

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: مشارکت در ساخت و ساز عملیات گودبرداری، فونداسیون و اسکلت، نازککاری، تاسیسات الکتریکی و مکانیکال بلوکهای اقامتی و پارکینگ طبقاتی (E,F,J) پروژه سرعین

فرم خلاصه خود اظهاری برای ارزیابی و بررسی کارشناسی هیات ارزیابی متقاضیان مشارکت تاریخ تشکیل جلسه: .....

ردیف	معیارهای ارجاع کار	ضریب معیار (ai)	امتیاز مکتسبه از ۱۰۰	امتیاز حاصله	ملاحظات
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار	۲۰			
۲	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده و یا در دسترس	۱۵			
۳	مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی مناسب برای اجرای کار و کادر فنی و عناصر کلیدی	۱۵			
۴	نظام کیفی انجام کار	۲			
۵	قدرت مالی و پشتیبانی	۲۳			
۶	بومی بودن پیمانکار و داشتن تجربه در محل اجرای پروژه	۱۰			
۷	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای	۱۰			
۸	خلاقیت و نوآوریها در کارهای مشابه	۵			
	<b>مجموع امتیاز</b>	۱۰۰			

تبصره: ارائه شناسنامه - آگهی تاسیس - آخرین تغییرات هیات مدیره و آخرین رتبه بندی معتبر الزامی میباشد.

حداقل امتیاز قابل قبول ۶۵ میباشد.

پروژه: مشارکت در ساخت و ساز عملیات گودبرداری، فونداسیون و اسکلت، نازککاری، تاسیسات الکتریکی و مکانیکال بلوکهای اقامتی و پارکینگ طبقاتی (E,F,I) پروژه سرعین

**جدول پیوست شماره (۱) - سوابق مناقصه گران در زمینه اجرایی کار در رشته و زمینه کار در ۵ سال گذشته**

ردیف	عنوان پروژه	محل	نام کارفرما و شماره تماس	نوع فعالیت	سال شروع	مدت قراردادی طرح	مدت واقعی طرح	مبلغ (میلیون ریال)			مشخصات مولفه های پروژه	ارائه گواهی حسن انجام کار در صورت وجود	امتیاز
								کل	تعدیل	اولیه قرارداد			
۱													
۲													
۳													
۴													
۱۰۰	<b>امتیاز مکتسبه</b>												

• ارائه مدارک و مستندات قراردادی پروژه ها، حاوی اطلاعات جدول فوق، به پیوست جدول، الزامی می باشد.

- پروژه بالای ۵۰۰۰ میلیارد ریال ۶۰ امتیاز
- دو پروژه هر پروژه ۳۰ امتیاز
- پروژه ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ میلیارد ریال ۲۰ امتیاز
- دو پروژه هر پروژه ۱۰ امتیاز
- پروژه زیر ۲۰۰۰ میلیارد ریال ۱۵ امتیاز
- دو پروژه هر پروژه ۷,۵ امتیاز
- خوشنامی و سابقه همکاری مطلوب با کارفرما ۵ امتیاز
- هر پروژه ۵ امتیاز

کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه

پروژه: مشارکت در ساخت و ساز عملیات گودبرداری، فونداسیون و اسکلت، نازککاری، تاسیسات الکتریکی و مکانیکال بلوکهای اقامتی و پارکینگ طبقاتی (E,F,J) پروژه سرعین

### جدول شماره (۲) - تجهیزات و ماشین آلات

شرح	امتیاز	تعداد	استیجاری	ملکی	امتیاز مکتسبه
جرثقیل تاور کرین حداکثر دو دستگاه	۴۰				
وانت نیسان (ماشین باربری) - دو دستگاه	۵				
ماشین آلات سنگین (بولدوزر، لودر، بیل مکانیکی و کمپرسی)	۱۲				
دیزل ژنراتور با ظرفیت بالا برای راه اندازی تاور کرین	۱۵				
دامپر - حداکثر سه دستگاه	۱۵				
تراز لیزری	۳				
پمپ آب دو دستگاه	۲				
بالابر، حداکثر ۴ دستگاه	۸				
جمع	۱۰۰				

• ارائه مستندات تجهیزات و ماشین آلات الزامی میباشد.

پروژه: مشارکت در ساخت و ساز عملیات گودبرداری، فونداسیون و اسکلت، نازککاری، تاسیسات الکتریکی و مکانیکال بلوکهای اقامتی و پارکینگ طبقاتی (E,F,J) پروژه سرعین

### جدول شماره (۳) - ارزیابی تخصص و تجربه مدیران و کارکنان

ردیف	اسامی	سمت	تحصیلات	سابقه کار (از اخذ مدرک تحصیلی)	امتیاز
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
<b>امتیاز مکتسبه</b>					

● ارائه تصویر مدرک تحصیلی و لیست بیمه تامین اجتماعی کلیه مدیران و کارکنان شرکت ها، به ترتیب اسامی معرفی شده، در پیوست جدول، الزامی می باشد.

- دکترا بالای ده سال سابقه یک نفر حداکثر ۲۰ امتیاز
- فوق لیسانس بالای پنج سال سابقه دو نفر حداکثر ۲۰ امتیاز
- لیسانس بالای ده سال سابقه سه نفر حداکثر ۲۰ امتیاز
- لیسانس بالای پنج سال سابقه چهار نفر حداکثر ۲۰ امتیاز
- نقشه بردار با سابقه بالای ۱۰ سال یک نفر حداکثر ۵ امتیاز
- متروور با سابقه ۱۰ سال دو نفر حداکثر ۱۵ امتیاز

پروژه: مشارکت در ساخت و ساز عملیات گودبرداری، فونداسیون و اسکلت، نازککاری، تاسیسات الکتریکی و مکانیکال بلوکهای اقامتی و پارکینگ طبقاتی (E,F,J) پروژه سرعین

**جدول شماره (۳/۱) - مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی مناسب**

امتیاز مکتسبه	امتیاز	شرح
	۱۰	استقرار سیستم مدیریت کیفیت
	۵	نوع مدیریت
	۲۵	سالهای فعالیت در رشته کاری
	۲۵	تعداد پرسنل متخصص و تجربیات کاری
	۱۰	دوره های آموزشی تخصصی
	۱۵	ساختار تشکیلات
	۱۰	عضویت در انجمن های تخصصی
	۱۰۰	جمع

• ارائه مستندات موارد فوق الزامی میباشد.

پروژه: مشارکت در ساخت و ساز عملیات گودبرداری، فونداسیون و اسکلت، نازککاری، تاسیسات الکتریکی و مکانیکال بلوکهای اقامتی و پارکینگ طبقاتی (E,F,J) پروژه سرعین

جدول شماره (۴) - نظام کیفی انجام کار

امتیاز مکتسبه	امتیاز	شرح
	۲۰	اعمال مهندسی ارزش در پروژه
	۲۰	داشتن واحد تحقیق و توسعه
	۵	حضور در مناقصات بین المللی
	۱۰	ارایه مقالات در مجلات و سمینارها
	۵	نوآوریهای تایید شده توسط دستگاه اجرایی
	۶۰	جمع

پروژه: مشارکت در ساخت و ساز عملیات گودبرداری، فونداسیون و اسکلت، نازککاری، تاسیسات الکتریکی و مکانیکال بلوکهای اقامتی و پارکینگ طبقاتی (E,F,J) پروژه سرعین

جدول شماره (۵) - ارزیابی توان مالی شرکت ها

امتیاز	پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی	متوسط سالانه	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	سال ۱۳۹۸	شرح	ردیف
		(میانگین)						
۴۰							بیمه تامین اجتماعی سالانه (ریال)	۱
۶۰							درآمد ناخالص سالانه (ریال)	۲
۱۰۰							امتیاز مکتسبه	۳

• ارائه تصویر اظهار نامه مالیاتی سالهای فوق و بیمه تامین اجتماعی الزامی می باشد. (جهت بیمه به ازای هر سال ۱۰ امتیاز و جهت درآمد ناخالص به ازای هر سال ۱۵ امتیاز)

پروژه: مشارکت در ساخت و ساز عملیات گودبرداری، فونداسیون و اسکلت، نازککاری، تاسیسات الکتریکی و مکانیکال بلوکهای اقامتی و پارکینگ طبقاتی (E,F,J) پروژه سرعین

**ادامه جدول شماره ۵ - ارزیابی توان مالی**

امتیاز مکتسبه	امتیاز	سایر حداکثر ۵ مورد	تجاری حداکثر ۱۰ واحد	مسکونی حداکثر ۲۰ واحد	شرح		
		اموال غیر منقول					1
	70				سند ملکی ارزش منطقه ای بالا		
	30				سند ملکی ارزش منطقه ای پایین یا خارج از شهر		
	100				جمع		
		اموال منقول					2
	امتیاز	ارزش کل	ارزش	تعداد حداکثر ۵ دستگاه	شرح		
	70				خودروسواری لوکس بالای ۵ میلیارد تومان		
	30				خودروسواری ارزش زیر ۵ میلیارد تومان		
	100				جمع		

ارایه تصاویر اسناد الزامی است.



پروژه: مشارکت در ساخت و ساز عملیات گودبرداری، فونداسیون و اسکلت، نازککاری، تاسیسات الکتریکی و مکانیکال بلوکهای اقامتی و پارکینگ طبقاتی (E,F,J) پروژه سرعین

**جدول شماره (۶) - بومی بودن مجری مشارکت**

امتیاز مکتسبه	امتیاز	شرح
	۶۰	بومی بودن با کار محلی
	۳۰	غیر بومی بودن با کار محلی
	۱۰	غیر بومی بودن بدون کار محلی
	۱۰۰	جمع

پروژه: مشارکت در ساخت و ساز عملیات گودبرداری، فونداسیون و اسکلت، نازککاری، تاسیسات الکتریکی و مکانیکال بلوکهای اقامتی و پارکینگ طبقاتی (E,F,J) پروژه سرعین

جدول شماره (۷): حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه

امتیاز مکتسبه	امتیاز	شرح
	۵۰	رضایت نامه به ازای هر رضایت نامه ۵ امتیاز
	۲۰	تقدیر نامه به ازای هر تقدیر نامه ۵ امتیاز
	۲۰	تشویق نامه به ازای هر تشویق نامه ۵ امتیاز
	۱۰	عدم نارضایتی به ازای هر عدم نارضایتی ۲ امتیاز
	۱۰۰	جمع

- ارائه کپی رضایتنامه و تقدیرنامه های اخذ شده الزامی می باشد.

پروژه: مشارکت در ساخت و ساز عملیات گودبرداری، فونداسیون و اسکلت، نازککاری، تاسیسات الکتریکی و مکانیکال بلوکهای اقامتی و پارکینگ طبقاتی (E,F,J) پروژه سرعین

جدول شماره (۸) - خلاقیت و نوآوریها در کارهای مشابه

شرح	امتیاز	امتیاز مکتسبه
داشتن واحد کنترل پروژه	۱۰	
داشتن واحد کنترل کیفیت مصالح و تولیدات	۱۰	
داشتن واحد متره و برآورد	۱۰	
داشتن واحد دفتر فنی	۲۰	
داشتن واحد پشتیبانی	۱۰	
داشتن واحد مالی	۱۰	
ارایه برنامه زمانبندی پیشنهادی	۱۰	
ارایه ساختار تشکیلات و مسئولیتها برای انجام کار	۱۰	
جمع	۱۰۰	

• ارائه مدارک و مستندات الزامی می باشد.