

## پیام و منشور اعلامی مدیرعامل در سال مالی ۹۸

خداوند متعال را شاکر و سپاسگزارم که با خلق فرصتی مناسب امکان خدمتگذاری به هموطنان عزیزم را برایم مهیا نموده و افتخار مسئولیت هدایت شرکتی معظم را بر عهده بنده نهاده است. شرکتی که در زمینه شهرسازی و کارهای عمرانی و تامین یکی از ضروری‌ترین نیازهای مردم و کمک به رفع مهم‌ترین دغدغه دولت‌ها یعنی تولید و عرضه مسکن و مراکز خدماتی و تفریحی و مراکز تجاری فعالیت دارد.

اهمیت امنیت ساخت در تولید مسکن، ضرورت دقت در انجام مراحل مختلف اجرا و تولید را صد چندان می‌نماید؛ لذا پرداختن به این امر مهم را وظیفه قانونی و وجدانی خود دانسته و تحقق استحکام باطنی تولیدات شرکت در کنار توجه به معماری زیبا و مدرن آن‌ها را در اولویت کاری شرکت قرار داده‌ام.

افزون بر این، ارتقاء بیش از پیش کیفیت تولیدات و جلب رضایت مشتری از اهم اهداف عالی شرکت شهرسازی و خانه‌سازی باغ‌میشه بوده که با همت و کمک همکاران متخصص و ورزیده‌مان در دستیابی به این هدف موفقیت‌های بزرگی کسب کرده‌ایم و با تلاشی مستمر به سوی آینده‌ای روشن در حرکت هستیم.

چرا که باور داریم آینده از آن ماست!

یکی از اصول اولیه‌ای که شرکت بدان معتقد است بکارگیری نیروی انسانی متخصص و مجرب با توان علمی بالا می‌باشد که ضمن جذب این نیروها به لطف خداوند متعال در کسب موفقیت‌های چشمگیر و با همت مدیران و کارکنان زحمتکش خود می‌رود که آینده‌ای روشن را نیز از آن خود کند. یکی از آثار تلاش و فعالیت‌های گذشته شرکت، احداث شهرک زیبای رشدیه با معماری و زیرساخت‌های استاندارد است که اکنون با وسعتی بالغ بر ۱۳۷/۳ هکتار چون نگینی درخشان بر تارک کلانشهر تبریز می‌درخشد.

این شرکت که در شمال‌غرب با سرمایه اسمی ۱۳۲۰ میلیارد ریال و ۱۳۲۰ میلیون سهم با حضور در فرابورس اوراق بهادار ایران به فعالیت خود ادامه می‌دهد، دارای دو زیرمجموعه است: "شرکت آرتا لطیف سبلان" که پروژه برج‌های دوقلوی اردبیل با شراکت شرکت ساختمان معلم و شرکت توسعه سرمایه را در دست اجرا دارد و شرکت ساختمان آذربایجان که ۶۳/۵۵ سهم آن متعلق به این شرکت می‌باشد و در حال ساخت و ساز در تبریز می‌باشد.

ماموریت شرکت:

- سرمایه‌گذاری متنوع در صنعت ساختمان و حضور در عرصه ملی ساخت و ساز
- ایجاد رقابت سالم در عرصه ساخت و ساز با رعایت اصول متری کار
- بهره‌مندی از فناوری نوین و کسب استانداردهای صنعت ساختمان
- مدیریت سبد سهام در راستای برنامه‌های راهبردی شرکت

• کارآفرینی و آینده‌نگری بر پایه جذب و حفظ منابع انسانی کارآمد و خلاق  
اهداف و چشم‌انداز آینده شرکت:

- حفظ دیدگاه بلند مدت و فعالیت آینده‌نگرانه در جهت تداوم حیات اقتصادی
- تاکید بر جلب رضایت مشتری با ارتقاء کیفیت ساخت و ساز در معیارهای روز دنیا
- کسب اطمینان سهامداران با استمرار بخشیدن بر روند رو به رشد سودآوری
- کسب سود مناسب بر اساس نرخ مورد انتظار
- دستیابی به رتبه برتر و ارتقاء برند شرکت در کیفیت تولیدات و فن‌آوری صنعت ساختمان
- توسعه شعاع حسن شهرت شرکت در پایبندی به اصول اخلاقی حرفه‌ای و رعایت کامل قوانین در انجام معاملات

#### ارزش‌های سازمانی

- حفظ و رعایت ارزش‌های اخلاقی و انسانی در سازمان
- حفظ رابطه پایدار با مشتریان، سهامداران و تمام عوامل اجرائی و ایجاد بهره‌مندی دو سویه با ایشان
- امانت‌داری نسبت به سهامداران
- بهره‌مندی از تفکر فرامنطقه‌ای و نگرش ملی برای آینده شرکت
- برخورداری از وجدان کاری و سازمانی
- پایبندی به فرهنگ غالب سازمان مبنی بر مدیریت زمان و حفظ کیفیت محصول
- وفاداری به سازمان و پایبندی به منشور اخلاقی و حرفه‌ای آن

#### **فعالیت‌های اصلی شرکت شهرسازی و خانه‌سازی باغ‌میشه عبارتند از:**

- سرمایه‌گذاری
- طراحی
- ساخت و ساز به صورت امانی و پیمانی
- مشارکت
- نظارت

## سرمایه‌گذاری

✓ این شرکت تا کنون ۴۱۵۸ دستگاه واحد مسکونی و تجاری به تراژ کل ۵۶۰۹۴۸/۸ مترمربع احداث و تحویل داده و ۸۸۶۲۶۲ مترمربع زیربنا در قالب ۴۰ بلوک نیز در دست اجرا و کارسازی برای اجرا دارد.

✓ در این سرمایه‌گذاری‌ها ارتقاء مستمر کیفیت، کاهش قیمت تمام شده، کاهش زمان طراحی و اجرا، صرفه‌جویی در مصرف منابع، پیشگیری از آلودگی محیط زیست و افزایش رضایت مشتریان از جمله اهدافی است که تحقق آن‌ها سرلوحه فعالیت‌های شرکت بوده است.

## نظارت

✓ اهمیت بالای پروژه‌های ساختمانی از لحاظ تخصصی بودن کار، استحکام، معماری مطلوب و پرهزینه بودن عملیات اجرائی ایجاب می‌نماید که مراحل مختلف اجرای آن‌ها تحت کنترل دقیق قرار گیرد و اینجاست که نقش حساس نظارت برجسته گردیده و ضرورت سپردن کار بدست مشاور و ناظر مجرب و کار بلد مشخص می‌شود. ناظر پروژه به عنوان امین کارفرما روند اجرای پروژه را پیگیری و در جهت پیشرفت بی‌عیب و نقص اجزای عملیاتی کار اعمال نظارت می‌نماید.

## مشارکت

✓ شرکت شهرسازی و خانه‌سازی باغ‌میشه در جهت ایجاد فرصت‌های سرمایه‌گذاری برای اشخاص حقیقی و حقوقی و جلب منابع مالی آنها و ایجاد بستر مناسب برای توسعه کیفی و کمی ساخت و ساز قدم‌های مؤثری برداشته و با ایجاد پروژه‌های مشارکتی متعدد علاوه بر سرمایه‌گذاری صد در صدی در پروژه‌های مختلف زمان اجرای برنامه‌های ساختمانی خود را به حداقل ممکن می‌رساند.

✓ از طرفی شرکت آمادگی دارد در پروژه‌های بزرگ ساختمانی که دارای توجیه اقتصادی منطقی بوده و بررسی مسائل دیگر آنها برآیند مثبت بدست دهد مشارکت نماید.

✓ شرکت شهرسازی و خانه‌سازی باغ‌میشه در حوزه مشارکت، با کسب تجربه کافی در زمینه‌های مذکور احداث مجتمع‌های مسکونی و تجاری شهرک رشدیه را از طریق مشارکت با سرمایه‌گذاران خوشنام در صنعت ساختمان بانجام رسانده و یا در دست انجام دارد و از طرف دیگر در پروژه‌های بزرگی چون مرکز تجارت اطلس نیز سرمایه‌گذاری و مشارکت نموده است.

## ساخت و ساز

✓ گستره فعالیت شرکت در حوزه ساخت و ساز بسیار وسیع بوده و از مجتمع‌های مسکونی گرفته تا مراکز خرید بزرگ، مجتمع‌های تجاری، تفریحی، آبدرمانی و اقامتی و شهرک توریستی و تفریحی و..... در نقاط مختلف کشور احداث نموده و یا در دست احداث دارد.

✓ بکارگیری جزء به جزء استانداردها و مقررات صنعت ساختمان و نوآوری در روند طراحی و اجرا در دستور کار شرکت قرار دارد و رعایت دقیق آنها توسط مدیران و کارشناسان فنی و اجرایی شرکت نهادینه شده است لذا شرکت بر اساس پایبندی به بالاترین استانداردهای کیفیت ساخت در این زمینه‌ها به راحتی و با اطمینان کامل، مسئولیت تمام حوزه‌های کاری خود را می‌پذیرد.

✓ مجموعه این عوامل در کنار جلب رضایت حداکثری مشتری و کیفیت بالا و مطلوب تولیدات، شرکت را به سمت و سویی سوق داده که توانسته به عنوان برندی معتبر در زمره شرکت‌های موفق و مدرن صنعت ساخت و ساز کشور قرار گیرد.