



دفترچه مستندات برگزاری فراخوان مناقصه عمومی

عملیات اجرای دستمزدی:

الف- دیوارهای پیرامونی از جنس AAC

ب- اجرای وال پست (نبشی کشی)

ج- زیرسازی وایزوگام پشت بام

بلوک های A و C و D

پروژه سرعین واقع در شهر سرعین ، استان اردبیل

پاییز ۱۴۰۲

شرایط مناقصه

شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه در نظر دارد عملیات اجرای دستمزدی:

الف- دیوارهای پیرامونی از جنس AAC به مقدار تقریبی ۹۷۵۰ مترمربع ،

ب- اجرای وال پست (نبشی کشی) به مقدار تقریبی ۷۵۰۰ متر طول،

ج- زیرسازی وایزوگام پشت بام به مقدار تقریبی ۴۸۰۰ مترمربع

بلوکهای A, D, C پروژه چندمنظوره سرعین را با برگزاری مناقصه عمومی به پیمان واگذار نماید. لذا از آندسته متقاضیان ذیصلاح حقیقی و حقوقی که دارای تجربه کاری در این زمینه میباشند دعوت بعمل می آید تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ به سایت اینترنتی شرکت www.baghmishah.com بخش اخبار و مناقصات و یا در روزهای غیر تعطیل به محل پروژه واقع در استان اردبیل - شهر سرعین، خیابان دارایی، روبروی هتل لاله، مراجعه و اسناد و شرایط مناقصه را دریافت نمایند. لذا بیوست مستندات، شرایط کار ارایه و درخواست میگردد در صورت تمایل به همکاری پس از بررسی همه جانبه مستندات و بازدید از محل اجرای پروژه و کسب اطلاعات لازم نسبت به پیشنهاد قیمت لغایت ساعت ۱۳،۳۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ به دبیرخانه شرکت اقدام فرمایند.

۱- موضوع مناقصه: اجرای با مصالح عملیات:

الف- دیوارهای پیرامونی از جنس AAC به مقدار تقریبی ۹۷۵۰ مترمربع ،

ب- اجرای وال پست (نبشی کشی) به همراه لایه رنگ ضدزنگ به مقدار تقریبی ۷۵۰۰ متر طول،

ج- زیرسازی وایزوگام پشت بام به مقدار تقریبی ۴۸۰۰ مترمربع

بلوکهای A, D, C پروژه چندمنظوره سرعین واقع در استان اردبیل - شهر سرعین - خیابان دارایی - روبروی هتل لاله تبریز براساس مشخصات فنی و برنامه زمانی و انجام سایر عملیات مربوطه و ملحقه بشرح اسناد و مدارک و تحویل آن به کارفرما و تضمین عملیات انجام شده بمدت ۱۲ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت.

۲- کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

۳- مدت پیمان ۱۲۰ روز شمسی است.

۴- قیمت پیشنهادی و مبلغ قرارداد موضوع مناقصه ثابت و قطعی بوده و شامل هیچگونه تعدیل، مابه التفاوت مصالح یا افزایش قیمت، ضرر و زیان نمیشد، به این منظور بایستی تمامی موارد فوق الذکر در ارائه قیمت پیشنهادی برای طول مدت پیمان در نظر گرفته شود.

۵- **هزینوع ضریب احتمالی با هر عنوان (تعدیل، مابه التفاوت و یا اضافه بها) در راستای قانون هدفمند کردن یارانه ها، افزایش قیمت ارز و سایر، ابلاغی از طرف دولت به پیمان اعمال نخواهد شد.**

۶- تهیه کلیه ماشین آلات، ابزار کار و حمل آنها و نیروی انسانی مورد نیاز بعهده پیمانکار و به هزینه خود او میباشد.

۷- مدارک و پیشنهادات بایستی در دو پاکت «الف»، «ب» بصورت لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه شرکت گردد. پاکت «الف» محتوی فیش تضمین مناقصه (موضوع بند ۸ زیر)، اوراق و اسناد مناقصه (شرایط مناقصه، تیپ قرارداد)، پاکت «ب» حاوی پیشنهاد قیمت که محتویات هر دو پاکت به مهر و امضای پیشنهاد دهنده رسیده است میباشد. در زمان بازگشایی پاکت، ابتدا پاکت الف گشوده می شود که در صورت تأیید توسط مناقصه گزار، پاکت «ب» وفق رویه مناقصه گشوده خواهد شد. در صورت ناقص یا ناخوانا بودن مدارک و اسناد پاکت «الف»، پاکت (ب) مفتوح نخواهد شد.

۸- شرکت در این مناقصه مستلزم واریز مبلغ نقدی و یا چک صیادی (ثبت شده در سامانه صیادی) و یا ارایه ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ ۱۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بحساب پس انداز سپهر بنام شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه نزد بانک صادرات شعبه سپهر شهر یار تبریز بشماره ۰۲۱۰۹۲۱۵۹۴۰۰۵، بعنوان سپرده تضمین شرکت در مناقصه و تحویل فیش آن در داخل پاکت «الف» همراه با پاکت «ب» میباشد.

مشخصات شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه: شناسه ملی: ۱۰۲۰۰۰۹۳۱۱۲ ، کد پستی: ۵۱۵۷۹۴۳۹۴۳ ، کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۵۳۱۵۱۱۳

- ۹- در صورت ارایه ضمانت بصورت چک بانکی باید حتما در سیستم صیادی به سر رسید ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ ثبت شود در غیر این صورت ضمانت نامه مورد تایید نبوده و حتی در صورت برنده شدن باطل اعلام خواهد شد. پیشنهاد باید مکتوب با حروف و عدد و خوانا و بدون قید و شرط و فاقد خط خوردگی تهیه و در پاکت «ب» سر بسته مهور به مهر شرکت پیشنهاد دهنده در مهلت تعیین شده به دبیرخانه این شرکت تحویل داده شود.
- ۱۰- برنده مناقصه مکلف است حداکثر تا ۷ روز از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید در غیر این صورت انصراف تلقی و به صرف انقضای مهلت فوق سپرده او نفع شرکت ضبط و از برنده دوم جهت تنظیم قرارداد طبق مقررات دعوت بعمل خواهد آمد و در صورت عدم اقدام وی سپرده برنده دوم نیز به نفع شرکت برداشت و از برنده سوم دعوت خواهد شد مشروط بر اینکه مبلغ پیشنهادی نفر اول و بعلاوه سپرده شرکت در مناقصه آن بپیشنهاد نفر دوم مساوی باشد و در مورد نفر سوم نیز بایستی جمع پیشنهاد نفر اول و سپرده های نفرات اول و دوم بپیشنهاد نفر سوم مساوی باشد و یا اینکه نفر دوم یا سوم حاضر به عقد قرارداد به نرخ نفر اول باشند.
- ۱۱- مناقصه گذار در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات واصله مخیر و مختار بوده و ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت نموده است - از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ - نمیشد و حضور در مناقصه و پیشنهاد قیمت هیچ حقی برای مناقصه گر ایجاد نمی نماید.
- ۱۲- مالیات بر اساس آخرین مصوبه قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ و اصلاحات بعدی و آخرین اصلاحیه مصوب ۹۴/۰۴/۳۱، عمل خواهد شد. پرداخت مالیات متعلقه و جرایم ناشی از تاخیر در تسلیم و پرداخت آن مستقیماً بر عهده و مسئولیت پیمانکار است. ضمناً تکالیف تعیین شده برای کارفرما در قانون و تغییرات احتمالی آتی در دوره پیمان صادق خواهد بود.
- ۱۳- کلیه کسورات قانونی پرداختهای مربوط به موضوع مناقصه نظیر حق بیمه (۱۶/۶۷ درصد برای عملیات دستمزدی) بعهده پیمانکار است. پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (در صورت مشمول بودن) بعهده کارفرما میباشد که منوط به ارایه ثبت گواهی ارزش افزوده از سوی پیمانکار می باشد.
- ۱۴- کارکرد پیمانکار بصورت ۱۰۰٪ نقدی تسویه خواهد شد. بدین منظور پیمانکار مکلف است صورت وضعیت دوره هایی از کارکرد را که بر اساس جدول شکست کار و نرخ بهای قرارداد تنظیم و تحویل کارفرما نماید در صورتیکه کار انجام شده مورد تأیید کارفرما قرار گیرد پس از کسر ۱۰٪ حسن انجام کار، ۱۶/۶۷٪ بیمه، صد در صد مبلغ خالص صورت وضعیت تسویه میگردد.
- ۱۵- مناقصه گر باید به دقت کلیه مسایل و مشخصات فنی، دیتا بیل های مندرج در نقشه ها و شرایط عمومی و خصوصی، تیپ قرارداد را بررسی پیشنهاد قیمت خود را با رعایت کلیه ضوابط و عملیات اجرایی و رعایت مسایل ایمنی و نشریات فنی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور پس از درج در برگه پیشنهاد قیمت و تایید آن توسط پیمانکار؛ جزء اسناد مناقصه به کارفرما عودت نماید.
- ۱۶- پیمانکار بایستی نسبت به ارایه دفترچه های برآورد و آنالیز بهای خود اقدام نماید.
- ۱۷- اجرای کلیه تمهیدات من جمله حمل نخاله های حاصل از کار به دیو خارج از شهر بعهده پیمانکار میباشد.
- ۱۸- پیمانکار بایستی کل پروژه موضوع مناقصه را با هزینه خود بیمه حوادث و مسئولیت مدنی نماید و کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه و قوانین و مقررات مربوط به کار و تامین اجتماعی را رعایت نموده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد و همچنین رعایت آیین نامه های مقررات ملی ساختمان و نشریه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی از طرف پیمانکار الزامی است.
- ۱۹- تأمین کلیه نیروی انسانی، تهیه کلیه ابزارآلات و لوازم کار از قبیل بیل، کلنگ، تیشه، فرغون، ماله، شمشه، ریسمان، تراز لیزری، دریل مخصوص سوراخکاری و تخریب بتن، دستگاههای جوشکاری، برش و ...،سیم جوش، صفحه برش و بالا بر، به عهده پیمانکار می باشد. کلیه دستگاهها و ابزار آلات باید به تعداد مورد نیاز پروژه توسط پیمانکار تهیه شود.



دفترچه اسناد مناقصه اجرای دستمزدی وال پست، دیوارهای پیرامونی و زیرسازی وایز و گام پشت بام بلوکهای A و C و D پروژه سرعین

- ۲۰- خرید، تأمین آب و برق مورد نیاز کار، تأمین و حمل تمام مصالح مصرفی (آهن آلات و پروفیلها، اتصالات، صفحات فلزی، بلوکهای AAC، چسب مخصوص ملات، تسمه های کرکره ای و رادیکالی، بست سوراخدار گالوانیزه، آجر فشاری، ایزوگام، عایق حرارتی اکس پی اس، پوکه معدنی، ماسه، سیمان) مورد نیاز تا داخل پروژه برعهده کارفرما است.
- ۲۱- پیمانکار بایستی در صورت برنده شدن بایستی معادل ۱۰٪ مبلغ اولیه پیمان بصورت چک بانکی معتبر طرح صیادی ثبت شده در سامانه صیاد و یا معادل ۵٪ مبلغ اولیه پیمان بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر، به کارفرما تحویل نماید.
- ۲۲- دوره تضمین عملیات موضوع مناقصه ۱۲ ماه (از تاریخ تحویل موقت) میباشد.
- ۲۳- کارفرما میتواند مبلغ قرارداد را تا حد ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان افزایش یا کاهش دهد.
- ۲۴- پیشنهاد باید تا سه ماه از تاریخ آخرین مهلت ارایه پیشنهاد قیمت، اعتبار داشته باشد.
- ۲۵- هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه بعهد برنده مناقصه می باشد.
- ۲۶- نشانی محل تحویل اسناد مناقصه: دبیرخانه شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه به آدرس: تبریز- کوی ولیعصر- خیابان تختی- نبش خیابان ابن سینا- پلاک ۵۱- تلفن: ۳۳۶۹۵۴۰۰
- این شرکت/اینجانب دارای شماره ثبت / شماره ملی کد اقتصادی اعلام می
- دارم که توانایی مالی و فنی برای اجرای پروژه موضوع مناقصه را دارا بوده و بدقت شرایط فوق (مندرج در ۴ صفحه و ۲۶ بند)، تیپ قرارداد پیمانکاری و نقشه ها را مطالعه و بررسی نموده و ضمن قبول کلیه شرایط مذکور خواستار شرکت در مناقصه میباشم.
- آدرس و شماره تلفن تماس نام. مهر و امضاء:



توجه: این برگ را پس از پرکردن اطلاعات لازمه، در پاکت پیشنهاد قیمت (پاکت ب) قرار دهید.

برگه پیشنهاد قیمت برای اجرای دستمزدی وال پست، دیوارهای پیرامونی و زیرسازی وایزوگام پشت بام بلوکهای A و C و D پروژه سرعین

موضوع: پیشنهاد قیمت مناقصه

بدین وسیله این شرکت / اینجانب بشماره ثبت و کد ملی / شماره ملی و شناسه اقتصادی، اعلام میدارد که از محل اجرای عملیات موضوع مناقصه بازدید محلی نموده و آگاهی کمی و کیفی از کار دارد و اسناد مناقصه، شامل دستورالعمل شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد پیمانکاری، مشخصات فنی، برنامه زمانبندی کلی، که به مهر امضای این شرکت (پیشنهاد دهنده) رسیده و در پاکت الف گذاشته شده است - کارهای موضوع مناقصه فوق الذکر را بدقت مطالعه، بررسی و کنترل نموده و اطمینان حاصل نمودیم که مدارک نام برده در بالا دارای اشتباه یا اشکالی نیست.

بنابراین بدین وسیله پیشنهاد خود را برای اجرا، تکمیل کارها و تحویل بدون عیب و نقص عملیات موضوع مناقصه جمعاً به مبلغ (ناخالص) (به عدد) (به حروف) ریال اعلام می‌دارم. این پیشنهاد تا سه ماه بعد از آخرین مهلت داده شده برای پیشنهاد قیمت معتبر است. ضمناً متعهد میشود در صورت قبول پیشنهاد این شرکت، ضمانتنامه اجرای تعهدات مشخص شده را در موعد مقرر تسلیم نموده و پروژه را براساس برنامه زمانی کلی قرارداد تکمیل و آماده تحویل نمایم.

بدیهی است مناقصه گزار (شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه) در چارچوب قانون برگزاری مناقصات، ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت کرده است از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ، نمیشود.

نام و نام خانوادگی امضاهاى مجاز:

تاریخ:

مهر:



موافقتنامه

موضوع پیمان:

عملیات اجرای دستمزدی

الف- دیوارهای پیرامونی از جنس AAC

ب- اجرای وال پست (نبشی کشی)

ج- زیرسازی وایزوگام پشت بام

نام پیمانکار:



بسمه تعالی

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر الحاقات آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، بین **شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه** که در این پیمان «کارفرما» نامیده میشود، از یکسو، و **شرکت ******* بشماره ثبت ***** و کد اقتصادی بنماینده آقایان ***** (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و ***** (رئیس هیئت مدیره) که در این پیمان، «پیمانکار» نامیده میشود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد میگردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان عبارتست از عملیات اجرای دستمزدی عملیات:
الف- دیوارهای پیرامونی از جنس AAC به مقدار تقریبی ۹۷۵۰ مترمربع،
ب- اجرای وال پست (نبشی کشی) و رنگ ضدزنگ به مقدار تقریبی ۷۵۰۰ متر طول،
ج- زیرسازی و ایزوگام پشت بام به مقدار تقریبی ۴۸۰۰ مترمربع
بلوک های A و C و D پروژه سرعین واقع در شهر سرعین، استان اردبیل
بر اساس جدول برآورد پیوستی، نقشه ها، مشخصات فنی و برنامه زمانی و انجام سایر عملیات مربوطه و ملحقه بشرح اسناد و مدارک و تحویل آن به کارفرما و تضمین عملیات انجام شده بمدت ۱۲ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:
الف) موافقتنامه.

ب) شرایط عمومی (مطابق ماده ۴ شرایط خصوصی این پیمان)

ج) شرایط خصوصی، شرایط خصوصی فنی، فهرست بهاء (پیوست ۱ این قرارداد)
ه) برنامه زمانی کلی.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی مقررات ملی ساختمان، سازمان برنامه و بودجه.

ز) نقشه ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمنظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ میشود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان بشمار میآید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورتجلسه باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت بترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ

مبلغ پیمان (به حروف) و (به عدد) ریال است.

مبلغ پیمان با توجه با اسناد و مدارک پیمان، تغییر میکند.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی «کارفرما») نافذ است.



دفترچه اسناد مناقصه اجرای دستمزدی وال پست، دیوارهای پیرامونی و زیرسازی وایز و گام پشت بام بلوکهای A و C و D پروژه سرعین

ب) مدت پیمان (یکصدویست) ۱۲۰ روز شمسی است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع بکار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم میشود.

«پیمانکار» متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت یکماه نسبت بتجهیز کارگاه بمنظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین میشود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین میگردد و طی آن بترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل میشود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات «پیمانکار» طبق اسناد و مدارک پیمان علاوه بر مراجع ذیصلاح (شهرداری و نظام مهندسی)، از طرف «کارفرما» بعهده واگذار شده است که باتوجه بمواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام میشود و پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان با رعایت اصول فنی و رعایت نکات ایمنی و دستورات کارفرما یا نماینده او و یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات و اسناد و مدارک پیوست این پیمان اجرا نماید.

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی «کارفرما»: تبریز - کوی ولیعصر - فلکه ابن سینا - پلاک ۵۱ - تلفن: ۳۳۶۹۵۴۰۰

نشانی «پیمانکار»:

«پیمانکار»

«کارفرما»

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی:

امضاء

امضاء

شرایط خصوصی پیمان

از آنجائیکه این پیمان بین شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه و ***** منعقد میگردد و پروژه غیر عمرانی است الزامی به رعایت بخش نامه های دولتی نمیشد لذا تغییراتی (ستاره دار) بشرح زیر حاکم بر این قرارداد مورد توافق بوده و ملاک عمل میباشد. برخی از موارد شرایط خصوصی (به غیر از مواد ستاره دار) بمنظور توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از آنها، بشرایط خصوصی پیمان موقوف شده است و هیچگاه نمیتواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند، از این رو هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف برخی از این شرایط خصوصی (بغیر از موارد ستاره دار)، بتهنایی وبدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف بکاررفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

(* ماده ۴ -

در این پیمان مواد و شرایط خصوصی ستاره دار بر مبنای توافق طرفین حاصل شده و فقط در این موارد حاکم بر شرایط عمومی میباشد در بقیه موارد شرایط عمومی پیمان ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۷- الف) «پیمانکار» موظف است عملیات اجرائی را توسط یک نفر مهندس با رشته مرتبط با حداقل سابقه ۱۰ سال کار اجرایی بعنوان رئیس کارگاه که کتبا به «کارفرما» معرفی میشود اجرا نماید این نماینده موظف به حضور تمام وقت در کارگاه میباشد.

ماده ۱۸- ب) پیمانکار بایستی گزارش روزانه کارگاهی که نشاندهنده نوع فعالیت، تعداد پرسنل، تعداد ماشین آلات، حجم تقریبی کار و... تهیه و به تایید دستگاه نظارت برساند.

ماده ۲۰- الف) تامین آب و برق برعهده کارفرما است.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز و ماده ۲۰- ۵) تهیه و پرداخت هزینه های کلیه ابزار آلات و ماشین آلات مورد نیاز موضوع پیمان و تامین نیروی انسانی مورد نیاز پروژه برعهده و هزینه پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این زمینه ندارد.

ماده ۲۱- ج) مسئولیت و پاسخگویی به هر گونه حوادث ناشی و غیر ناشی از کار در تمام طول مدت اجرای موضوع قرارداد و تحویل قطعی آن مستقیماً بعهده «پیمانکار» میباشد و برای تحقق این تعهد «پیمانکار» موظف است افراد شاغل در کارگاه را با هزینه خود تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی قرار داده و کلاه و کفش و سایر لوازم ایمنی به افراد شاغل در کارگاه تحویل و آنان را ملزم به استفاده از آنها نماید. پرداخت کلیه خسارات مالی و جانی ناشی از حوادث و از جمله مطالبات سازمان تامین اجتماعی از بابت مستمری شخص یا اشخاص زیان دیده یا فوت نموده مطابق با تبصره یک ذیل ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی و غیره برعهده «پیمانکار» می باشد.

«پیمانکار» اقرار مینماید که از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار، تامین اجتماعی و مقررات ملی ساختمان مطلع بوده و متعهد به انجام آنهاست. در هر حال کلیه مسئولیتهای ناشی از حوادث حین کار بعهده و مسئولیت «پیمانکار» بوده و در این زمینه هیچگونه مسئولیتی متوجه «کارفرما» نمیشد و رعایت کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه و مقررات ملی ساختمان، قانون کار و تامین اجتماعی بعهده و به هزینه «پیمانکار» میباشد و چنانچه بهرعلتی خود یا افراد «پیمانکار» یا اشخاص ثالث در محل کارگاه دچار حادثه شوند عواقب حقوقی، مالی و کیفری بعهده «پیمانکار» میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

«پیمانکار» مسئولیت ایمنی مندرج در بند ۱۲ - ۱ - ۵ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت در حین اجرا) و ردیفهای ذیل آن را کلاً بعهده گرفت و متعهد گردید کلیه موارد ذکر شده تحت عنوان مسئولیت ایمنی مذکور را انجام دهد و جوابگوی مسئولیتهای ناشی از آن باشد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است در انتخاب پیمانکاران جزء، از افراد و عوامل ماهر و مجرب و دارای صلاحیت اخلاقی استفاده نماید. پیمانکار در قراردادهایی که با پیمانکاران جزء منعقد میکند، در صورتیکه مبلغ آن قراردادها برابر یا بیش از ۱۰٪ مبلغ پیمان مذکور باشد، بایستی به تایید «کارفرما» برساند.

(* ماده ۲۸-ج- تحویل کارگاه:

در صورت عدم تحویل زمین از طرف کارفرما، پیمانکار حق فسخ قرارداد را حداکثر تا یک ماه نخواهد داشت و بند (ج) ماده ۲۸ و تبصره آن حذف میشود و از این بابت هیچ گونه اضافه پرداخت یا تعدیل و یا هزینه دوره تعلیق پرداخت نخواهد شد.

* ماده ۲۹ بندهای (ه) -

(ه) - قیمت قرارداد مقطوع بوده و قابل افزایش نخواهد بود. هر نوع ضریب احتمالی با هر عنوان (تعدیل، مابه التفاوت و یا اضافه بها) در راستای قانون هدفمند کردن یارانه ها، افزایش قیمت ارز و سایر، ابلاغی از طرف دولت یا هر نهاد و سازمان دیگر به پیمان اعمال نخواهد شد. پیمان فاقد تعدیل است. پیمانکار بایستی تامین و تغییرات احتمالی را در نرخ مصالح مصرفی و دستمزد راپیش بینی نموده و از این جهت شرکت تعهدی به تامین واریه مصالح و یا پرداخت ضرر و زیان نخواهد داشت.

ماده ۳۴. تضمین انجام تعهدات پیمان، ضمانتنامه ای معادل ۵۰ درصد مبلغ اولیه پیمان بصورت تضمین بانکی و یا ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان چک بانکی معتبر خود پیمانکار طرح صیادی ثبت شده در سیستم صیادی، با رعایت سایر شرایط این ماده مندرج در شرایط عمومی پیمان است. (* پیمانکار ضمن عقد لازم حاضر با تفویض و کالت بلاعزل به کارفرما با حدود اختیارات وصول خسارت وارده ناشی از این قرارداد به کارفرما، کارفرما رسماً و بدون مراجعه به دادگاه با استفاده از و کالت تفویضی حاضر نسبت به جبران و وصول خسارت وارده از محل تضمین اقدام خواهد نمود.

ماده ۳۵. از هر صورت و وضعیت «پیمانکار» معادل ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در نزد «کارفرما» نگهداری میشود که نصف مبلغ فوق پس از تحویل موقت و تصویب صورت و وضعیت قطعی و نصف دیگر پس از سپری شدن دوره تضمین و تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی کار و ارائه مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی به «پیمانکار» پرداخت میگردد.

ماده ۳۶. قرارداد فاقد پیش پرداخت است.

ماده ۳۷. خالص کارکرد پیمانکار بصورت ۱۰۰٪ وجه نقد تسویه خواهد شد. بدین منظور پیمانکار مکلف است صورت و وضعیت دوره هایی از کارکرد را بر اساس نرخ بهای قرارداد تنظیم و تحویل کارفرما نماید در صورتیکه کار انجام شده مورد تائید کارفرما قرار گیرد پس از کسر ۱۰٪ حسن انجام کار، بیمه (۱۶/۶۷٪) و پرداختهای علی الحساب، ۱۰۰٪ مبلغ خالص صورت و وضعیت بصورت نقد پرداخت و تسویه میگردد.

(* **ماده ۳۹-۵-** با توافق و تراضی طرفین بجای عبارت "نماینده سازمان برنامه و بودجه" عبارت "حکم مرضی الطرفین" جایگزین گردید.

(* **ماده ۴۷-الف-** در صورتیکه تصمیم کارفرما برای فسخ پیمان با استناد موارد درج شده در ماده ۴۶ باشد، موضوع فسخ پیمان باید توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ شود.

(* **ماده ۴۷-ب-** با توافق و تراضی طرفین بجای عبارت "ضبط و به حساب خزانه واریز" عبارت "به نفع خود ضبط و یا وصول" جایگزین گردید. * **تبصره ۵:** در صورت ابلاغ ماده ۴۶ یا ماده ۴۸ توسط کارفرما، پیمانکار موظف به تحویل فیزیکی کارگاه حداکثر طی ۱۰ روز به کارفرما میا شد و مابقی شرایط ماده ۴۶ و ماده ۴۸ بقوت خود باقی است.

- پیمانکار موظف است به هنگام ارایه کارکرد دوره ای پیمانکار، نسبت به تسویه حساب دوره قبل پیمانکار با پیمانکاران جزء اقدام نماید، در غیر این صورت اگر پیمان مشمول ماده ۴۸ شود، بند (د) ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان مشمول حال پیمانکار نبوده و کارفرما هیچ نوع مسئولیت و تعهد مالی در این رابطه نخواهد پذیرفت.

(* **ماده ۴۹)** کارفرما میتواند در مدت پیمان و اجرای کار تنها برای یک بار و حداکثر به مدت **دو ماه** پیمان را معلق کند، و در صورت ابلاغ تعلیق کل قرارداد، و یا در صورت تطویل مدت پیمان (تاخیرات) از طرف کارفرما، کارفرما هیچ گونه تعهدی مبنی بر پرداخت از بابت تعلیق، ضرر و زیان و... ندارد.

ماده ۵۰-ب-۶) «پیمانکار» بایستی تمام مسائل و مشکلات ناشی از اجرا و اتمام کار را (با در نظر گرفتن ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان) پیش بینی و در برنامه زمانبندی ارائه شده لحاظ نماید مگر تأخیرات ناشی از وقوع بلایای طبیعی مثل زلزله یا طوفان و سیل شدید که غیر قابل پیش بینی و غیر قابل پیشگیری باشند. در صورت بروز تأخیر در اجرای عملیات موضوع قرارداد «پیمانکار» متعهد به پرداخت وجه التزام تخلف (مطابق مفاد ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان) از ایفای تعهد در وجه «کارفرما» میباشد و چنانچه «پیمانکار» از پرداخت وجه التزام مذکور امتناع ورزد «کارفرما» حق دارد وجه التزام مذکور را رسماً از محل سپرده و یا تضمین «پیمانکار» و یا هرگونه طلب وی از «شرکت» بدون نیاز به تشریفات قانونی تامین و برداشت نماید و «پیمانکار» حق هرگونه اعتراض را نسبت به برداشت فوق در هر جا و مرجعی از خود سلب و ساقط نمود. مرجع تشخیص تأخیرات غیر مجاز بر اساس گزارشات دو ماهه دوران اجرا و نظر کمیسیون بررسی تأخیرات «کارفرما» میباشد.

تبصره ۱۵) در صورتی که پیمانکار در مورد تأخیرات حادث شده در عملیات و برنامه زمانبندی مصوب خود، دلایلی دال بر موجه بودن تأخیرات داشته باشد موظف است حداکثر ظرف سه روز از حادث شدن آن مستندات و دلایل موجه خود را کتباً به اطلاع دستگاه نظارت و کارفرما برساند. ارجاع رسیدگی تأخیرات، به پایان پروژه توسط پیمانکار قابل قبول و مجاز نخواهد بود. مرجع رسیدگی به ادعای پیمانکار و تشخیص مجاز بودن تأخیرات، کمیسیون بررسی تأخیرات «کارفرما» - متشکل از نمایندگان کارفرما و دستگاه نظارت و پیمانکار - میباشد. بدیهی است چنانچه در پایان این مدت هیچ گونه مکاتبه ای از طرف پیمانکار با کارفرما انجام نشده و صورتجلسه ای با تأیید کارفرما در مورد موجه بودن تأخیرات مورد ادعای پیمانکار تنظیم نشود به منزله قبول مسئولیت بروز تأخیر ناشی از عملکرد خود پیمانکار بوده و ایشان موظف خواهد بود با ارائه برنامه عملیاتی فشرده نسبت به جبران تأخیر زمانی حادث شده نسبت به برنامه زمانی مصوب، اقدام نماید به نحوی که تأخیری در تحویل به موقع پیمان مطابق بند ب ماده ۴ موافقتنامه حاضر بوجود نیاید.

***ماده ۵۳ -** چنانچه در اجرای این قرارداد و یا در تفسیر و تعبیر مفاد آن اختلافی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید در اینصورت پیمانکار یا کارفرما ظرف مدت یک هفته بعد از ابلاغ و درخواست کتبی یکی از طرفین مورد یا موارد اختلاف را اعلام نموده و در حله اول با حسن تفاهم و مذاکرات فیما بین در جلسه ای مشترک سعی در حل اختلاف می نمایند. چنانچه طرفین قرارداد نتوانند موضوع را از طریق مذاکره فیما بین خود حل و فصل نمایند، موضوع اختلاف را میتوانند از طریق طرح شکایت و اقامه دعوی از سوی مرجع قضایی پیگیری نمایند.

***تبصره ۵:** ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف برای رسیدگی مطابق بند فوق تغییری در تعهدات مندرج در پیمان نمیدهد و موجب آن نمیشود که پیمانکار به تعهدات خویش عمل نکند.

پیمانکار

کارفرما

شرایط خصوصی فنی پیمان

۱. پیمانکار از محل اجرای پروژه موضوع این پیمان بازدید نموده و بر کمیت و کیفیت کار، آگاهی کامل دارد و کلیه نقشه های اجرایی پروژه را مطالعه و بررسی کرده و با امضای ذیل نقشه های مصوب و تأیید شده، متعهد به اجرای کار برابر موارد مندرج در نقشه ها و مشخصات فنی عمومی و خصوصی این پیمان خواهد بود.
۲. پیمانکار متعهد به رعایت ضوابط و مقررات کلی حاکم بر پروژه، ورود و خروج از کارگاه و حضور در کارگاه می باشد. «پیمانکار» متعهد به رعایت ایام و ساعات کاری دستگاه نظارت بوده و در صورت نیاز به شب کاری یا ایام تعطیلی موظف به کسب مجوز کتبی از دستگاه نظارت «کارفرما» میباشد در هر حال کلیه مسئولیتهای ناشی از شب کاری و اضافه کاری و... بعهده «پیمانکار» است.
۳. در مورد تمامی عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده میشود و امکان بازرسی کامل آنها بعداً میسر نیست بایستی بین «پیمانکار» و دستگاه نظارت صورت جلسه تنظیم و امضاء گردد.
۴. تمیز کاری در مراحل مختلف عملیات اجرایی و برچیدن به موقع کارگاه بعد از اتمام کار، بعهده و به هزینه پیمانکار میباشد.
۵. تأمین کلیه نیروی انسانی، تهیه کلیه ابزارآلات و لوازم کار از قبیل بیل، کلنگ، تیشه، فرغون، ماله، شمشه، ریسمان، تراز لیزری، دریل مخصوص سوراخکاری و تخریب بتن، دستگاههای جوشکاری، برش و...، سیم جوش، صفحه برش و... بالابر، به عهده پیمانکار می باشد. کلیه دستگاهها و ابزار آلات باید به تعداد مورد نیاز پروژه توسط پیمانکار تهیه شود بطوریکه کار در مدت مقرر مندرج ماده ۴ این قرارداد با تمام برسد.
۶. حمل کلیه مصالح مصرفی از داخل کارگاه تا پای کار، بر عهده پیمانکار می باشد.
۷. خرید، تأمین و حمل تمام مصالح مصرفی (آهن آلات و پروفیلها، اتصالات، صفحات فلزی، بلوکهای AAC، چسب مخصوص ملات، تسمه های کرکره ای و رادیکالی، میخ و چاشنی، بست سوراخدار گالوانیزه، آجر فشاری، ایزوگام، عایق حرارتی اکس پی اس، پوکه معدنی، ماسه، سیمان، رننگ ضد زنگ) مورد نیاز تا داخل پروژه بر عهده کارفرما است. در صورت تاخیر در تحویل مصالح به پیمانکار از سوی کارفرما، جزء تاخیرات مجاز پیمانکار محسوب خواهد شد.
۸. کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال تأمین محل سکونت، غذا، ایاب و ذهاب پیمانکار و پرسنل آن ندارد.



پیوست

(شرایط خصوصی در رابطه با نحوه پرداخت کارکرد)

نحوه پرداخت مبلغ کارکرد

خالص کارکرد پیمانکار بصورت ۱۰۰٪ وجه نقد تسویه خواهد شد. بدین منظور پیمانکار مکلف است صورت وضعیت دوره هایی از کارکرد را بر اساس نرخ بهای قرارداد تنظیم و تحویل کارفرما نماید در صورتیکه کار انجام شده مورد تائید کارفرما قرار گیرد پس از کسر ۱۰٪ حسن انجام کار، بیمه (۷/۷۷۷٪)، اقساط پیش پرداخت و پرداختهای علی الحساب، ۱۰۰٪ مبلغ خالص صورت وضعیت بصورت نقد پرداخت و تسویه میگردد.

تبصره ۱۵: پرداخت صورت وضعیت قطعی و تسویه حساب نهائی منوط به انجام بدون عیب و نقص موضوع قرارداد و نیز اخذ و ارائه مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی توسط «پیمانکار» خواهد بود.

تبصره ۲: مالیات بر اساس آخرین مصوبه قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ و اصلاحات بعدی و آخرین اصلاحیه مصوب ۹۴/۰۴/۳۱، عمل خواهد شد. پرداخت مالیات متعلقه و جرایم ناشی از تاخیر در تسلیم و پرداخت آن مستقیماً بر عهده و مسئولیت پیمانکار است. ضمناً تکالیف تعیین شده برای کارفرما در قانون و تغییرات احتمالی آتی در دوره پیمان صادق خواهد بود.

تبصره ۳: پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده موضوع قرارداد به عهده کارفرما می باشد که مشروط به ارائه گواهی ثبت نام ارزش افزوده معتبر خواهد بود. لازم بذکر است در صورت پرداخت کارفرما در مهلت مقرر جرائم تاخیر تسویه حساب با سازمان امور مالیاتی و ارزش افزوده بر عهده پیمانکار است.



فهرست بهای اجرای دستمزدی دیوارهای پیرامونی و زیرسازی ویزوگام پشت بام بلوکهای A, C, D

ردیف	نوع مصالح	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	دستمزد اجرای دیوار با بلوک AAC (ابعاد ۱۵*۲۵*۶۰) و چسب، تسمه کرکره ای، تسمه رادیکالی، بست سواخدار گالوانیزه	متر مربع	۹۷۵۰		
۲	اجرای ناودانی منقطع همراه با میخ و چاشنی	عدد	۱۵۰۰		
۳	دستمزد اجرای وال پست (نصب صفحات و قطعات اتصالی، نشی کشی) طبق مشخصات اجرایی مندرج در نقشه ها به همراه لایه رنگ ضدزنگ	متر طول نشی	۷۵۰۰		
۴	کرسی چینی و دیوار چینی با آجر فشاری ۳۵ سانتی	متر مربع	۳۲۰		
۵	اجرای شیب بندی پشت بام شامل اجرای کرم بندی، نصب عایق حرارتی از فوم XPS، ملات پوکه معدنی با ماسه سیمان، بتن زیرسازی عایق رطوبتی	متر مربع	۴۷۰۰		
۶	سیمانکاری دیواره های جانپناه و اجرای ماهیچه بتنی	متر مربع	۴۰۰		
۷	اجرای عایق رطوبتی ایزوگام (سطح تمام شده کار)	متر مربع	۴۸۰۰		
	جمع کل (ریال)				