

شرایط مناقصه

شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه در نظر دارد مشارکت در ساخت و ساز عملیات گودبرداری، خاکبرداری، فونداسیون واسکلت، نازککاری، تاسیسات الکتریکیال و مکانیکال، محوطه سازی بلوکهای اقامتی و پارکینگ طبقاتی (E,F,L) پروژه سرعین خود را فیما بین اشخاص واجد شرایط حقوقی و حقیقی از طریق فراخوان عمومی و ارزیابی فنی، توانایی مالی با برگزاری مناقصه به مشارکت واگذار نماید. لذا بیوست شرایط کلی کار ارایه و درخواست میگردد در صورت تمایل به همکاری نسبت به ارایه گزارش کاملی (پرونده و یا دفترچه مجلد) از:

الف - رزومه و سابقه کاری: لیست پروژه های اجرا شده و در حال اجرا با ذکر مشخصات و آدرس محل، مستندات مبنی بر خوش نام بودن، سوابق دال بر توانایی فنی و مهندسی در ساخت و ساز ساختمانهای بزرگ و مجتمع های تجاری و مسکونی لوکس.

ب- مدارک مالی و اقتصادی: لیست اسنادی که که بتواند توانایی اقتصادی و مالی متقاضی را نمایش دهد مانند خوش نام بودن در شبکه و سیستم بانکی کشور، گردشکار از حسابهای بانکی، تصاویر از اسناد و دارایی های منقول، غیرمنقول (کپی برابر اصل) اقدام نماید.

بدین منظور متقاضی بایستی فرم های پیوستی خود اظهاری توانائی خود و مجموعه تحت مدیریتش را تکمیل، و جهت ارزیابی به همراه مدارک درخواستی لغایت ساعت ۳۰:۱۳ روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ به دبیرخانه شرکت تحویل فرماید.

شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه با بررسی مدارک واصله نسبت به ارزیابی و مقایسه آنها اقدام و با ارسال دعوتنامه و برگزاری مناقصه محدود از میان حائزین شرایط، مجری مشارکت را انتخاب خواهد نمود.

متذکر میشود در هر مرحله از ارزیابی در صورت بروز منافات اظهارات متقاضی (در بند الف و ب) با واقعیت های موجود، باعث خواهد شد تا حضور ایشان در مرحله بعدی لغو شود.

۱- موضوع مناقصه: مشارکت در ساخت و ساز عملیات گودبرداری، خاکبرداری، فونداسیون واسکلت، نازککاری، تاسیسات الکتریکیال و مکانیکال t

محوطه سازی بلوکهای اقامتی و پارکینگ طبقاتی (E,F,L) پروژه سرعین، بر اساس مشخصات فنی و برنامه زمانی و انجام سایر عملیات مربوطه و ملحقه بشرح اسناد و مدارک و تضمین عملیات انجام شده بمدت معینس از تاریخ تحویل موقت.

۲- جداول سطوح طبقات پروژه با کاربری اقامتی مسکونی تجاری و پارکینگ طبقاتی:

| پارکینگ طبقاتی بلوک J | | | مجموعه اقامتی و اداری E-F | | | |
|-----------------------|------------|-------------|---------------------------|------------|------------------------------|---------------|
| تعداد پارکینگ | زیربنای کل | طبقات | زیربنای کل | تعداد واحد | کاربری | طبقات |
| ۸۴ | ۳۲۳۰٫۸۵ | زیر زمین ۱- | ۲۲۱۳٫۶ | --- | پارکینگ | زیرزمین ۱- |
| ۸۵ | ۳۳۲۲٫۷ | همکف | ۲۴۶۳٫۶ | --- | پارکینگ، کافی شاپ و آشپزخانه | همکف |
| ۸۲ | ۳۳۶۱٫۲ | اول | ۲۱۶۷٫۱۵ | --- | لابی ورودی، تجاری - رستوران | اول |
| ۸۵ | ۳۳۷۵ | دوم | ۲۱۶۳٫۳۵ | --- | رستوران | دوم |
| ۸۹ | ۳۳۷۱٫۳ | سوم | ۲۲۳۲۳٫۳ | ۱۱۷ | اقامتی مسکونی | سوم تا یازدهم |
| --- | ۸۶٫۳ | خرپشته | ۲۷۱ | --- | --- | خرپشته |
| ۴۲۵ | ۱۶۷۴۷٫۳۵ | جمع | ۳۱۶۰۲ | ۱۱۷ | --- | جمع |

۳- محل اجرای کار : استان اردبیل - شهر سرعین - خیابان دارایی-روبروی هتل لاله

۴- مالک زمین : شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه

۵- درصد پیشنهادی قدرالسهم مشارکت که از سوی مناقصه گر اعلام میگردد برای مشارکت در عملیات موضوع مناقصه ثابت و قطعی بوده و شامل افزایش و تغییرات به هر علتی نمی باشد.

۶- پروانه پروژه اخذ شده است.

۷- تعهدات و آورده های مناقصه گزار و مناقصه گر (در تیپ قرارداد پیوست جزء اسناد مناقصه مرحله دوم ارائه خواهد شد) که خلاصه آن بشرح ذیل می باشد :

۷-۱ تعهدات و آورده های مناقصه گر (مجری مشارکتی) عبارتست از :

۷-۱-۱- تامین کلیه هزینه های اجرای موضوع این قرارداد : (مشکل از هزینه های تامین آب و برق کارگاه، خرید مصالح، تاسیسات، تجهیزات، وسایل، ابزار و تامین نیروی انسانی متخصص ماهر و نیمه ماهر، پرداخت دستمزدها و ...) گودبرداری، خاکبرداری، اجرای دیوار حائل و سازه نگهدارنده، فونداسیون و اسکلت سفتکاری، نازک کاری، محوطه سازی، نصب و راه اندازی تاسیسات و تجهیزات الکتریکی و مکانیکی (ساختمان و محوطه)، شبکه های فرعی آب، برق شامل (کابل کشی شامل تابلو کنتوری، انشعاب اصلی از پیلارها یا پست های برق و اجرای حفاری، کابل کشی و اخذ مجوزات از شرکت توزیع برق)، فاضلاب و روشنائی محوطه، احداث کلیه تاسیسات و مستحقات لازم (پست برق، پست گاز، و ...) مطابق استانداردهای سازمان های متولی و یا اتاق دیزل ژنراتور و سایر موارد جزء محوطه سازی، پله فرار و سیستم اعلام و اطفاء حریق بطور کامل و کلید تحویل قابل انتفاع واحدها مطابق نقشه ها و مشخصات فنی و ملزومات ایجابی (طرح ایمنی آتش نشانی و ...)

۷-۱-۲- هزینه های خرید انشعابات آب، برق، فاضلاب و گاز شهری به میزان نسبت قدرالسهم از طرف مناقصه گزار و مناقصه گر پرداخت خواهد شد.

۷-۱-۳- کلیه هزینه های اخذ پایانکار، مجوزهای تفکیک، صورتجلسات تفکیکی ثبتی، هزینه های آماده نمودن انتقال سند واحدهای احداثی و پرداخت هزینه های متعلقه بر اساس مدارک و مستندات مثبتی که به نسبت قدرالسهم از طرف مناقصه گزار و مناقصه گر پرداخت خواهد شد.

۷-۱-۴- تامین کلیه هزینه های مربوط به تمدید، جریمه تاخیر در اخذ پایانکار، جرائم و عوارض بالقوه تخلفات ساختمانی (ناشی از عملکرد مناقصه گر)، عوارض نوسازی شهرداری، پرداخت کلیه هزینه های مربوط به امضای نظارت عالی، تجدید پروانه ساخت و ساز اعم از عوارض تراکم معمولی، مازاد بر تراکم و عوارض سرفقلمی و به هر علتی که نیاز باشد، پس از اتمام مدت قرارداد.

لازم به ذکر است پرداخت عوارض نوسازی شهرداری بابت دوران ساخت در مدت قرارداد بر عهده طرفین به نسبت قدرالسهم مشارکت خواهد بود. پرداخت عوارض پسماند به عهده و هزینه مناقصه گر است.

۷-۱-۵- تامین امضاهای مجاز برای مهندس مجری در این راستا (مناقصه گر) بایستی پروانه اشتغال بکار اجرای ساختمان در حد پروژه موضوع مشارکت از سازمان نظام مهندسی داشته باشد و یا در صورت نیاز هزینه های مربوط به تهیه امضاهای مجاز مهندس مجری را تامین نماید.

۷-۲- آورده های مناقصه گزار (شرکت) عبارتست از :

۷-۲-۱- زمین، تهیه نقشه های معماری، سازه و تاسیسات الکتریکال و مکانیکال، نظارت موضوع مناقصه

۷-۲-۲- پرداخت هزینه های اخذ و یا تجدید و تمدید پروانه در مدت قرارداد.

۷-۲-۳- پرداخت قدرالسهم خود از هزینه های خرید و تامین انشعابات آب، برق، فاضلاب و گاز شهری به میزان درصد مشارکت.

۷-۲-۴- پرداخت عوارض نوسازی قبل از دوران ساخت، پرداخت حق السهم مربوط به هزینه های پایانکار، تفکیک و انتقال سند نسبت به سهم و مطابق درصد حصه مقرر، بعهد طرفین میباشد.

۸- مناقصه گزار تعهدی به پرداخت تعدیل، هر گونه مابه التفاوت قیمت نسبت به تمامی موارد مقرر در قرارداد از جمله مواردی که احتمالاً در دوره اجرای پروژه در نرخ مصالح و دستمزدها عارض شود نخواهد داشت.

۹- مناقصه گزار تعهدی به همکاری جهت اخذ وام برای افزایش توان مالی مناقصه گر نداشته و تعهدی به ترهین ملک موضوع پروژه ندارد.

آدرس و شماره تلفن تماس مناقصه گر :

نام. مهر و امضاء :