذکر میشود در هر مرحله از ارزیابی در صورت بروز منافات اظهارات متقاضی (در بند الف و ب) با واقعیت های موجود، باعث خواهد شد تا حضور ایشان در مرحله بعدی لغو شود.

- ۱- موضوع مناقصه: مشارکت در ساخت و ساز بلوکهای اقامتی E,F و پارکینگ طبقاتی L پروژه سرعین، بر اساس مشخصات فنی و برنامه زمانی و انجام سایر عملیات مربوطه و ملحقه بشرح اسناد و مدارک و تضمین عملیات انجام شده بمدت ۱۲ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت.
- ۲- جداول سطوح طبقات پروژه با کاربری تجاری:

پارکینگ طبقاتی بلوک J			مجموعه اقامتی E-F			
تعداد پارکینگ	زیربنای کل	طبقات	زیربنای کل	تعداد واحد	کاربری	طبقات
۸۴	۳۲۳۰.۸۵	زیر زمین ۱-	۲۲۱۳.۶	---	پارکینگ	زیرزمین ۱-
۸۵	۳۳۲۲.۷	همکف	۲۴۶۳.۶	---	پارکینگ، کافی شاپ و آشپزخانه	همکف
۸۲	۳۳۶۱.۲	اول	۲۱۶۷.۱۵	---	لایه ورودی، تجاری - رستوران	اول
۸۵	۳۳۷۵	دوم	۲۱۶۳.۳۵	---	رستوران	دوم
۸۹	۳۳۷۱.۳	سوم	۲۲۳۲۳.۳	۱۱۷	اقامتی مسکونی	سوم تا یازدهم
---	۸۶.۳	خریشته	۲۷۱	---	---	خریشته
۴۲۵	۱۶۷۴۷.۳۵	جمع	۳۱۶۰۲	۱۱۷	---	جمع

۳- محل اجرای کار: استان اردبیل - شهر سرعین - خیابان دارایی- روبروی هتل لاله

۴- مالک زمین: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه

۵- درصد پیشنهادی قدرالسهم مشارکت که از سوی مناقصه گر اعلام میگردد برای مشارکت در عملیات موضوع مناقصه ثابت و قطعی بوده و شامل افزایش و تغییرات به هر علتی نمی باشد.

۶- پروانه پروژه اخذ شده است.

۷- تعهدات و آورده های مناقصه گزار و مناقصه گر (در تیپ قرارداد پیوست جزء اسناد مناقصه مرحله دوم ارائه خواهد شد) که خلاصه آن بشرح ذیر می باشد:

۷-۱-۱ تعهدات و آورده های مناقصه گر عبارتست از :

۷-۱-۱-۱- تامین کلیه هزینه های اجرای موضوع این قرارداد (متشکل از هزینه های تامین آب و برق کارگاه، خرید مصالح، تاسیسات، تجهیزات، وسایل، ابزار و تامین نیروی انسانی متخصص ماهر و نیمه ماهر، پرداخت دستمزدها و ...) ، گودبرداری ،سازه نگهدارنده،زهکشی،اجرای اسکلت ،سفتکاری،نازک کاری، محوطه سازی، نصب و راه اندازی تاسیسات و تجهیزات الکتریکی و مکانیکی (ساختمان و محوطه) ، شبکه های فرعی آب، برق شامل (کابل کشی شامل تابلو کنتوری، انشعاب اصلی از پیلارها یا پست های برق و اجرای حفاری، کابل کشی و اخذ مجوزات از شرکت توزیع برق)، فاضلاب و روشنایی محوطه، احداث کلیه تاسیسات و مستحقات لازم (پست برق، پست گاز، و ... ) مطابق استانداردهای سازمان های متولی و یا اتاق دیزل ژنراتور و سایر موارد جزء محوطه سازی، پله فرار و سیستم اعلام و اطفاء حریق بطور کامل و کلید تحویل قابل انتفاع واحدها مطابق نقشه ها و مشخصات فنی و ملزومات ایجابی (طرح ایمنی آتش نشانی و ...)

۷-۱-۲- هزینه های خرید انشعابات آب ، برق ، فاضلاب و گاز شهری به میزان نسبت قدرالسهم از طرف مناقصه گزار و مناقصه گر پرداخت خواهد شد.

۷-۱-۳- کلیه هزینه های اخذ پایانکار، مجوزهای تفکیک، صورتجلسات تفکیکی ثبتی، هزینه های آماده نمودن انتقال سند واحدهای احداثی و پرداخت هزینه های متعلقه بر اساس مدارک و مستندات مثبتی که به نسبت قدرالسهم از طرف مناقصه گزار و مناقصه گر پرداخت خواهد شد.

۷-۱-۴- تامین کلیه هزینه های مربوط به تمدید، جریمه تاخیر در اخذ پایانکار، جرائم و عوارض بالقوه تخلفات ساختمانی (ناشی از عملکرد مناقصه گر) ، عوارض نوسازی شهرداری، پرداخت کلیه هزینه های مربوط به امضای نظارت عالی، تجدید پروانه ساخت و ساز اعم از عوارض تراکم معمولی، مازاد بر تراکم و عوارض سرفقلی و ... به هر علتی که نیاز باشد، پس از اتمام مدت قرارداد.

لازم به ذکر است پرداخت عوارض نوسازی شهرداری بابت دوران ساخت در مدت قرارداد بر عهده طرفین به نسبت قدرالسهم مشارکت خواهد بود. پرداخت عوارض پسماند به عهده و هزینه مناقصه گر است.

۷-۱-۵- تامین امضاها برای مجاز برای مهندس مجری در این راستا (مناقصه گر) بایستی پروانه اشتغال بکار اجرای ساختمان در حد پروژه موضوع مشارکت از سازمان نظام مهندسی داشته باشد و یا هزینه های مربوط به تهیه امضاها برای مجاز مهندس مجری را تامین نماید.

۷-۲- آورده های مناقصه گزار عبارتست از :

۷-۲-۱- زمین، تهیه نقشه ها

۷-۲-۲- پرداخت هزینه های اخذ و یا تجدید و تمدید پروانه در مدت قرارداد.

۷-۲-۳- پرداخت قدرالسهم خود از هزینه های خرید و تامین انشعابات آب، برق، فاضلاب و گاز شهری به میزان درصد مشارکت.

۷-۲-۴- پرداخت عوارض نوسازی قبل از دوران ساخت، پرداخت حق سهم مربوط به هزینه های پایانکار، تفکیک و انتقال سند نسبت به سهم و مطابق درصد حصه مقرر، بعهد طرفین میباشد.

۸- مناقصه گزار تعهدی به پرداخت تعدیل، هر گونه مابه التفاوت قیمت نسبت به تمامی موارد مقرر در قرارداد از جمله مواردی که احتمالاً در دوره اجرای پروژه در نرخ مصالح و دستمزدها عارض شود نخواهد داشت.

۹- مناقصه گزار تعهدی به همکاری جهت اخذ وام برای افزایش توان مالی مناقصه گر نداشته و تعهدی به ترهین ملک موضوع پروژه ندارد.

آدرس و شماره تلفن تماس مناقصه گر :

نام. مهر و امضاء :

فرم خلاصه خود اظهاری برای ارزیابی و بررسی کارشناسی هیات ارزیابی متقاضیان مشارکت تاریخ تشکیل جلسه: .....

ردیف	معیارهای ارجاع کار	ضریب معیار (ai)	امتیاز مکتسبه از ۱۰۰	امتیاز حاصله	ملاحظات
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار	۲۰			
۲	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده و یا در دسترس	۱۵			
۳	مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی مناسب برای اجرای کار و کادر فنی و عناصر کلیدی	۱۵			
۴	نظام کیفی انجام کار	۲			
۵	قدرت مالی و پشتیبانی	۲۳			
۶	بومی بودن پیمانکار و داشتن تجربه در محل اجرای پروژه	۱۰			
۷	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای	۱۰			
۸	خلاقیت و نوآوریها در کارهای مشابه	۵			
	<b>مجموع امتیاز</b>	۱۰۰			

تبصره: ارائه شناسنامه - آگهی تاسیس - آخرین تغییرات هیات مدیره و آخرین رتبه بندی معتبر الزامی میباشد.

حداقل امتیاز قابل قبول ۶۵ میباشد.

**جدول پیوست شماره (۱) - سوابق مناقصه گران در زمینه اجرایی کار در رشته و زمینه کار در ۵ سال گذشته**

امتیاز	ارائه گواهی حسن انجام کار در صورت وجود	مشخصات مولفه های پروژه	مبلغ (میلیون ریال)			مدت واقعی طرح	مدت قراردادی طرح	سال شروع	نوع فعالیت	نام کارفرما و شماره تماس	محل	عنوان پروژه	ردیف
			کل	تعدیل	اولیه قرارداد								
													۱
													۲
													۳
													۴
۱۰۰	امتیاز مکتسبه												

• ارائه مدارک و مستندات قراردادی پروژه ها، حاوی اطلاعات جدول فوق، به پیوست جدول، الزامی می باشد.

- پروژه بالای ۲۰۰۰ میلیارد ریال ۶۰ امتیاز
- دو پروژه هر پروژه ۳۰ امتیاز
- پروژه ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ میلیارد ریال ۲۰ امتیاز
- دو پروژه هر پروژه ۱۰ امتیاز
- پروژه زیر ۱۰۰۰ میلیارد ریال ۱۵ امتیاز
- دو پروژه هر پروژه ۷,۵ امتیاز
- خوشنامی و سابقه همکاری مطلوب با کارفرما ۵ امتیاز
- هر پروژه ۵ امتیاز

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: مشارکت در ساخت و ساز بلوکهای اقامتی E,F و پارکینگ طبقاتی J پروژه سرعین

### جدول شماره (۲) - تجهیزات و ماشین آلات

شرح	امتیاز	تعداد	استیجاری	ملکی	امتیاز مکتسبه
جرثقیل تاور کرین حداکثر دو دستگاه	۴۰				
وانت نیسان (ماشین باربری) - دو دستگاه	۱۰				
ماشین سواری	۵				
دیزل ژنراتور با ظرفیت بالا برای راه اندازی تاور کرین	۱۵				
دامپر - حداکثر سه دستگاه	۱۵				
تراز لیزری	۳				
پمپ آب دو دستگاه	۲				
دستگاه جوش دو دستگاه	۲				
بالابر ، حداکثر ۴ دستگاه	۸				
جمع	۱۰۰				

• ارائه مستندات تجهیزات و ماشین آلات الزامی میباشد.

**جدول شماره (۳) - ارزیابی تخصص و تجربه مدیران و کارکنان**

ردیف	اسامی	سمت	تحصیلات	سابقه کار (از اخذ مدرک تحصیلی)	امتیاز
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
<b>امتیاز مکتسبه</b>					

● ارائه تصویر مدرک تحصیلی و لیست بیمه تامین اجتماعی کلیه مدیران و کارکنان شرکت ها، به ترتیب اسامی معرفی شده، در پیوست جدول، الزامی می باشد.

- دکترا بالای ده سال سابقه یک نفر حداکثر ۲۰ امتیاز
- فوق لیسانس بالای پنج سال سابقه دو نفر حداکثر ۲۰ امتیاز
- لیسانس بالای ده سال سابقه سه نفر حداکثر ۲۰ امتیاز
- لیسانس بالای پنج سال سابقه چهار نفر حداکثر ۲۰ امتیاز
- نقشه بردار با سابقه بالای ۱۰ سال یک نفر حداکثر ۵ امتیاز
- متروور با سابقه ۱۰ سال دو نفر حداکثر ۱۵ امتیاز

جدول شماره (۳/۱) - مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی مناسب

امتیاز مکتسبه	امتیاز	شرح
	۱۰	استقرار سیستم مدیریت کیفیت
	۵	نوع مدیریت
	۲۵	سالهای فعالیت در رشته کاری
	۲۵	تعداد پرسنل متخصص و تجربیات کاری
	۱۰	دوره های آموزشی تخصصی
	۱۵	ساختار تشکیلات
	۱۰	عضویت در انجمن های تخصصی
	۱۰۰	جمع

• ارائه مستندات موارد فوق الزامی میباشد.

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: مشارکت در ساخت و ساز بلوکهای اقامتی E,F و پارکینگ طبقاتی J پروژه سرعین

جدول شماره (۴) - نظام کیفی انجام کار

امتیاز مکتسبه	امتیاز	شرح
	۲۰	اعمال مهندسی ارزش در پروژه
	۲۰	داشتن واحد تحقیق و توسعه
	۵	حضور در مناقصات بین المللی
	۱۰	ارایه مقالات در مجلات و سمینارها
	۵	نوآوریهای تاییدشده توسط دستگاه اجرایی
	۶۰	جمع



**جدول شماره (۵) - ارزیابی توان مالی شرکت ها**

امتیاز	پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی	متوسط سالانه	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	سال ۱۳۹۸	شرح	ردیف
		(میانگین)						
۴۰							بیمه تامین اجتماعی سالانه (ریال)	۱
۶۰							درآمد ناخالص سالانه (ریال)	۲
۱۰۰							امتیاز مکتسبه	۳

• ارائه تصویر اظهار نامه مالیاتی سالهای فوق و بیمه تامین اجتماعی الزامی می باشد. (جهت بیمه به ازای هر سال ۱۰ امتیاز و جهت درآمد ناخالص به ازای هر سال ۱۵ امتیاز)

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: مشارکت در ساخت و ساز بلوکهای اقامتی E,F و پارکینگ طبقاتی J پروژه سرعین

### ادامه جدول شماره ۵ - ارزیابی توان مالی

امتیاز مکتسبه	امتیاز	سایر حداکثر ۵ مورد	تجاری حداکثر ۱۰ واحد	مسکونی حداکثر ۲۰ واحد	شرح		
		اموال غیر منقول					1
	70				سند ملکی ارزش منطقه ای بالا		
	30				سند ملکی ارزش منطقه ای پایین یا خارج از شهر		
	100				جمع		
		اموال منقول					2
	امتیاز	ارزش کل	ارزش	تعداد حداکثر ۵ دستگاه	شرح		
	70				خودروسواری لوکس بالای ۵ میلیارد تومان		
	30				خودروسواری ارزش زیر ۵ میلیارد تومان		
	100				جمع		

ارایه تصاویر اسناد الزامی است.

**جدول شماره (۶) - بومی بودن مجری مشارکت**

امتیاز مکتسبه	امتیاز	شرح
	۶۰	بومی بودن با کار محلی
	۳۰	غیر بومی بودن با کار محلی
	۱۰	غیر بومی بودن بدون کار محلی
	۱۰۰	جمع

جدول شماره (۷): حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه

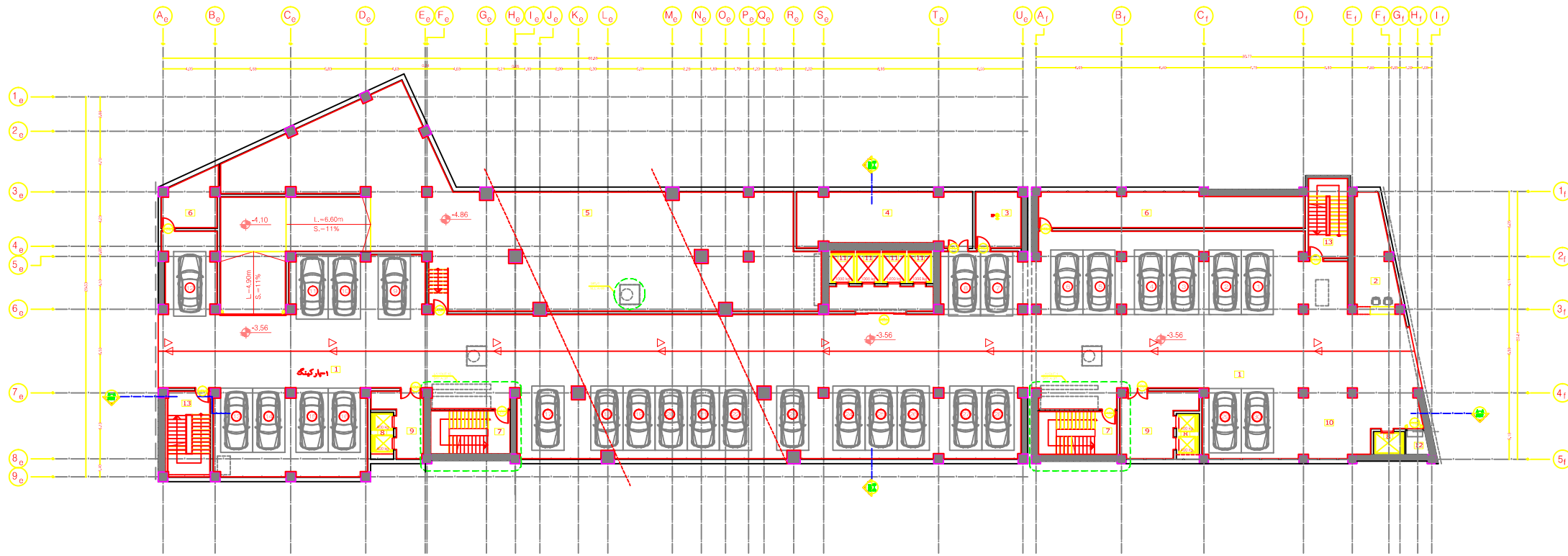
امتیاز مکتسبه	امتیاز	شرح
	۵۰	رضایت نامه به ازای هر رضایت نامه ۵ امتیاز
	۲۰	تقدیر نامه به ازای هر تقدیر نامه ۵ امتیاز
	۲۰	تشویق نامه به ازای هر تشویق نامه ۵ امتیاز
	۱۰	عدم نارضایتی به ازای هر عدم نارضایتی ۲ امتیاز
	۱۰۰	جمع

- ارائه کپی رضایتنامه و تقدیرنامه های اخذ شده الزامی می باشد.

جدول شماره (۸) - خلاقیت و نوآوریها در کارهای مشابه

شرح	امتیاز	امتیاز مکتسبه
داشتن واحد کنترل پروژه	۱۰	
داشتن واحد کنترل کیفیت مصالح و تولیدات	۱۰	
داشتن واحد متره و برآورد	۱۰	
داشتن واحد دفتر فنی	۲۰	
داشتن واحد پشتیبانی	۱۰	
داشتن واحد مالی	۱۰	
ارایه برنامه زمانبندی پیشنهادی	۱۰	
ارایه ساختار تشکیلات و مسئولیتها برای انجام کار	۱۰	
جمع	۱۰۰	

• ارائه مدارک و مستندات الزامی می باشد.

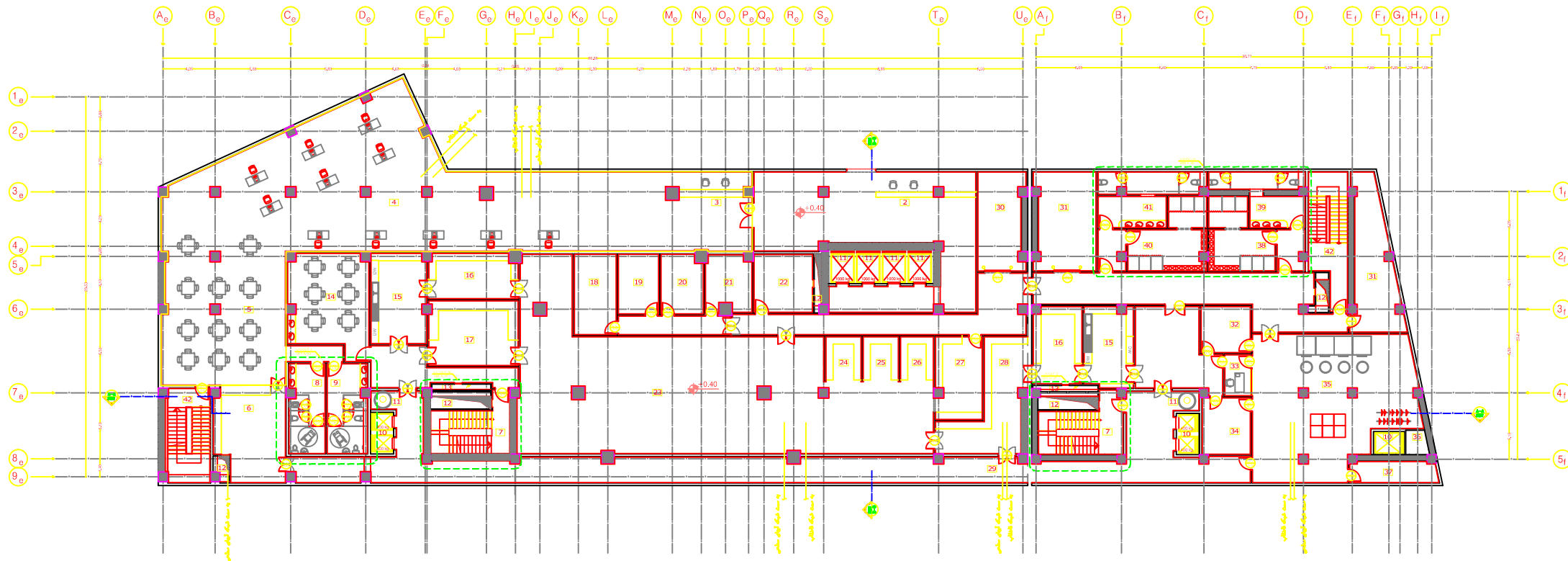


۱- ستون‌های بتنی  
 ۲- ستون‌های فولادی  
 ۳- سقف بتنی  
 ۴- سقف فولادی  
 ۵- دیوار بتنی  
 ۶- دیوار فولادی  
 ۷- پله بتنی  
 ۸- پله فولادی  
 ۹- تیرچه بتنی  
 ۱۰- تیرچه فولادی  
 ۱۱- کف بتنی  
 ۱۲- کف فولادی  
 ۱۳- سقف کاذب  
 ۱۴- سقف کاذب  
 ۱۵- سقف کاذب  
 ۱۶- سقف کاذب  
 ۱۷- سقف کاذب  
 ۱۸- سقف کاذب  
 ۱۹- سقف کاذب  
 ۲۰- سقف کاذب  
 ۲۱- سقف کاذب  
 ۲۲- سقف کاذب  
 ۲۳- سقف کاذب  
 ۲۴- سقف کاذب  
 ۲۵- سقف کاذب  
 ۲۶- سقف کاذب  
 ۲۷- سقف کاذب  
 ۲۸- سقف کاذب  
 ۲۹- سقف کاذب  
 ۳۰- سقف کاذب  
 ۳۱- سقف کاذب  
 ۳۲- سقف کاذب  
 ۳۳- سقف کاذب  
 ۳۴- سقف کاذب  
 ۳۵- سقف کاذب  
 ۳۶- سقف کاذب  
 ۳۷- سقف کاذب  
 ۳۸- سقف کاذب  
 ۳۹- سقف کاذب  
 ۴۰- سقف کاذب  
 ۴۱- سقف کاذب  
 ۴۲- سقف کاذب  
 ۴۳- سقف کاذب  
 ۴۴- سقف کاذب  
 ۴۵- سقف کاذب  
 ۴۶- سقف کاذب  
 ۴۷- سقف کاذب  
 ۴۸- سقف کاذب  
 ۴۹- سقف کاذب  
 ۵۰- سقف کاذب



فهرست نقشه  
 شماره نقشه: ...  
 تاریخ: ...  
 نام پیمانکار: ...  
 نام مشاور: ...  
 نام معمار: ...  
 نام مهندس: ...  
 نام ناظر: ...  
 نام مجری: ...

ردیف	شرح	تاریخ	مهندس
۱	تکمیل نقشه	۱۳۹۸/۰۵/۰۵	...
۲	تکمیل نقشه	۱۳۹۸/۰۵/۰۵	...
۳	تکمیل نقشه	۱۳۹۸/۰۵/۰۵	...
۴	تکمیل نقشه	۱۳۹۸/۰۵/۰۵	...
۵	تکمیل نقشه	۱۳۹۸/۰۵/۰۵	...

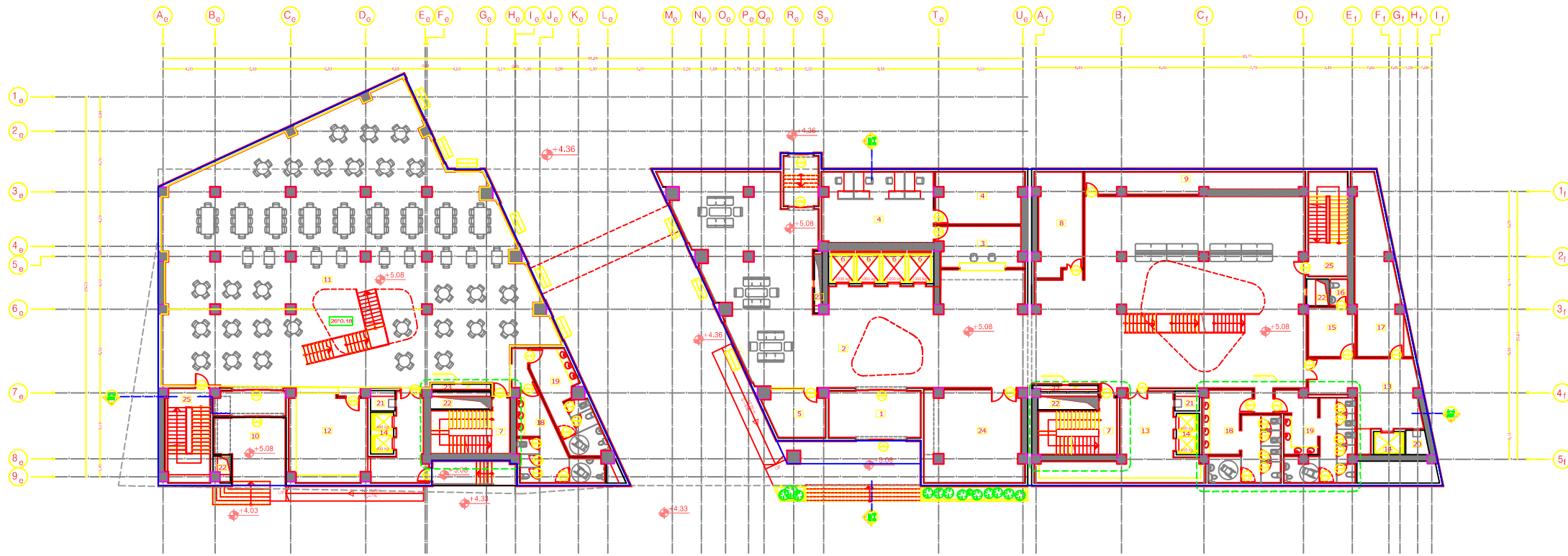


۱- دروازه ورودی  
 ۲- دروازه خروجی  
 ۳- دروازه ورودی  
 ۴- دروازه خروجی  
 ۵- دروازه ورودی  
 ۶- دروازه خروجی  
 ۷- دروازه ورودی  
 ۸- دروازه خروجی  
 ۹- دروازه ورودی  
 ۱۰- دروازه خروجی  
 ۱۱- دروازه ورودی  
 ۱۲- دروازه خروجی  
 ۱۳- دروازه ورودی  
 ۱۴- دروازه خروجی  
 ۱۵- دروازه ورودی  
 ۱۶- دروازه خروجی  
 ۱۷- دروازه ورودی  
 ۱۸- دروازه خروجی  
 ۱۹- دروازه ورودی  
 ۲۰- دروازه خروجی  
 ۲۱- دروازه ورودی  
 ۲۲- دروازه خروجی  
 ۲۳- دروازه ورودی  
 ۲۴- دروازه خروجی  
 ۲۵- دروازه ورودی  
 ۲۶- دروازه خروجی  
 ۲۷- دروازه ورودی  
 ۲۸- دروازه خروجی  
 ۲۹- دروازه ورودی  
 ۳۰- دروازه خروجی  
 ۳۱- دروازه ورودی  
 ۳۲- دروازه خروجی  
 ۳۳- دروازه ورودی  
 ۳۴- دروازه خروجی  
 ۳۵- دروازه ورودی  
 ۳۶- دروازه خروجی  
 ۳۷- دروازه ورودی  
 ۳۸- دروازه خروجی  
 ۳۹- دروازه ورودی  
 ۴۰- دروازه خروجی  
 ۴۱- دروازه ورودی  
 ۴۲- دروازه خروجی



۱- دروازه ورودی  
 ۲- دروازه خروجی  
 ۳- دروازه ورودی  
 ۴- دروازه خروجی  
 ۵- دروازه ورودی  
 ۶- دروازه خروجی  
 ۷- دروازه ورودی  
 ۸- دروازه خروجی  
 ۹- دروازه ورودی  
 ۱۰- دروازه خروجی  
 ۱۱- دروازه ورودی  
 ۱۲- دروازه خروجی  
 ۱۳- دروازه ورودی  
 ۱۴- دروازه خروجی  
 ۱۵- دروازه ورودی  
 ۱۶- دروازه خروجی  
 ۱۷- دروازه ورودی  
 ۱۸- دروازه خروجی  
 ۱۹- دروازه ورودی  
 ۲۰- دروازه خروجی  
 ۲۱- دروازه ورودی  
 ۲۲- دروازه خروجی  
 ۲۳- دروازه ورودی  
 ۲۴- دروازه خروجی  
 ۲۵- دروازه ورودی  
 ۲۶- دروازه خروجی  
 ۲۷- دروازه ورودی  
 ۲۸- دروازه خروجی  
 ۲۹- دروازه ورودی  
 ۳۰- دروازه خروجی  
 ۳۱- دروازه ورودی  
 ۳۲- دروازه خروجی  
 ۳۳- دروازه ورودی  
 ۳۴- دروازه خروجی  
 ۳۵- دروازه ورودی  
 ۳۶- دروازه خروجی  
 ۳۷- دروازه ورودی  
 ۳۸- دروازه خروجی  
 ۳۹- دروازه ورودی  
 ۴۰- دروازه خروجی  
 ۴۱- دروازه ورودی  
 ۴۲- دروازه خروجی

تاریخ:	۱۳۹۸/۰۵/۰۵
محل:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۳
معماری:	مهندس مهندس مهندس
ساخت:	مهندس مهندس مهندس
مقیاس:	۱:۱۰۰
نوع:	کمیسیون
موضوع:	تعمیرات اساسی
محل:	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۳
معماری:	مهندس مهندس مهندس
ساخت:	مهندس مهندس مهندس
مقیاس:	۱:۱۰۰
نوع:	کمیسیون
موضوع:	تعمیرات اساسی



000000-00



■ در صورت لزوم تغییرات در این نقشه  
 ■ در صورت لزوم تغییرات در این نقشه  
 ■ در صورت لزوم تغییرات در این نقشه

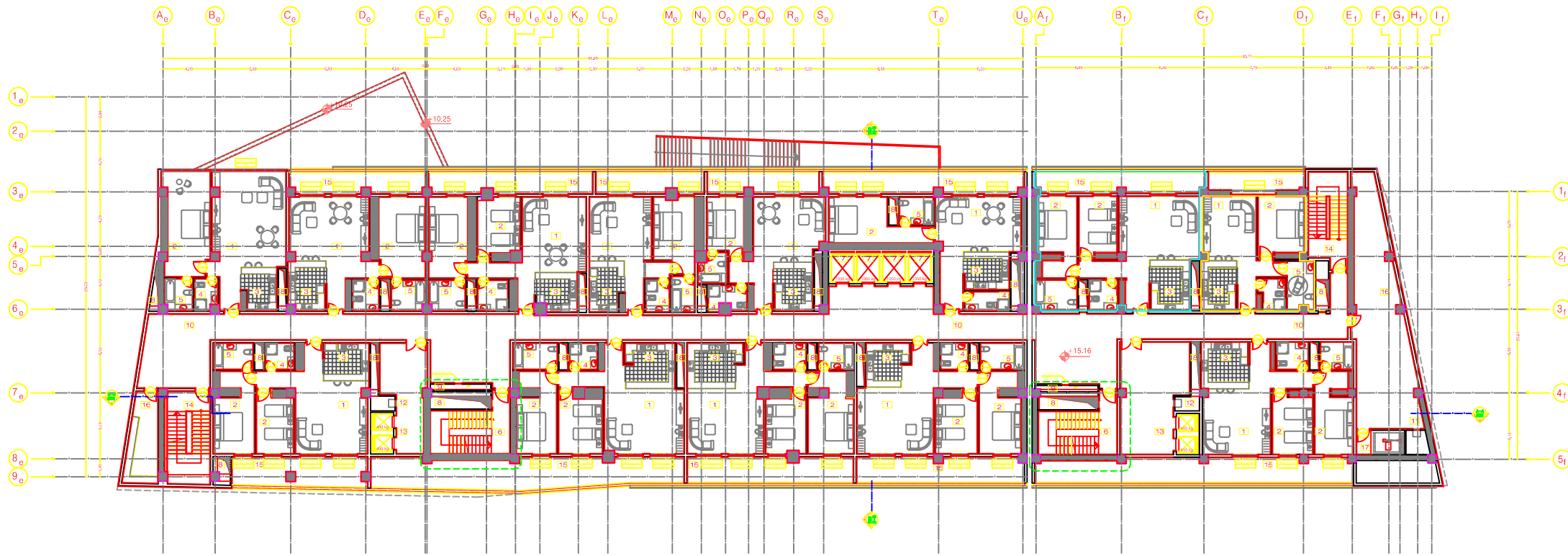


معماری	مهندس معماران
سازه	مهندس سازه
مکانیک	مهندس مکانیک
برق	مهندس برق
تاسیسات	مهندس تاسیسات
معماری	مهندس معماران
سازه	مهندس سازه
مکانیک	مهندس مکانیک
برق	مهندس برق
تاسیسات	مهندس تاسیسات

تاریخ	01/01/1395
موقعیت	تهران، خیابان ولیعصر
موضوع	نقشه معماری
معماری	مهندس معماران
سازه	مهندس سازه
مکانیک	مهندس مکانیک
برق	مهندس برق
تاسیسات	مهندس تاسیسات







000000-11



■ پروژه نقشه اجرایی سرانجام یافته  
 ■ محدوده ساختمان در زمین مشخص شده  
 ■ ارتفاع حرکت خاک سازه باقی مانده  
 ■ ارتفاع حرکت سازه در زمین  
 ■ ارتفاع حرکت سازه در زمین



توضیحات	ملاحظات
توجه داشته باشید	در صورت تغییر در نقشه
این نقشه را فقط برای مقاصد	مشاوره استفاده کنید
مشارکت در این پروژه	نمیگردد
مهر و امضای مهندس	مسئول
تاریخ	تهی شده
محل	تهی شده
مهر و امضای	تهی شده
تاریخ	تهی شده

ردیف	شرح	تاریخ	مهر و امضای
1	تهیه نقشه	1398/05/01	مهندس
2	مطابق با نقشه	1398/05/01	مهندس
3	مطابق با نقشه	1398/05/01	مهندس
4	مطابق با نقشه	1398/05/01	مهندس
5	مطابق با نقشه	1398/05/01	مهندس
6	مطابق با نقشه	1398/05/01	مهندس
7	مطابق با نقشه	1398/05/01	مهندس
8	مطابق با نقشه	1398/05/01	مهندس
9	مطابق با نقشه	1398/05/01	مهندس











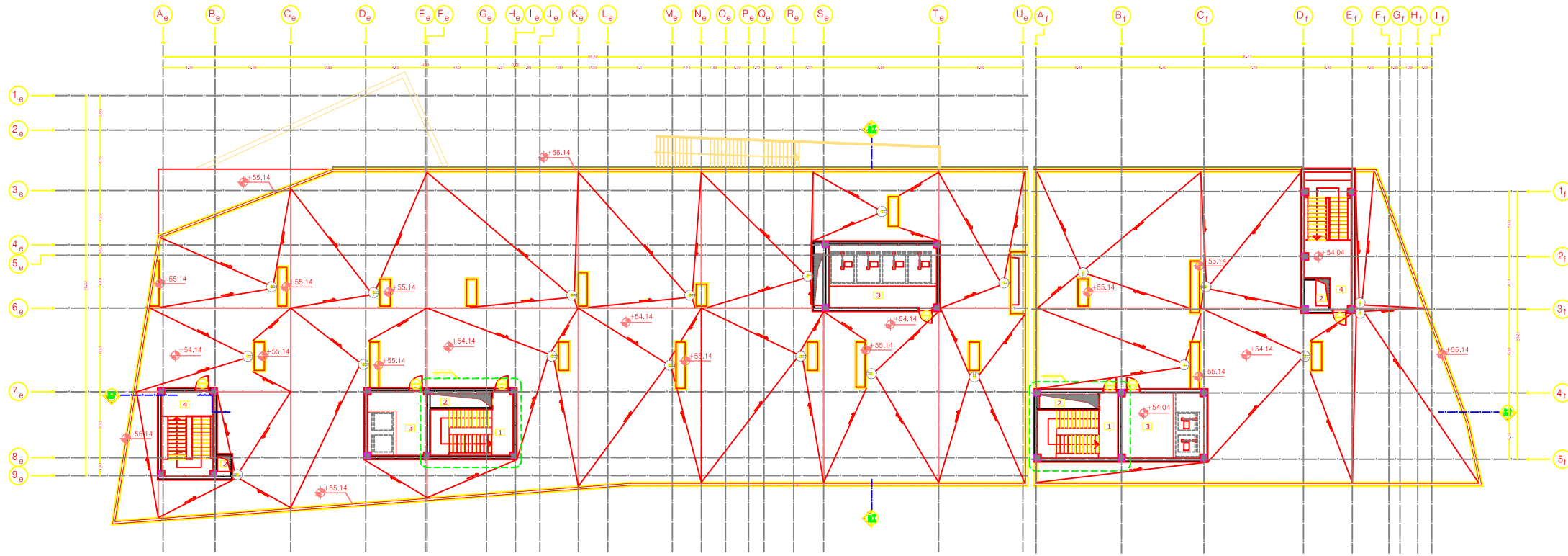




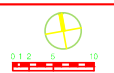








۱- در صورت لزوم، تغییرات در نقشه را در محل خود اصلاح کنید.  
 ۲- در صورت لزوم، تغییرات در نقشه را در محل خود اصلاح کنید.  
 ۳- در صورت لزوم، تغییرات در نقشه را در محل خود اصلاح کنید.



فهرست نقشه  
 شماره نقشه: ...  
 تاریخ: ...  
 نام: ...  
 پستی: ...  
 شماره: ...

ردیف	شرح	تاریخ
۱	تصویر اولیه	۱۳۹۸/۰۵/۰۱
۲	تصویر اصلاح شده	۱۳۹۸/۰۵/۰۲
۳	تصویر نهایی	۱۳۹۸/۰۵/۰۳

