



دفترچه مستندات برگزاری مناقصه

عملیات نیرورسانی فاز ۲ منطقه ۳۰ هکتار
شهرک رشديه

زمستان ۱۳۹۹



شرایط مناقصه

شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه در نظر دارد عملیات نیرورسانی فاز ۲ منطقه ۳۰ هکتار شهرک رشدیه تبریز را فیمابین شرکت‌های واجد شرایط حقوقی مورد تایید شرکت توزیع برق نیروی تبریز به پیمان واگذار نماید. لذا بیوست مستندات، شرایط کار ارايه و درخواست میگردد در صورت تمایل به همکاری پس از بررسی همه جانبه مستندات و بازدید از محل اجرای پروژه و کسب اطلاعات لازم نسبت به پیشنهاد قیمت لغایت ساعت ۱۳:۳۰ روز سه شنبه مورخه ۹۹/۱۱/۲۸ به دبیرخانه شرکت اقدام فرمایند.

۱- موضوع مناقصه: اجرای بامصالح عملیات نیرورسانی فاز ۲ منطقه ۳۰ هکتار شهرک رشدیه تبریز واقع در استان آذربایجان شرقی، شهر تبریز شامل اجرای خط ۲۰ کیلوولت تک مداره جهت ادامه خط فیدر اصلی برای تامین برق موقت و روشنایی معابر، براساس مشخصات فنی و برنامه زمانی و انجام سایر عملیات مربوطه و ملحقه بشرح اسناد و مدارک و تحویل شبکه به شرکت توزیع برق نیروی تبریز و تضمین عملیات انجام شده بمدت ۱۲ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت. لازم بتوضیح است کابل ۲۰ کیلوولت انتقال نیرو بطول ۴۵۰۰ متر توسط کارفرما خریداری و به پیمانکار تحویل خواهد شد. تهیه، خرید و حمل بقیه مصالح مورد نیاز پروژه برعهده پیمانکار است.

۲- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار:

- تحویل زمین

- مراجعه به مراجع و سازمان های مربوطه جهت هماهنگی پست و اخذ مجوز موجود و اتصال خط و کابل کشی داخل پست برق موجود در رشدیه فاز یک

- حفاری مسیرها، محل تیرهای برق بصورت دستی یا ماشینی (با ماشین آلات و ابزار کار مربوطه مانند بیل مکانیکی، پیکور، کمپرسور و...) خواهد بود. برای کل عملیات خاکی ۲۰٪ درصد بصورت سنگی در نظر گرفته شده است - که لازم است مناقصه گردد قیمت پیشنهادی خود این درصد را مدنظر قرارداد داده باشد - و مآزاد بر آن تحت هر عنوانی پرداخت نخواهد شد. محل تلاقی و معابرهای فرعی در دارای عبور تاسیساتی می باشد بصورت دستی حفاری انجام خواهد شد و هیچ گونه اضافه بهای در این مورد پرداخت نخواهد شد.

- عمق حفاری برابر استانداردهای سازمان برنامه و بودجه و شرکت توزیع برق و بر اساس دتایل اجرایی مصوب

- نحوه کابل کشی با استفاده از تجهیزات مورد نیاز جهت کابل کشی انجام خواهد شد.

- رگلاژ و مرتب سازی کف کانال ها جهت کابل در روی ماسه بادی ریخته شده روی آن

- مقدار ماسه ریزی بر اساس استاندارد و سطح مقطع، روی کابل و زیر سطح آن انجام خواهد شد.

- هر گونه تغییرات در دتایل اجرائی - کابل کشی بایستی با اطلاع کارفرما صورت گیرد.

- محل فونداسیون های تیرها برق چراغ ها با هماهنگی کارفرما انجام خواهد شد.

- عمق مورد نیاز محل حفاری تیرهای معابر روشنایی بر اساس دتایل اجرایی و استاندارد شرکت توزیع برق و سازمان برنامه و بودجه انجام خواهد شد.

- کلیه چاه ارت ها بر اساس استاندارد سازمان برنامه و بودجه و شرکت توزیع برق عملیاتی و تأییدیه چاه ارت ها نیز توسط پیمانکار اخذ خواهد شد.

- در محل تلاقی خیابان ها و محل تداخل با تاسیسات مکانیکی از غلاف های پلاستیکی و گالوانیزه بر اساس استاندارد و نظر کارفرما انجام خواهد شد.

- روی مسیر کابل کشی با چیدن آجر فشاری ۱۰ سانتی به عرض و بر اساس استاندارد و شرکت توزیع سازمان برنامه و بودجه پیمانکار اقدام خواهد نمود.

- روی مسیر کابل کشی از نوار خط برق استفاده خواهد شد.



- بر اساس نظر کارفرما و محل مورد نظر تیرهای بتنی با جرثقیل مناسب نصب و ایجاد سکوی مناسب با تجهیزات مورد نیاز جهت نصب ترانس های شرکت باغمیسه در اختیار دارد، به پیمانکار تحویل و پیمانکار مربوطه نسبت به نصب و راه اندازی آن بر اساس استاندارد اقدام خواهد نمود.

- نصب تابلو Z, Q, N در پست موجود با هماهنگی مراجع ذیصلاح توسط پیمانکار اجرا خواهد شد. و ایتم مذکور بر اساس قیمت جدید در صورت درخواست شرکت توزیع قیمت گذاری و خریداری خواهد شد.

- هزینه نصب و قطع خاموشی توسط پیمانکار پرداخت خواهد شد.

- هر گونه کابل کشی موقت از محل ترانس ها برق به کارگاهها با نظر و دستور کار کارفرما از محل مورد نظر انجام خواهد شد. و هزینه مورد نظر طی صورت جلسه کارگاهی و تائید هزینه از طرف کارفرما صورت خواهد گرفت.

- هر گونه تغییرات انجمنی مربوط به شرکت توزیع بایستی توسط پیمانکار تائیدیه آن اخذ و تحویل کارفرما نمایند.

- هر گونه مغایرت در مشخصات فنی عواقب ناشی از آن متوجه پیمانکار خواهد بود.

- نصب پیلار و فونداسیون تابلو موقت زیر تیر بتنی بر اساس دتایل اجرائی و مصوبه شرکت توزیع برق انجام خواهد شد.

- بعد از اتمام حفاری مسیر و اجرای کابل کشی، کانال در لایه های مختلف با خاک مناسب پر شده و کمپکت خواهد شد.

- در محل حفاری شده تیرهای بتنی سنگ لاشه به همراه ماسه و سیمان به مقدار مورد نیاز و عمق مناسب ریخته خواهد شد.

- برق دار نمودن سیستم روشنائی معابر مسیر بصورت کامل تست و تابلو مربوطه آن نصب و تکمیل خواهد شد.

- طبق روال با هماهنگی ناظر مربوطه شرکت برق (منا) کلیه عملیات ها صورت جلسه و چک لیست های لازم مربوطه تدوین و تنظیم خواهد شد.

۳- کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه

۴- مدت پیمان ۴ (چهار) ماه شمسی است.

۵- قیمت پیشنهادی و مبلغ قرارداد موضوع مناقصه ثابت و قطعی بوده و شامل هیچگونه تعدیل، مابه التفاوت مصالح یا افزایش قیمت، ضرر و زیان نمیباشد، به این منظور بایستی تمامی موارد فوق الذکر در ارائه قیمت پیشنهادی برای طول مدت پیمان در نظر گرفته شود.

۶- **هزینه ضریب احتمالی با هر عنوان (تعدیل، مابه التفاوت و یا اضافه بها) در را ستای قانون هدفمند کردن یارانه ها، افزایش قیمت ارز و سایر، ابلاغی از طرف دولت به پیمان اعمال نخواهد شد.**

۷- تهیه کلیه مصالح و ماشین آلات، ابزار کار و حمل آنها و نیروی انسانی مورد نیاز بعهده پیمانکار و به هزینه خود او می باشد.

۸- مدارک و پیشنهادات بایستی در دو پاکت «الف» و «ب» بصورت لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه شرکت گردد. پاکت «الف» محتوی اوراق و اسناد مناقصه (شرایط مناقصه، تیپ قرارداد، نقشه ها)، که به مهر و امضای پیشنهاد دهنده رسیده و همراه فیش سپرده تضمین شرکت در مناقصه (موضوع بند ۸ زیر) است. پاکت «ب» حاوی پیشنهاد قیمت می باشد. بدیهی است در صورت ناقص یا ناخوانا بودن مدارک و اسناد پاکت «الف»، پاکت (ب) مفتوح نخواهد شد.

۹- شرکت در این مناقصه مستلزم ارایه ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ سیصد میلیون (۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) یا واریز مبالغ نقدی یاد شده بحساب پس انداز سپهر بنام شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه نزد بانک صادرات شعبه سپهر شهر یار تبریز بشماره ۰۲۱۰۹۲۱۵۹۴۰۰۵، بعنوان سپرده تضمین شرکت در مناقصه و تحویل فیش آن در داخل پاکت «الف» همراه با پاکت «ب» می باشد. **مشخصات شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه: شناسه ملی: ۱۰۲۰۰۹۳۱۱۲، کد پستی: ۵۱۵۷۹۴۳۹۴۳، کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۵۳۱۵۱۱۳**

۱۰- پیشنهاد باید مکتوب با حروف و عدد و خوانا و بدون قید و شرط و فاقد خط خوردگی تهیه و در پاکت «ب» سر بسته مهور به مهر شرکت پیشنهاد دهنده در مهلت تعیین شده به دبیرخانه این شرکت تحویل داده شود.

۱۱- برنده مناقصه مکلف است حداکثر تا ۷ روز از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید در غیر این صورت انصراف تلقی و به صرف انقضای مهلت فوق سپرده او بنبف شرکت ضبط و از برنده دوم جهت تنظیم قرارداد طبق مقررات دعوت بعمل خواهد آمد و در صورت



- عدم اقدام وی سپرده برنده دوم نیز به نفع شرکت برداشت و از برنده سوم دعوت خواهد شد مشروط بر اینکه مبلغ پیشنهادی نفر اول و بعلاوه سپرده شرکت در مناقصه آن بایشهاد نفر دوم مساوی باشد و در مورد نفر سوم نیز بایستی جمع پیشنهاد نفر اول و سپرده های نفرات اول و دوم بایشهاد نفر سوم مساوی باشد و یا اینکه نفر دوم یا سوم حاضر به عقد قرارداد به نرخ نفر اول باشند.
- ۱۲- مناقصه گذار در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات واصله مخیر و مختار بوده و ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت نموده است - از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ - نمیشد و حضور در مناقصه و پیشنهاد قیمت هیچ حقی برای مناقصه گر ایجاد نمی نماید.
- ۱۳- مالیات بر اساس آخرین مصوبه قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ و اصلاحات بعدی و آخرین اصلاحیه مصوب ۹۴/۰۴/۳۱، عمل خواهد شد. پرداخت مالیات متعلقه و جرایم ناشی از تاخیر در تسلیم و پرداخت آن **مستقیماً بر عهده و مسئولیت پیمانکار** است. ضمناً تکالیف تعیین شده برای کارفرما در قانون و تغییرات احتمالی آتی در دوره پیمان صادق خواهد بود.
- ۱۴- کلیه کسورات قانونی پرداختهای مربوط به موضوع مناقصه نظیر حق بیمه (۷,۷٪ برای عملیات با مصالح و ۱۶,۶۷٪ برای کارهای دستمزدی) بعهده پیمانکار است. پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (در صورت مشمول بودن این قرارداد) بعهده کارفرما میباشد که منوط به ارایه ثبت گواهی ارزش افزوده از سوی پیمانکار می باشد.
- ۱۵- از محل خالص کارکرد پیمانکار بصورت ۱۰۰٪ نقدی تسویه خواهد شد. بدین منظور پیمانکار مکلف است صورت وضعیت دوره هایی از کارکرد را که بر اساس نرخ بهای قرارداد تنظیم و تحویل کارفرما نماید در صورتیکه کار انجام شده مورد تایید کارفرما قرار گیرد پس از کسر ۱۰٪ حسن انجام کار، ۷/۷۷۷٪ بیمه، صد در صد مبلغ خالص صورت وضعیت تسویه میگردد.
- ۱۶- مناقصه گر موظف است تا به دقت کلیه مسایل و مشخصات فنی، دیتایلهای مندرج در نقشه ها و شرایط عمومی و خصوصی، تیپ قرارداد را بررسی و پیشنهاد قیمت خود را به همراه برنامه زمانبندی کلی کار، با در نظر گرفتن کلیه آیتمهای مشمول اجرای عملیات موضوع مناقصه و با رعایت کلیه ضوابط و عملیات اجرایی مشخصات شرکت توزیع نیروی برق تبریز، و رعایت مسایل ایمنی و نشریات فنی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، با تفکیک قیمت و استخراج قیمت نهایی و پس از درج در برگه پیشنهاد قیمت و تایید آن توسط پیمانکار و با پرینت نقشه ها در قطع A3؛ جزء اسناد مناقصه به کارفرما عودت داده شود.
- ۱۷- **پیمانکار بایستی نسبت به ارایه دفترچه های برآورد و آنالیز بهای خود اقدام نماید.**
- ۱۸- اجرای کلیه تمهیدات من الجمله حمل نخاله های حاصل از کار به دپو خارج از شهر بعهده پیمانکار میباشد.
- ۱۹- پیمانکار بایستی کل پروژه را با هزینه خود بیمه حوادث و مسئولیت مدنی نماید و کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه و قوانین و مقررات مربوط به کار و تامین اجتماعی را رعایت نموده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد و همچنین رعایت آیین نامه های مقررات ملی ساختمان و نشریه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی از طرف پیمانکار الزامی است.
- ۲۰- تامین کلیه هزینه های آب مصرفی، برق اضطراری (در صورت نیاز) بعهده پیمانکار است.
- ۲۱- پیمانکار بایستی در صورت برنده شدن بایستی معادل ۵٪ مبلغ اولیه پیمان بصورت **ضمانت نامه بانکی معتبر** را به کارفرما تحویل نماید.
- ۲۲- دوره تضمین عملیات موضوع مناقصه ۱۲ ماه (از تاریخ تحویل موقت) میباشد.
- ۲۳- کارفرما میتواند مبلغ قرارداد را تا حد ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان افزایش یا کاهش دهد.
- ۲۴- پیمانکار در صورت تمایل به شرکت در مناقصه و خرید اسناد باید پس از تکمیل و پرکردن و مهر و امضای فرمها به همراه مستندات درخواست شده در آن حداکثر تا ساعت ۱۳,۳۰ روز سه شنبه مورخه ۹۹/۱۱/۲۸ به کارفرما تحویل نماید.
- ۲۵- پیشنهاد باید تا سه ماه از تاریخ آخرین مهلت ارایه پیشنهاد قیمت، اعتبار داشته باشد.
- ۲۶- نشانی محل فروش اسناد مناقصه: دبیرخانه شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه به آدرس: تبریز- کوی ولیعصر- خیابان تختی- نبش خیابان ابن سینا- پلاک ۵۱- تلفن: ۸-۳۳۲۹۳۴۰-۰۴۱ فاکس: ۳۳۲۹۳۴۰۳



این شرکت

دارای شماره ثبت

اعلام می دارم که توانایی مالی و فنی برای اجرای پروژه موضوع مناقصه

را دارا بوده و بدقت شرایط فوق (مندرج در ۴ صفحه و ۲۶ بند)، تیپ قرارداد پیمانکاری و نقشه ها را مطالعه و بررسی نموده و ضمن قبول کلیه

شرایط مذکور خواستار شرکت در مناقصه میباشم.

نام. مهر و امضاء:

آدرس و شماره تلفن تماس



برگه پیشنهاد قیمت برای عملیات نیرورسانی فاز ۲ منطقه ۳۰ هکتارشهرک رشديه

موضوع: پیشنهاد قیمت مناقصه

بدین وسیله این شرکت

شماره ثبت

و کد ملی

و شناسه اقتصادی

، اعلام میدارد که از محل اجرای عملیات موضوع مناقصه بازدید محلی نموده و آگاهی کمی و کیفی از کار دارد و اسناد مناقصه، شامل دستورالعمل شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد پیمانکاری، نقشه ها، مشخصات فنی، برنامه زمانبندی کلی، که به مهر امضای این شرکت (پیشنهاد دهنده) رسیده و در پاکت الف گذاشته است - کارهای موضوع مناقصه فوق الذکر را بدقت مطالعه، بررسی و کنترل نموده و اطمینان حاصل نمودیم که مدارک نام برده شده در بالا دارای اشتباه یا اشکالی نیست.

بنابراین بدین وسیله پیشنهاد خود را برای اجرا، تکمیل کارها و تحویل بدون عیب و نقص پروژه برای اجرای کل پروژه جمعاً به مبلغ (به عدد) (به حروف) ریال

اعلام میدارد. این پیشنهاد تا سه ماه بعد از آخرین مهلت داده شده برای پیشنهاد قیمت معتبر است. ضمناً متعهد میشود در صورت قبول پیشنهاد این شرکت، ضمانتنامه اجرای تعهدات مشخص شده را در موعد مقرر تسلیم نموده و پروژه را براساس برنامه زمانی کلی قرارداد تکمیل و آماده تحویل نمایم.

بدیهی است مناقصه گزار (شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه) در چارچوب قانون برگزاری مناقصات، ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت کرده است از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ، نمیشد.

نام و نام خانوادگی امضاهاى مجاز:

تاریخ:

مهر:



برآورد خط ۲۰ کیلوولت تک مداره جهت ادامه خط فیدر اصلی ۳۰ هکتاری (تامین برق موقت - روشنائی معابر)

ردیف	شرح موضوع و آئیم	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	اجرای دستمزدی کابل کشی ۲۰ کیلو ولت تک مداره با کابل آلومینیومی به سطح مقطع ۳۰۰*۱*۳ میلیمتر مربع (NA۲XSZYBY) شامل حفاری کانال به عمق ۱۵۰ سانتی متر و عرض ۶۰ سانتی متر، انجام ماسه ریزی زیر و روی کابل، اجرای آجر روی کابل، اجرای نوار خطر و پر کردن کانال	متر طول	۱,۳۲۰		
۲	هزینه تامین و حمل ماسه برای زیر و روی کابل.	متر مکعب	۱۵۸		
۳	هزینه تامین و حمل آجر فشاری.	قالب	۱۳,۲۰۰		
۴	هزینه تهیه، حمل و اجرای سر کابل هوایی حرارتی، برای کابل تک رشته ۲۰ کیلو ولت به سطح مقطع ۱×۳۰۰ میلیمتر مربع	ست	۳		
۵	هزینه تهیه، حمل و اجرای لوله گالوانیزه ۶ اینچ	متر	۱۸		
۶	هزینه تهیه، حمل و اجرای لوله گالوانیزه ۳/۴ اینچ	متر	۱۲		
۷	هزینه تهیه، حمل و اجرای لوله گالوانیزه ۳ اینچ	متر	۲۴		
۸	هزینه تهیه، حمل و اجرای پایه بتنی چهار گوش مسلح به ارتفاع ۱۲ متر و قدرت نامی ۸۰۰ کیلو گرم نیرو	اصله	۳		
۹	هزینه تهیه، حمل و اجرای پایه بتنی چهار گوش مسلح به ارتفاع ۹ متر و قدرت نامی ۸۰۰ کیلو گرم نیرو	اصله	۱		
۱۰	تهیه و نصب تسمه نواری گالوانیزه	کیلوگرم	۲		
۱۱	انجام دستمزدی عملیات حفاری و پی کنی چاله پای تیرها و کانال شبکه ارت و پر کردن کانال	متر مکعب	۲۴		
۱۲	تامین و حمل سنگ لاشه غرقاب در ملات ماسه و سیمان	متر مکعب	۸		
۱۳	هزینه تهیه، حمل و اجرای سکو مخصوص سر کابل هوایی	عدد	۳		
۱۴	هزینه تهیه، حمل و اجرای سکو کات اوت و برقگیر	عدد	۳		
۱۵	هزینه تهیه حمل و اجرای کاور کات اوت	ست	۳		
۱۶	هزینه تهیه، حمل و اجرای کات اوت فیوز پلیمری ۲۰۰ آمپری جهت رده ولتاژی ۲۰ کیلوولت.	ست	۳		
۱۷	هزینه تهیه، حمل و اجرای برقگیر فشار متوسط هوایی	ست	۴		
۱۸	هزینه تهیه، حمل و اجرای کاور برقگیر	ست	۴		
۲۰	هزینه تهیه، حمل و اجرای سکوی ترانس هوایی	عدد	۲		
۲۱	هزینه تهیه، حمل و اجرای تسمه حایل	عدد	۱۲		
۲۲	هزینه تهیه حمل و اجرای کنسول گالوانیزه ۲ متری	عدد	۴		
۲۳	هزینه تهیه، حمل و اجرای هادی روکش دار نمره ۷۰	متر	۱۲		
۲۴	هزینه تهیه و حمل نوار خطر	متر	۱,۳۲۰		



ردیف	شرح موضوع و آئتم	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۲۵	هزینه تهیه تجهیزات (بست و سیم مسی و بنتونیت)، حمل و اجرای چاه ارت با صفحه مسی ۷۰۰*۷۰۰*۵۰	دستگاه	۶		
۲۶	هزینه تامین، حمل و اجرای تابلوی زیر ترانس با کلید کل ۴۰۰ آمپر و ۲ عدد فیدر روشنایی خروجی	دستگاه	۲		
۲۷	هزینه تهیه حمل و اجرای فونداسیون تابلوی پیلار	دستگاه	۲		
۲۸	هزینه تهیه، حمل و اجرای پیچ و مهره	کیلوگرم	۳۰		
۲۹	هزینه تهیه حمل و اجرای کابل مسی ۷۰+۱۲*۳	متر	۴۸		
۳۰	هزینه تهیه، حمل و اجرای کابلشوی مسی نمره ۷۰	عدد	۸		
۳۱	هزینه تهیه، حمل و اجرای کابلشوی مسی نمره ۱۲۰	عدد	۲۴		
۳۲	هزینه تهیه، حمل و اجرای کابلشوی بی‌مخال نمره ۷۰	عدد	۱۲		
۳۳	هزینه تهیه، حمل و اجرای اتزیه تک پل	عدد	۴		
۳۴	هزینه تهیه، حمل و اجرای سیم مسی نمره ۳۵	کیلوگرم	۴۰		
۳۵	هزینه تهیه حمل و اجرای کابل مسی نمره ۳۵	متر	۷۰		
۳۷	هزینه تهیه، حمل و اجرای کاور بوشینگ ترانس	ست	۲		
۳۸	هزینه تهیه، حمل و اجرای کاور حرارتی ۲۰ کیلو ولت برای سیم هوایی	متر	۱۲		
۳۹	هزینه تهیه، حمل و اجرای کلمپ مسی دوپیچه نمره ۳۵	عدد	۶		
۴۰	هزینه تهیه، حمل و اجرای مقره چرخ فشار ضعیف	عدد	۴		
۴۱	هزینه تهیه، حمل و اجرای کابلشوی مسی نمره ۳۵ تا ۵۰	عدد	۶		
هزینه کل ناخالص					



موافقتنامه

موضوع پیمان:

اجرای با مصالح عملیات:

نیروورسانی فاز ۲ منطقه ۳۰ هکتار

شهرک رشديه

نام پیمانکار: شرکت



بسمه تعالی

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر الحاقات آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، بین **شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه** که در این پیمان «کارفرما» نامیده میشود، از یکسو، و **شرکت ****** بشماره ثبت **** و کد اقتصادی بنماینده آقایان **** (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و **** (رئیس هیئت مدیره) که در این پیمان «پیمانکار» نامیده میشود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد میگردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان عبارتست از عملیات اجرای با مصالح:

اجرای با مصالح عملیات نیروسانی فاز ۲ منطقه ۳۰ هکتار شهرک رشدیه تبریز واقع در استان آذربایجان شرقی، شهر تبریز شامل اجرای خط ۲۰ کیلوولت تک مداره جهت ادامه خط فیدر اصلی برای تامین برق موقت و روشنایی معابر، براساس مشخصات فنی و برنامه زمانی و انجام سایر عملیات مربوطه و ملحقه بشرح و مطابق مندرجات اسناد و مدارک زیرو تحویل شبکه به شرکت توزیع برق نیروی تبریز و تضمین عملیات انجام شده بمدت ۱۲ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت. لازم بتوضیح است کابل ۲۰ کیلوولت انتقال نیرو بطول ۴۵۰۰ متر توسط کارفرما خریداری و به پیمانکار تحویل خواهد شد. تهیه، خرید و حمل بقیه مصالح مورد نیاز پروژه برعهده پیمانکار است.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه.

ب) شرایط عمومی (مطابق ماده ۴ شرایط خصوصی این پیمان)

ج) شرایط خصوصی، شرایط خصوصی فنی، مراحل انجام کارهای اجرایی، فهرست بهاء پیشنهادی پیمانکار (پیوست ۱ این قرارداد) ه) برنامه زمانی کلی.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی شرکت توزیع برق تبریز، مشخصات فنی مندرج در فهرس بهای سازمان برنامه و بودجه.

ز) نقشه ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمنظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ میشود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان بشمار میآید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورت مجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت بترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ

مبلغ پیمان جهت اجرای عملیات موضوع پیمان، براساس قیمت مقطوع پیشنهادی پیمانکار (بحروف) *****(بعدد) ***** ریال و با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. مبلغ پیمان با توجه با اسناد و مدارک پیمان، تغییر نمیکند.

ماده ۴. تاریخ تنفيذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی «کارفرما») نافذ است.

ب) مدت پیمان (چهار) ۴ ماه شمسی است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع بکار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم میشود.



«پیمانکار» متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت یکماه نسبت به تجهیز کارگاه بمنظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین میشود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین میگردد و طی آن بترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل میشود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات «پیمانکار» طبق اسناد و مدارک پیمان علاوه بر مراجع ذیصلاح (شهرداری و نظام مهندسی)، از طرف «کارفرما» بعهد شرکت ایران سازه واگذار شده است که با توجه بمواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام میشود و پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان با رعایت اصول فنی و رعایت نکات ایمنی و دستورات کارفرما یا نماینده او و یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات و اسناد و مدارک پیوست این پیمان اجرا نماید.

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی «کارفرما»: تبریز - کوی ولیعصر - فلکه ابن سینا - پلاک ۵۱ - تلفن: ۳۳۲۹۳۴۰۰
نشانی «پیمانکار»:

«پیمانکار»

«کارفرما»

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی:

امضاء

امضاء



شرایط خصوصی پیمان

از آنجاییکه این پیمان بین شرکت شهر سازی و خانه سازی باغمیسه و ***** منعقد میگردد و پروژه غیر عمرانی است الزامی به رعایت بخش نامه های دولتی نمیشد لذا تغییراتی بشرح زیر در مواد شرایط عمومی و خصوصی پیمان حاکم بر این پیمان مورد توافق بوده و ملاک عمل میا شد. برخی از موارد شرایط خصوصی (به غیر از مواد ستاره دار) بمنظور توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از آنها، بشرایط خصوصی پیمان موقوف شده است و هیچگاه نمیتواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند، از این رو هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف برخی از این شرایط خصوصی (بغیر از موارد ستاره دار)، بتنهایی وبدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف بکاررفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

(* ماده ۴ -

در این پیمان مواد و شرایط خصوصی ستاره دار بر مبنای توافق طرفین حاصل شده و فقط در این موارد حاکم بر شرایط عمومی میا شد در قیه موارد شرایط عمومی پیمان ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۷- الف) «پیمانکار» موظف است عملیات اجرائی را توسط یک نفر مهندس با رشته مرتبط با حداقل سابقه ۱۰ سال کار اجرایی بعنوان رئیس کارگاه که کتبا به «کارفرما» معرفی میشود اجرا نماید این نماینده موظف به حضور تمام وقت در کارگاه میا شد.

ماده ۱۸- ب) پیمانکار موظف است برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار را ده روز از تاریخ مبادله پیمان ارائه نماید، که برنامه و فایل مربوطه بر اساس نرم افزار MsProject و بصورت هفتگی بایستی تهیه و ارایه گردد که پس از بررسی توسط دستگاه نظارت و تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد شد. ضمناً می بایست این برنامه جهت کنترل و بررسی تاخیرات، حاوی تقدم های احتمالی و نمایش نمودار زمان- هزینه (cash flow) و زمان - درصد پیشرفت فیزیکی (s-curve) باشد و سر برگ برنامه زمانبندی به گونه ای باشد که اطلاعات پروژه شامل موضوع پروژه، کارفرما، مشاور، مجری، تاریخ تهیه و شماره ویرایش (ورژن) و ... در آن درج گردد.

ماده ۱۸- ۵) پیمانکار بایستی گزارش روزانه کارگاهی که نشاندهنده نوع فعالیت، تعداد پرسنل، تعداد ماشین آلات، حجم تقریبی کار و ... تهیه و به تایید دستگاه نظارت برساند. همچنین پیمانکار به منظور تهیه مستندات اجرای پروژه (جنبه تبلیغاتی نمی باشد) که بخشی از آن تهیه فیلم و عکس می باشد، موظف است نسبت به تصویر برداری (فیلم برداری) با سیستم کیفیت بالا (HD) و ارائه آن به صورت DVD و نیز عکس برداری با کیفیت بالا (حداقل ۱۲ مگاپیکسل) در قالب دیجیتال و با دروین عکاسی متعارف اقدام نماید و تصاویر و عکس های تهیه شده ماهانه را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد تسلیم کارفرما نماید.

ماده ۲۰- الف) تامین آب، تلفن، گاز و برق موقت دفتر کارگاه و بهای مربوطه مصرف شده و کلیه هزینه های سیم کشی، انتقال و ... و همچنین تامین و هزینه برق اضطراری بر عهده پیمانکار است. همچنین تامین و هزینه برق اضطراری بر عهده پیمانکار است.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز و ماده ۲۰- ۵) تهیه و پرداخت هزینه های تهیه کلیه مصالح مورد نیاز موضوع پیمان و تامین نیروی انسانی و ابزار کار لازم و ماشین آلات مورد نیاز پروژه بر عهده و هزینه پیمانکار میا شد و کارفرما هیچگونه تعهدی (بغیر از تبصره ذیل این بند) در این زمینه ندارد. پیمانکار بایستی لیست تمامی ماشین آلات مورد نیاز پروژه را ارایه نماید.

تبصره ۵- لازم بتوضیح است کابل ۲۰ کیلوولت انتقال نیرو بطول ۴۵۰۰ متر توسط کارفرما خریداری و به پیمانکار تحویل خواهد شد.

ماده ۲۱- ج) پیمانکار بایستی قبل از شروع کار تکلیف بیمه مواردی را که از موضوع پیمان بایستی بیمه نماید از کارفرما استعلام نماید. مسئولیت و پاسخگویی به هرگونه حوادث ناشی و غیرناشی از کار در تمام طول مدت اجرای موضوع قرارداد و تحویل قطعی آن مستقیماً بر عهده «پیمانکار» میا شد و برای تحقق این تعهد «پیمانکار» موظف است ناظر پروژه و کارگاه و افراد شاغل در آن را با هزینه خود تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی قرار داده و کلاه و کفش و سایر لوازم ایمنی به افراد شاغل در کارگاه تحویل و آنان را ملزم به استفاده از آنها نماید.



«پیمانکار» اقرار مینماید که از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار، تامین اجتماعی و مقررات ملی ساختمان مطلع بوده و متعهد به انجام آنهاست. در هر حال کلیه مسئولیتهای ناشی از حوادث حین کار بعهده و مسئولیت «پیمانکار» بوده و در این زمینه هیچگونه مسئولیتی متوجه «کارفرما» نمیشد و رعایت کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه و مقررات ملی ساختمان، قانون کار و تامین اجتماعی بعهده و به هزینه «پیمانکار» میباشد و چنانچه بهره‌علتی خود یا افراد «پیمانکار» یا اشخاص ثالث در محل کارگاه دچار حادثه شوند عواقب حقوقی، مالی و کیفری بعهده «پیمانکار» میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

«پیمانکار» مسئولیت ایمنی مندرج در بند ۱۲ - ۱ - ۵ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت در حین اجرا) و ردیفهای ذیل آن را کلاً بعهده گرفت و متعهد گردید کلیه موارد ذکر شده تحت عنوان مسئولیت ایمنی مذکور را انجام دهد و جوابگوی مسئولیتهای ناشی از آن باشد.

ماده ۲۲-ح) پیمانکار بایستی نقشه‌های Asbuilt (چون ساخت) را بلافاصله پس از اجرا و قبل از پوشیده شدن آن تهیه و پس از تایید ناظر جهت تصویب به صورت مکتوب به کارفرما ارائه نماید.

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است در انتخاب پیمانکاران جزء، از افراد و عوامل ماهر و مجرب و دارای صلاحیت اخلاقی استفاده نماید و صلاحیت اجرایی آنها را به تایید کتبی کارفرما برساند.

- پیمانکار در قراردادهایی که با پیمانکاران جزء منعقد میکند، در صورتیکه مبلغ آن قراردادها برابر یا بیش از ۱۰٪ مبلغ پیمان مذکور باشد، بایستی به تایید «کارفرما» برساند.

- پیمانکار در قراردادهای خود با پیمانکاران جزء شرط تایید شدن صلاحیت آنها را توسط «کارفرما»، بایستی قید نماید.

- پیمانکار مکلف است پس از آماده شدن هر بخش از کار توسط پیمانکار جزء، کنترل‌های لازم و نهایی را بصورت دقیق، براساس نقشه‌ها و چک لیست‌ها انجام داده و پس از اطمینان از صحت عملیات کتبی از دستگاه نظارت درخواست بازرسی نماید. دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به صدور یا عدم صدور (با ذکر دلایل) مجوز اقدام خواهد نمود.

*** ماده ۲۸-ج- تحویل کارگاه:**

در صورت عدم تحویل زمین از طرف کارفرما، پیمانکار حق فسخ قرارداد را حداکثر تا یک ماه نخواهد داشت و بند (ج) ماده ۲۸ و تبصره آن حذف میشود و از این بابت هیچ‌گونه اضافه پرداخت یا تعدیل و یا هزینه دوره تعلیق پرداخت نخواهد شد.

*** ماده ۲۹ بندهای (ج) و (ه)-**

(ج) در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه‌های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد و این تغییرات، نوع مصالح و یا حجم عملیات کار را نسبت به نقشه‌های اولیه تغییر دهد، پیمانکار مکلف به انجام کار با نرخ‌های پیمان خواهد بود.

در صورتیکه کار جدیدی خارج از ردیفهای بهای منضم به پیمان توسط کارفرما به پیمانکار جهت اجرا ابلاغ شود، بدین منظور پیمانکار باید بی‌درنگ پس از دریافت ابلاغ دستگاه نظارت قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده همراه با تجزیه قیمت (که عبارتست از نرخ واقعی زمان و محل اجراء با اعمال ضریب بالاسری ۱/۳۰)، به دستگاه نظارت تسلیم کند. قیمتی که با توافق پیمانکار و دستگاه نظارت تعیین شود و به تصویب کارفرما برسد ملاک پرداخت است.

(ه) - قیمت قرارداد مقطوع بوده و قابل افزایش نخواهد بود. هر نوع ضریب احتمالی با هر عنوان (تعدیل، مابه‌التفاوت و یا اضافه بها) در راستای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها، افزایش قیمت ارز و سایر، ابلاغی از طرف دولت یا هر نهاد و سازمان دیگر به پیمان اعمال نخواهد شد. پیمان فاقد تعدیل است. پیمانکار بایستی تامین و تغییرات احتمالی را در نرخ مصالح مصرفی و دستمزد راپیش بینی نموده و از این جهت شرکت تعهدی به تامین و ارایه مصالح و یا پرداخت ضرر و زیان نخواهد داشت.



ماده ۳۲-ج) در صورتیکه در اثر عملکرد پیمانکار نیازمند انجام آزمایشات بر روی کار یا مصالح خریداری شده از طرف پیمانکار باشد، هزینه انجام آزمایشهای با نتیجه منفی و آزمایشهای نوبت دوم و... بعهدہ «پیمانکار» است.

ماده ۳۴. تضمین انجام تعهدات پیمان، ضمانتنامه ای معادل ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بصورت تضمین بانکی با رعایت سایر شرایط این ماده مندرج در شرایط عمومی پیمان است.

ماده ۳۵. از هر صورت وضعیت «پیمانکار» معادل ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در نزد «کارفرما» نگهداری میشود که نصف مبلغ فوق پس از تحویل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر پس از سپری شدن دوره تضمین و تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی کار و ارائه مفاسد حساب از سازمانهای تامین اجتماعی و دارائی و... به «پیمانکار» کارسازی (طبق شرایط خصوصی نحوه پرداخت کارکرد) میگردد.

ماده ۳۶. بیست در صد مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت قرارداد در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی در سه مرحله و با آغاز تجهیز کارگاه و شروع عملیات در وجه پیمانکار پرداخت براساس شرایط زیر پرداخت خواهد شد:
الف- قسط اول معادل چهل درصد مبلغ پیش پرداخت بلافاصله پس از تحویل زمین.

ب- قسط دوم معادل سی درصد مبلغ پیش پرداخت پس از تهیه و حمل حدود شصت درصد از تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز کار و تجهیز کارگاه براساس برنامه زمانبندی اجرای کار. این مراتب باید طی صورتجلسه ای به امضای پیمانکار و دستگاه نظارت برسد.

ج- قسط سوم معادل سی در صد مبلغ پیش پرداخت بعد از آنکه پیمانکار معادل سی در صد مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیتهای ماهانه (بدون احتساب مصالح پای کار) کار انجام داده باشد.

برای بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت بابت واریز اقساط اول و دوم از تمام صورت وضعیتهای کارکرد موقت (بدون احتساب پرداختهای متفرقه در صورت وجود) معادل چهارده و نیم درصد از مبلغ ناخالص بخش نقدی هر صورت وضعیت کارکرد موقت کسر میشود و برای بازپرداخت قسط سوم پیش پرداخت، هشت درصد علاوه بر چهارده و نیم درصد یادشده از مبالغ ناخالص هر صورت وضعیت کارکرد موقت به گونه ای کسر میشود که تمام مبالغ پیش پرداخت تا آخرین صورت وضعیت موقت (صورت وضعیت ماقبل آخر) مستهلک شود.

ماده ۳۷. خالص کارکرد پیمانکار بصورت ۱۰۰٪/وجه نقد تسویه خواهد شد. بدین منظور پیمانکار مکلف است صورت وضعیت دوره هایی از کارکرد را بر اساس نرخ بهای قرارداد تنظیم و تحویل کارفرما نماید در صورتیکه کار انجام شده مورد تایید کارفرما قرار گیرد پس از کسر ۱۰٪/حسن انجام کار، بیمه (۷/۷۷۷٪/برای عملیات با مصالح و ۱۶/۶۷٪/برای کارهای دستمزدی)، اقساط پیش پرداخت و پرداختهای علی الحساب، ۱۰۰٪/مبلغ خالص صورت وضعیت بصورت نقد پرداخت و تسویه میگردد.

(***ماده ۳۹-۵-** با توافق و تراضی طرفین بجای عبارت "نماینده سازمان برنامه و بودجه" عبارت "حکم مرضی الطرفین" جایگزین گردید.

(***ماده ۴۷-الف-** در صورتیکه تصمیم کارفرما برای فسخ پیمان با ستناد موارد درج شده در ماده ۴۶ باشد، موضوع فسخ پیمان باید توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ شود.

(***ماده ۴۷-ب-** با توافق و تراضی طرفین بجای عبارت "ضبط و به حساب خزانه واریز" عبارت "به نفع خود ضبط و یا وصول" جایگزین گردید.

***تبصره ۵:** در صورت ابلاغ ماده ۴۶ یا ماده ۴۸ توسط کارفرما، پیمانکار موظف به تحویل فیزیکی کارگاه حداکثر طی ۱۰ روز به کارفرما میباشد و مابقی شرایط ماده ۴۶ و ماده ۴۸ بقوت خود باقی است.

- پیمانکار موظف است به هنگام ارایه کارکرد دوره ای پیمانکار، نسبت به تسویه حساب دوره قبل پیمانکار با پیمانکاران جزء اقدام نماید، در غیر این صورت اگر پیمان مشمول ماده ۴۸ شود، بند (د) ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان مشمول حال پیمانکار نبوده و کارفرما هیچ نوع مسئولیت و تعهد مالی در این رابطه نخواهد پذیرفت.



***ماده ۴۹)** کارفرما میتواند در مدت پیمان و اجرای کار تنها برای یک بار و حداکثر به مدت سه ماه پیمان را معلق کند، و در صورت ابلاغ تعلیق کل قرارداد، و یاد در صورت تطویل مدت پیمان (تاخیرات) از طرف کارفرما، کارفرما هیچ گونه تعهدی مبنی بر پرداخت از بابت تعلیق، ضرروزیان و... ندارد.

ماده ۵۰-ب-۶) «پیمانکار» بایستی تمام مسائل و مشکلات ناشی از اجرا و اتمام کار را (با در نظر گرفتن ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان) پیش بینی و در برنامه زمانبندی ارائه شده لحاظ نماید مگر تاخیرات ناشی از وقوع بلایای طبیعی مثل زلزله یا طوفان و سیل شدید که غیر قابل پیش بینی و غیر قابل پیشگیری باشند. در صورت بروز تاخیر در اجرای عملیات موضوع قرارداد «پیمانکار» متعهد به پرداخت وجه التزام تخلف (طبق شرایط مندرج در ماده ۵۰) بازاء هر روز تاخیر غیرمجاز بعنوان وجه التزام تخلف از ایفای تعهد در وجه «کارفرما» میباشد و چنانچه «پیمانکار» از پرداخت وجه التزام مذکور امتناع ورزد «کارفرما» حق دارد وجه التزام مذکور را را سا از محل سپرده و یا تضمین «پیمانکار» و یا هر گونه طلب وی از «شرکت» بدون نیاز به تشریفات قانونی تامین و برداشت نماید و «پیمانکار» حق هر گونه اعتراض را نسبت به برداشت فوق در هر جا و مرجعی از خود سلب و ساقط نمود. مرجع تشخیص تاخیرات غیرمجاز بر اساس گزارشات دو ماهه دوران اجرا و نظر کمیسیون بررسی تاخیرات «کارفرما» میباشد.

تبصره ۱۵) در صورتی که پیمانکار در مورد تاخیرات حادث شده در عملیات و برنامه زمانبندی مصوب خود، دلایلی دال بر موجه بودن تاخیرات داشته باشد موظف است حداکثر ظرف ده روز از حادث شدن آن مستندات و دلایل موجه خود را کتباً به اطلاع دستگاه نظارت و کارفرما برساند. ارجاع رسیدگی تاخیرات، به پایان پروژه توسط پیمانکار قابل قبول و مجاز نخواهد بود مرجع رسیدگی به ادعای پیمانکار و تشخیص مجاز بودن تاخیرات، کمیسیون بررسی تاخیرات «کارفرما» - متشکل از نمایندگان کارفرما و دستگاه نظارت و پیمانکار - میباشد. بدیهی است چنانچه در پایان این مدت هیچ گونه مکاتبه ای از طرف پیمانکار با کارفرما انجام نشده و صورت جلسه ای با تایید کارفرما در مورد موجه بودن تاخیرات مورد ادعای پیمانکار تنظیم نشود به منزله قبول مسئولیت بروز تاخیر ناشی از عملکرد خود پیمانکار بوده و ایشان موظف خواهد بود با ارائه برنامه عملیاتی فشرده نسبت به جبران تاخیر زمانی حادث شده نسبت به برنامه زمانی مصوب، اقدام نماید به نحوی که تاخیری در تحویل به موقع پیمان مطابق بند ب ماده ۴ موافقتنامه حاضر بوجود نیاید.

***ماده ۵۳ -** چنانچه در اجرای این قرارداد و یا در تفسیر و تعبیر مفاد آن اختلافی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید در این صورت پیمانکار یا کارفرما ظرف مدت یک هفته بعد از ابلاغ و درخواست کتبی یکی از طرفین مورد یا موارد اختلاف را اعلام نموده و در حله اول با حسن تفاهم و مذاکرات فیما بین در جلسه ای مشترک سعی در حل اختلاف می نمایند. چنانچه طرفین قرارداد نتوانند موضوع را از طریق مذاکره فیما بین خود حل و فصل نمایند، موضوع اختلاف را میتوانند از طریق طرح شکایت و اقامه دعوی از سوی مرجع قضایی پیگیری نمایند.

***تبصره ۵:** ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف برای رسیدگی مطابق بند فوق تغییری در تعهدات مندرج در پیمان نمیدهد و موجب آن نمیشود که پیمانکار به تعهدات خویش عمل نکند.

پیمانکار

کارفرما



شرایط خصوصی فنی پیمان

۱. پیمانکار از محل اجرای پروژه موضوع این پیمان بازدید نموده و بر کمیت و کیفیت کار، آگاهی کامل دارد و کلیه نقشه های اجرایی پروژه را مطالعه و بررسی کرده و با امضای ذیل نقشه های مصوب و تأیید شده، متعهد به اجرای کار برابر موارد مندرج در نقشه ها و مشخصات فنی عمومی و خصوصی این پیمان خواهد بود و کلیه مصالح مصرفی تهیه شده توسط پیمانکار می بایست منطبق بر استانداردهای معتبر داخلی باشد.
۲. حفاری مسیرها بصورت دستی یا ماشینی (با ماشین آلات و ابزار کار مربوطه مانند بیل مکانیکی، پیکور، کمپرسور و...) خواهد بود. برای کل عملیات خاکی ۲۰٪ در صد بصورت سنگی در نظر گرفته شده است - که پیمانکار در قیمت پیشنهادی خود این در صد را مدنظر قرارداد است - و مازاد بر آن تحت هر عنوانی پرداخت نخواهد شد. محل تلاقی و معابرهای فرعی در دارای عبور تاسیساتی می باشد بصورت دستی حفاری انجام خواهد شد و هیچ گونه اضافه بهای در این مورد پرداخت نخواهد شد.
۳. با توجه به فعال بودن عملیات ساختمانی در سایر بخشهای پروژه، پیمانکار متعهد به رعایت ضوابط و مقررات کلی حاکم بر پروژه، ورود و خروج از کارگاه و حضور در کارگاه می باشد. «پیمانکار» متعهد به رعایت ایام و ساعات کاری دستگاه نظارت بوده و در صورت نیاز به شب کاری یا ایام تعطیلی موظف به کسب مجوز کتبی از دستگاه نظارت «کارفرما» میباشد در هر حال کلیه مسئولیتهای ناشی از شب کاری و اضافه کاری و... بعهده «پیمانکار» است.
۴. تامین نیروی انسانی و پرداخت حقوق و مزایا آنان و کسورات قانونی مربوطه و کلیه ابزار و وسایل و ماشین آلات مورد نیاز جهت اجرای این قرارداد بعهده «پیمانکار» است و «کارفرما» هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد مگر در مواردی که صریحاً در این قرارداد ذکر شده باشد.
۵. در مورد تمامی عملیاتی که پس از انجام کار پو شیده میشود و امکان بازرسی کامل آنها بعداً میسر نیست بایستی بین «پیمانکار» و دستگاه نظارت صورت جلسه تنظیم و امضاء گردد.
۶. «پیمانکار» حق واگذاری عملیات موضوع قرارداد را بدون موافقت «کارفرما» بغير ندارد.
۷. طبق قوانین جاریه نظارت عوامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز بر نحوه اجرای عملیات نظارت خواهند نمود که «پیمانکار» موظف است نظریات عوامل نظارتی مذکور را مراعات و در اجراء اعمال نماید. بدیهی است نظارت های مزبور بهیچ وجه رافع مسئولیتهای «پیمانکار» در حسن انجام تعهدات و مفاد این پیمان نبوده و سلب حق نظارت از «کارفرما» نمی نماید.
۸. با توجه به موقعیت جغرافیایی منطقه و شرایط آب و هوایی، پیمانکار کلیه تمهیدات ویژه را در برنامه زمانبندی خود پیش بینی نموده است. پیمانکار تأیید مینماید محل اجرای کار را مورد مشاهده و مطالعه قرارداد و محل کارگاه را بررسی نموده و از وضعیت آب و هوا، بارندگی، امکان اجرای کار در فصول مختلف سال (با توجه به آمار ۵۰ سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت) و غیره اطلاع یافته و ملزم به اجرای موضوع پیمان با قیمت مندرج در ماده ۲ موافقتنامه در مدت مندرج در بند ب ماده ۴ موافقتنامه می باشد.
۹. اجرای کلیه تمهیدات من جمله حمل نخاله ها به دپو خارج از شهر، رعایت مسائل ترافیکی، ایمنی عبور و مرور و کلیه مسائل اجرایی و محدودیتهای اجرای کار در محدوده شهری بعهده و به هزینه پیمانکار میباشد. پیمانکار مسئول نگهداری از جداول، تاسیسات شهری و تجهیزات نیرورسانی و... واقع در مجاورت پروژه میباشد و در صورت آسیب رسیدن به آنها در زمان اجرای عملیات، بایستی نسبت به ترمیم و جبران خسارت اقدام نماید. اخذ مجوزهای لازم برای تردد ماشین آلات و... از ارگانهای ذیربط بعهده و به هزینه پیمانکار میباشد.
۱۰. در صورتی که بعد از انعقاد قرارداد و در حین اجرای کار تغییراتی در مشخصات فنی و نقشه های اجرایی و یا تغییر مقادیر کار از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ شود و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه ضمیمه پیمان تغییر دهد پیمانکار مکلف به انجام این کارها با نرخ پیمان با رعایت مفاد بند ۳۲ این شرایط خصوصی خواهد بود.



مراحل انجام کارهای اجرایی

- تحویل زمین

- مراجعه به مراجع و سازمان های مربوطه جهت هماهنگی پست و اخذ مجوز موجود و اتصال خط و کابل کشی داخل پست برق موجود در رشديه ۲ فاز یک

- حفاری مسیرها، محل تیرهای برق بصورت دستی یا ماشینی (با ماشین آلات و ابزار کار مربوطه مانند بیل مکانیکی، پیکور، کمپرسور و...) خواهد بود. برای کل عملیات خاکی ۲۰٪ درصد بصورت سنگی در نظر گرفته شده است - که لازم است مناقصه گردد. قیمت پیشنهادی خود این درصد را مدنظر قرارداده باشد - و مآزاد بر آن تحت هر عنوانی پرداخت نخواهد شد. محل تلاقی و معابرهای فرعی در دارای عبور تاسیساتی می باشد بصورت دستی حفاری انجام خواهد شد و هیچ گونه اضافه بهای در این مورد پرداخت نخواهد شد.

- عمق حفاری برابر استانداردهای سازمان برنامه و بودجه و شرکت توزیع برق و بر اساس دتایل اجرایی مصوب

- نحوه کابل کشی با استفاده از تجهیزات مورد نیاز جهت کابل کشی انجام خواهد شد.

- رگلاژ و مرتب سازی کف کانال ها جهت کابل در روی ماسه بادی ریخته شده روی آن

- مقدار ماسه ریزی بر اساس استاندارد و سطح مقطع، روی کابل و زیر سطح آن انجام خواهد شد.

- هر گونه تغییرات در دتایل اجرایی - کابل کشی بایستی با اطلاع کارفرما صورت گیرد.

- محل فونداسیون های تیرها برق چراغ ها با هماهنگی کارفرما انجام خواهد شد.

- عمق مورد نیاز محل حفاری تیرهای معابر روشنایی بر اساس دتایل اجرایی و استاندارد شرکت توزیع برق و سازمان برنامه و بودجه انجام خواهد شد.

- کلیه چاه ارت ها بر اساس استاندارد سازمان برنامه و بودجه و شرکت توزیع برق عملیاتی و تأییدیه چاه ارت ها نیز توسط پیمانکار اخذ خواهد شد.

- در محل تلاقی خیابان ها و محل تداخل با تاسیسات مکانیکی از غلاف های پلاستیکی و گالوانیزه بر اساس استاندارد و نظر کارفرما انجام خواهد شد.

- روی مسیر کابل کشی با چیدن آجر فشاری ۱۰ سانتی به عرض و بر اساس استاندارد و شرکت توزیع سازمان برنامه و بودجه پیمانکار اقدام خواهد نمود.

- روی مسیر کابل کشی از نوار خط برق استفاده خواهد شد.

- بر اساس نظر کارفرما و محل مورد نظر تیرهای بتنی با جرثقیل مناسب نصب و ایجاد سکوی مناسب با تجهیزات مورد نیاز جهت نصب ترانس های شرکت باغمیسه در اختیار دارد، به پیمانکار تحویل و پیمانکار مربوطه نسبت به نصب و راه اندازی آن بر اساس استاندارد اقدام خواهد نمود.

- نصب تابلو Z, Q, N در پست موجود با هماهنگی مراجع ذیصلاح توسط پیمانکار اجرا خواهد شد. و ایتیم مذکور بر اساس قیمت جدید در صورت درخواست شرکت توزیع قیمت گذاری و خریداری خواهد شد.

- هزینه نصب و قطع خاموشی توسط پیمانکار پرداخت خواهد شد.

- هر گونه کابل کشی موقت از محل ترانس ها برق به کارگاهها با نظر و دستور کار کارفرما از محل مورد نظر انجام خواهد شد. و هزینه مورد نظر طی صورت جلسه کارگاهی و تأیید هزینه از طرف کارفرما صورت خواهد گرفت.

- هر گونه تغییرات انجامی مربوط به شرکت توزیع بایستی توسط پیمانکار تأییدیه آن اخذ و تحویل کارفرما نمایند.

- هر گونه مغایرت در مشخصات فنی عواقب ناشی از آن متوجه پیمانکار خواهد بود.



- نصب پیلار و فونداسیون تابلو موقت زیر تیر بتنی بر اساس دتایل اجرایی و مصوبه شرکت توزیع برق انجام خواهد شد.
- بعد از اتمام حفاری مسیر و اجرای کابل کشی، کانال در لایه های مختلف با خاک مناسب پر شده و کمپکت خواهد شد.
- در محل حفاری شده تیر های بتنی سنگ لاشه به همراه ماسه و سیمان به مقدار مورد نیاز و عمق مناسب ریخته خواهد شد.
- برق دار نمودن سیستم روشنائی معابر مسیر بصورت کامل تست و تابلو مربوطه آن نصب و تکمیل خواهد شد.
- طبق روال با هماهنگی ناظر مربوطه شرکت برق (منا) کلیه عملیات ها صورت جلسه و چک لیست های لازم مربوطه تدوین و تنظیم خواهد شد.



پیوست

(شرایط خصوصی در رابطه با نحوه پرداخت کارکرد)

نحوه پرداخت مبلغ کارکرد

خالص کارکرد پیمانکار بصورت ۱۰۰٪ وجه نقد تسویه خواهد شد. بدین منظور پیمانکار مکلف است صورت وضعیت دوره‌هایی از کارکرد را بر اساس نرخ بهای قرارداد تنظیم و تحویل کارفرما نماید در صورتیکه کار انجام شده مورد تأیید کارفرما قرار گیرد پس از کسر ۱۰٪ حسن انجام کار، بیمه (۷/۷۷۷٪ برای عملیات با مصالح و ۱۶/۶۷٪ برای کارهای دستمزدی)، اقساط پیش پرداخت و پرداخت‌های علی الحساب، ۱۰۰٪ مبلغ خالص صورت وضعیت بصورت نقد پرداخت و تسویه می‌گردد.

تبصره ۱۵: پیمانکار موظف می‌باشد سرفصل و مجوزهای مربوطه عملیات مندرج در صورت وضعیت خود را علاوه بر تأیید دستگاه نظارت مقیم معرفی شده توسط کارفرما، (در صورت نیاز) به تأیید مهندسین ناظر شرکت توزیع نیروی برق تبریز نیز برساند و برای هر صورت وضعیت چک لیستهای تایید شده دستگاه نظارت را تهیه و ارائه نماید.

تبصره ۲۵: پرداخت صورت وضعیت قطعی و تسویه حساب نهائی منوط به انجام بدون عیب و نقص موضوع قرارداد و نیز اخذ و ارائه مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی توسط «پیمانکار» خواهد بود.

تبصره ۳۵: مالیات بر اساس آخرین مصوبه قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ و اصلاحات بعدی و آخرین اصلاحیه مصوب ۹۴/۰۴/۳۱، عمل خواهد شد. پرداخت مالیات متعلقه و جرایم ناشی از تاخیر در تسلیم و پرداخت آن مستقیماً بر عهده و مسئولیت پیمانکار است. ضمناً تکالیف تعیین شده برای کارفرما در قانون و تغییرات احتمالی آتی در دوره پیمان صادق خواهد بود.

تبصره ۴۵: پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده موضوع قرارداد به عهده کارفرما می‌باشد که مشروط به ارائه گواهی ثبت نام ارزش افزوده معتبر خواهد بود. لازم بذکر است در صورت پرداخت کارفرما در مهلت مقرر جرائم تاخیر تسویه حساب با سازمان امور مالیاتی و ارزش افزوده بر عهده پیمانکار است.