



باستحضار میرساند این شرکت در نظر دارد کسر سهمیه نظارت پنج گانه سازمان نظام مهندسی پروژه بلوک ۱۲۳ واقع در استان آذربایجان شرقی-شهر تبریز-شهرک رشدیه-تقاطع بلوار بهارستان با زیربنای کل تقریبی ۲۶۷۵۴ مترمربع در ۱۹ طبقه سازه ای را از طریق مناقصه به مهندسین مشاور صاحب صلاحیت که دارای پروانه اشتغال در حد ارائه خدمات نظارتی با مشخصات ذیل برای پروژه باشند، واگذار نماید.

مقدار	تعداد طبقه	درصد اجرا شده از اسکلت	درصد اجرا شده از کل پروژه
18717,6	12	70,00%	31,04%
8036,84	7	30,00%	
26754,44	19		

- پروژه در حدود ۳۱٪ پیشرفت فیزیکی دارد که دستگاه نظارت قبلی مسئولیت خود را تا پیشرفت فیزیکی یاد شده انجام داده است و همچنین زیربنایی در حدود ۱۸۷۱۷,۶۰ مترمربع از اسکلت آن در ۱۲ طبقه سازه ای اجرا شده است لذا کسر سهمیه مشاور برای ۱۸۷۱۷,۶۰ مترمربع در نظر گرفته خواهد شد ولی تعهدات مشاور و قرارداد فیما بین برای پروژه با زیربنای ۲۶۷۵۴,۴۴ مترمربع منعقد و مبادله خواهد شد. بنابراین قیمت پیشنهادی برای کسر سهمیه ۱۸۷۱۷,۶۰ مترمربع و تعهد آن برای کل پروژه در دوره زمانی قرارداد ۶ سال خواهد بود.

- مدارك و پیشنهادات بایستی در دوپاكت «الف» و «ب» بصورت لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه شرکت گردد. پاكِت «الف» محتوي اوراق و اسناد مناقصه (شرایط مناقصه، کپی مدارك پروانه اشتغال، آخرین تغییرات روزنامه رسمی)، که به مهر و امضای پیشنهاد دهنده رسیده و همراه فیش سپرده تضمین شرکت در مناقصه (موضوع بند زیر) است. پاكِت «ب» حاوي پیشنهاد قیمت میباشد. بدیهی است در صورت ناقص یا ناخوانا بودن مدارك و اسناد پاكِت «الف»، پاكِت (ب) مفتوح نخواهد شد. هر دو پاكِت الف و ب در پاكِتی جداگانه قرار داده خواهد شد.

- شرکت در این مناقصه مستلزم ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ چهارصد میلیون (۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال یا واریز مبالغ نقدی یاد شده بحساب پس انداز سپهر بنام شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه نزد بانک صادرات شعبه سپهر شهر یار تبریز بشماره ۰۲۱۰۹۲۱۵۹۴۰۰۵، بعنوان سپرده تضمین شرکت در مناقصه و تحویل فیش آن در داخل پاکت «الف» همراه با پاکت «ب» میباشد. مشخصات شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه: شناسه ملی: ۱۰۲۰۰۹۳۱۱۲، کدپستی: ۵۱۵۷۹۴۳۹۴۳، کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۵۳۱۵۱۱۳
- مقرر فرمایید قیمت پیشنهاد خود را برای مدت قرارداد ۶ سال اعلام فرمایید.
- پیشنهاد قیمت بایستی در قالب شرکت مشاور انجام و کسر سهمیه مربوطه باید تماماً از مشاور پیشنهاد دهنده انجام گیرد لذا متذکر میشود چنانچه پروانه اشتغال متعلق به نفر برنده فاقد صلاحیت برای ارائه خدمات موضوع مناقصه باشد و یا در مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ اعلام شرکت نتواند نسبت به کسر سهمیه از سازمان نظام مهندسی استان اقدام نماید تضمین شرکت در مناقصه نفر برنده به نفع شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه ضبط و از نفر دوم دعوت به همکاری خواهد شد.
- قرارداد با رعایت تیپ قراردادهای نظام مهندسی و با اعمال برخی شرایط خصوصی خواهد بود.
- قرارداد فاقد پیش پرداخت است. حق الزحمه قرارداد پس از امضاء و مبادله قرارداد و سپردن تعهد ضمانتنامه در اقساط مساوی و در دوره های سه ماهه مدت قرارداد پس از کسر کسورات قانونی (بیمه ۱۶/۶۷٪) این قرارداد و کسر ۱۰٪ حسن انجام کار، به مشاور پرداخت میگردد.
- دستمزد تامین نیروی انسانی و پرداخت کلیه حقوق قانونی، دستمزد، بیمه، مالیات و کلیه هزینه های دفتری و فنی و حقوقی، تامین اجتماعی، قانون کار، حوادث، مسئولیت مدنی و... کارکنان مشاور مرتبط با پروژه بعهد خود مشاور میباشد.
- پرداخت کسورات قانونی (بیمه ۱۶/۶۷٪، مالیات و...) برعهده مشاور است.
- پرداخت مرحله نهایی و تسویه حساب منوط به اخذ مفصلاً حساب از سازمان تامین اجتماعی و.. توسط مشاور خواهد بود.
- پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده بعهد مناقصه گزار است.
- تضمین تعهدات قرارداد به ارزش ۵٪ مبلغ اولیه قرارداد بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی خواهد بود.
- قرارداد از طرف «کارفرما» فقط با اعلام کتبی حداقل یک ماه قبل و همزمان با پرداخت آخرین دوره سه ماهه تاریخ اعلام فسخ، قابل فسخ است.

- قرارداد از طرف «مشاور» با اعلام کتبی حداقل یکماه قبل در صورت موافقت کارفرما و با بازپرداخت مبالغ دریافت شده قابل فسخ است در صورتیکه «مشاور» بدون دلیل موجه (به تشخیص «کارفرما») بخواهد قرارداد را فسخ نماید مسئول جبران هرگونه خسارتی خواهد بود که از عمل فسخ وی متوجه «کارفرما» گردد.

- پیشنهاد قیمت حداقل باید ۳ ماه از آخرین تاریخ مهلت ارایه شده برای پیشنهاد قیمت اعتبار داشته باشد.
- نشانی محل فروش اسناد مناقصه: دبیرخانه شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه به آدرس: تبریز- کوی ولیعصر- خیابان تختی- نبش خیابان ابن سینا- پلاک ۵۱- تلفن: ۰۴۱-۳۳۲۹۳۴۰۰-۸ : فاکس: ۳۳۲۹۳۴۰۳

لذا در صورت تمایل میتوانید قیمتهای پیشنهادی خود را (پاکت ب) با ارایه تضمین شرکت در مناقصه (پاکت الف) کتبا تا آخر وقت اداری روز دوشنبه مورخه ۹۹/۰۸/۱۲ به صورت ناخالص به این شرکت اعلام نمایید. بدیهی است این شرکت در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات واصله مختار و مخیر است.

این مهندسین مشاور
دارای شماره ثبت
اعلام می
دارم که توانایی مالی و فنی برای ایفای تعهدات نظارتی موضوع مناقصه را دارا بوده و بدقت شرایط فوق
را مطالعه و بررسی نموده و ضمن قبول کلیه شرایط مذکور پیشنهاد قیمت خود را به شرح صفحه پیوست
اعلام میدارم.

نام. مهر و امضاء:

آدرس و شماره تلفن تماس

برگه پیشنهاد قیمت برای کسر سهمیه نظارت پنج گانه سازمان نظام مهندسی بلوک ۱۲۳ رشدیه (۲)

موضوع: پیشنهاد قیمت مناقصه

بدین وسیله این شرکت بشماره ثبت و کد ملی و شناسه اقتصادی، اعلام میدارد که از محل اجرای عملیات موضوع مناقصه بازدید محلی نموده و آگاهی کمی و کیفی از کار دارد و اسناد مناقصه، شامل دستور العمل شرکت در مناقصه- که به مهر امضای این شرکت (پیشنهاد دهنده) رسیده و در پاکت الف گذاشته است- کارهای موضوع مناقصه فوق الذکر را بدقت مطالعه، بررسی و کنترل نموده و اطمینان حاصل نمودیم که مدارک نام برده شده در بالا دارای اشتباه یا اشکالی نیست.

بنابراین بدین وسیله پیشنهاد خود را برای انجام خدمات نظارت پنج گانه سازمان نظام مهندسی پروژه بمدت ۶ سال برای هر متر مربع زیربنای ساختمان (به عدد)

(به حروف) ریال که باتوجه به رقم کل متر اژ کسر

سهمیه (۱۸۷۱۷/۶۰ متر مربع) جمعاً به مبلغ (به عدد)

(به حروف) ریال

اعلام میدارد. این پیشنهاد تا سه ماه بعد از آخرین مهلت داده شده برای پیشنهاد قیمت معتبر است. ضمناً متعهد میشود در صورت قبول پیشنهاد این شرکت، ضمانتنامه اجرای تعهدات مشخص شده را در موعد مقرر تسلیم نموده و حداکثر تا ۱۰ روز از اعلام شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه کسر سهمیه را در سازمان نظام مهندسی استان آذربایجان شرقی انجام نماییم.

بدیهی است مناقصه گزار (شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه) در چارچوب قانون برگزاری مناقصات، ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت کرده است از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ، نمیشود.

نام و نام خانوادگی امضاهاى مجاز:

تاریخ:

مهر: